КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2020 № 20/01-01/2377
г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом П.В. Хахладжева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 52а, литер Б

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом П.В. Хахладжева» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410086260005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 52а, литер Б, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

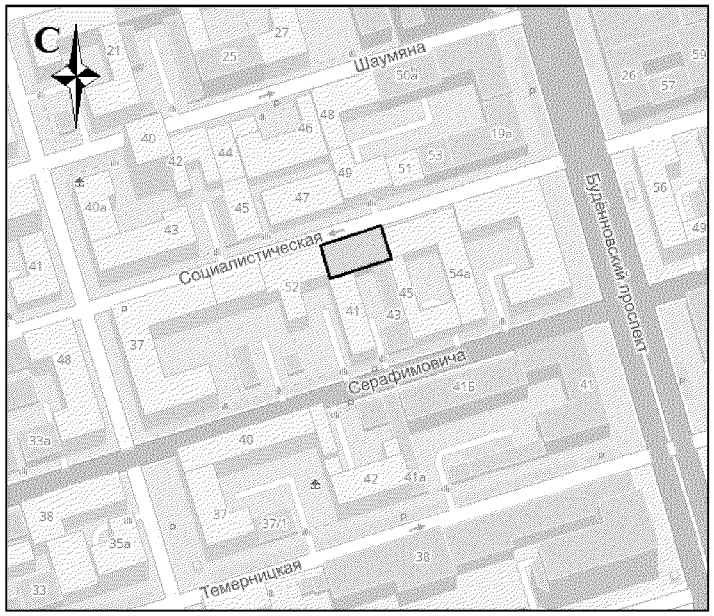
Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.05.2020 № 20/01-01/2377

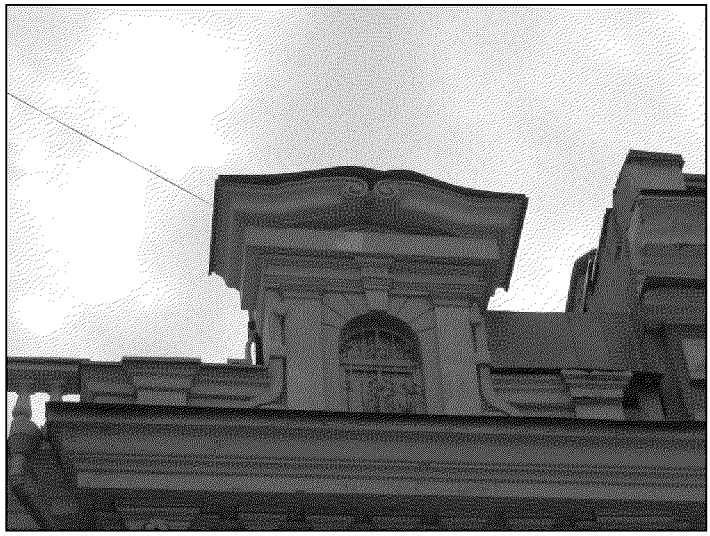
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом П.В. Хахладжева» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410086260005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 52а, литер Б, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом П.В. Хахладжева» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410086260005) по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 52а, литер Б, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местонахождение объекта культурного наследия в застройке квартала, по красной линии ул. Социалистической города Ростова-на-Дону	

