КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2020 № 20/01-01/2375
г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С.Н. Кистова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 55/2, ул. 2-я линия, литеры А, А3, А4

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С.Н. Кистова» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410086200005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 55/2, ул. 2-я линия, литеры А, А3, А4, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

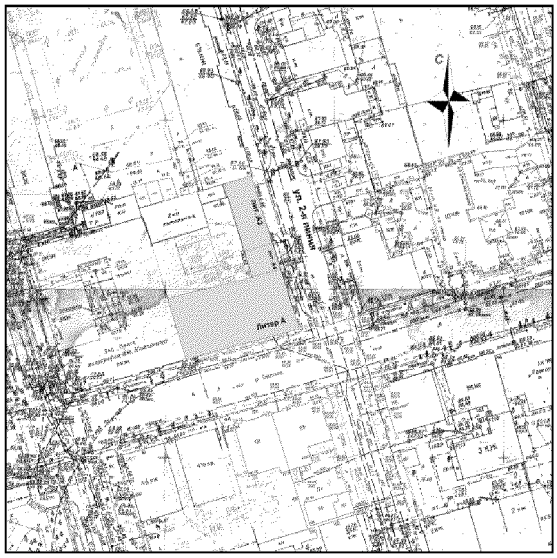
Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области И.В. Грунский

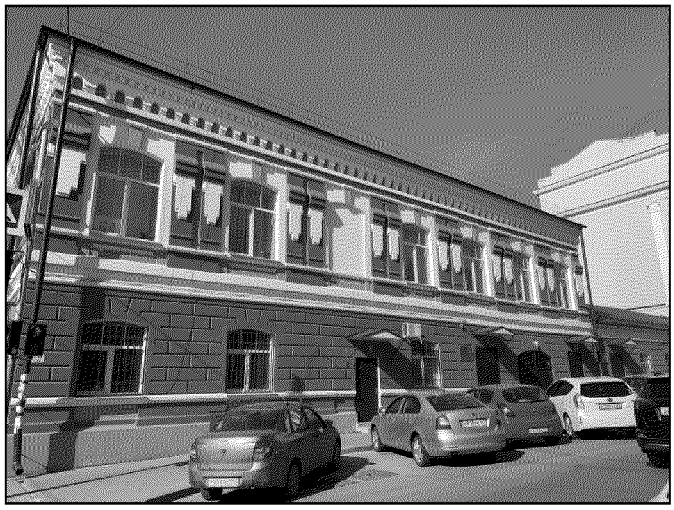
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.05.2020 № 20/01-01/2375

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С.Н. Кистова» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410086200005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 55/2, ул. 2-я линия, литеры А, А3, А4, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С.Н. Кистова» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410086200005) по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 55/2, ул. 2-я линия, литеры А, А3, А4, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке квартала, на пересечении ул. Советской и ул. 2-я линия города Ростова-на-Дону	

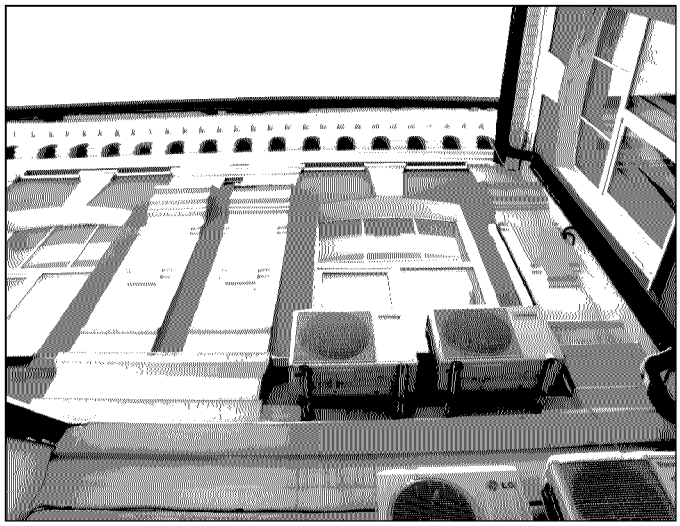
1	2	3
		 местоположение объекта культурного наследия
2.	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия, сложной конфигурации в плане, переменной этажности, высотой от одного до двух этажей с подвалом и многоскатной крышей	
3.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление парадных южного и восточного фасадов объекта культурного наследия литер А, А4, в оформлении которых использованы композиционные приемы и штукатурный декор, характерные для эклектики, включая: венчающий карниз, подчеркнутый ритмом мелких сухариков; аркатурный пояс фризовой части фасадов; профилированную тягу, объединяющую декоративные замки оконных проемов	 парадный южный фасад;

1	2	3
	второго этажа; двойные лопатки с декоративными накладками, имитирующими средневековые машикули в простенках оконных проемов второго этажа; двойные лопатки в простенках оконных проемов второго этажа; междуэтажную и подоконные тяги; рельефные пояски поребрика, расположенные в подоконной части проемов второго этажа; мелкую рустику стен в уровне первого этажа фасадов; профилированный кордон цоколя	 парадный южный фасад объекта культурного наследия литер А, А4;  фрагмент парадного восточного фасада в уровне первого этажа;

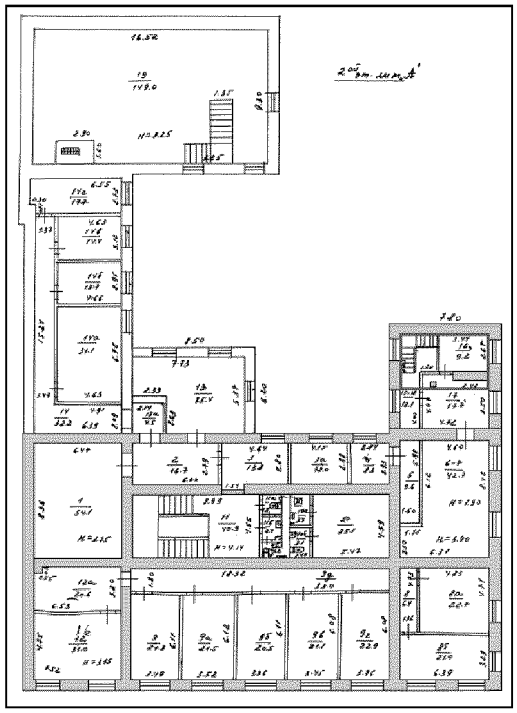
1	2	3
		 фрагмент парадного восточного фасада в уровне второго этажа;  фрагмент парадного южного фасада в уровне первого этажа;

1	2	3
		 фрагмент парадного южного фасада в уровне второго этажа
4.	Архитектурно-художественный облик парадного восточного фасада одноэтажного объема литер А3: руст простенков проемов нижнего яруса фасадов; замки перемычек оконных проемов первого этажа; кордон цоколя	 парадный южный фасад объекта культурного наследия литер А3;

1	2	3
		 фрагмент парадного восточного фасада объекта культурного наследия литер А3;  главный вход на парадном восточном фасаде объекта культурного наследия литер А3
5.	Архитектурно-художественное решение дворового западного фасада объекта культурного наследия литер А3 включая:	

1	2	3