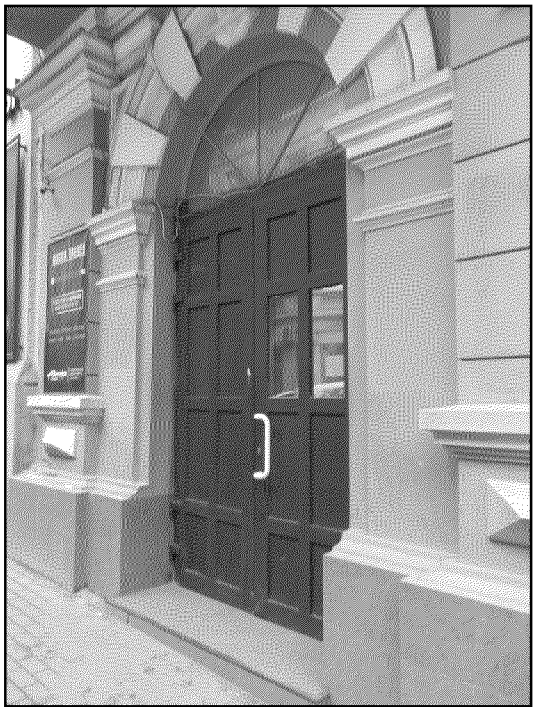
1	2	3
		 местоположение объекта культурного наследия
2.	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия трапециевидной конфигурации в плане, переменной этажности (двухэтажный по главному северному фасаду и трехэтажный на южном дворовом фасаде), с подвалом и многоскатной крышей	
3.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северного фасада объекта культурного наследия, выполненные с использованием композиционных приемов и лепного декора, характерных для неоклассического направления эклектики с элементами барокко, включая: декор фриза, представленный ритмом декоративных	

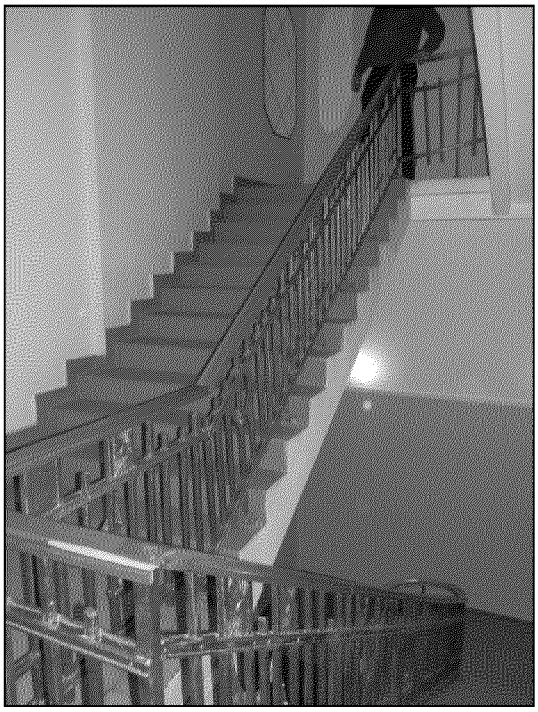
1	2	3
	кронштейнов на раскреповках и чередующихся декоративных кронштейнов с плакетками на основном поле главного фасада; ритм и обрамление оконных проемов различной конфигурации и величины, их конфигурацию и габариты; расположение крайних раскреповок, их габариты и конфигурацию завершений; балконы в уровне второго этажа раскреповок, их местоположение, конфигурацию, габариты, рисунок орнамента и материал изготовления ажурного металлического ограждения; парадные входы в объект культурного наследия, их местоположение в крайних восточной и западной раскреповках, конфигурацию и габариты	 главный северный фасад;  крайняя западная раскреповка главного северного фасада;

1	2	3
		 завершение крайней западной раскреповки главного северного фасада;  крайняя восточная раскреповка главного северного фасада;

1	2	3
		 фрагмент главного северного фасада в уровне первого этажа;  фрагмент главного северного фасада в уровне второго этажа;

1	2	3
		 балкон на главном северном фасаде;  парадный вход в западной части главного северного фасада;

1	2	3
		 парадный вход в восточной части главного северного фасада
4.	Материал и характер обработки главного северного фасада, включая декор, формирующий пластику фасада	 главный северный фасад
5.	Внутренняя междуэтажная парадная лестница в объеме лестничной клетки, включая металлическое ажурное	

1	2	3
	ограждение, ее местоположение в западной части объекта культурного наследия, конфигурация, габариты, рисунок орнамента и материал изготовления ограждения	 внутренняя междуэтажная парадная лестница, расположенная в западной части объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

И.В. Грунский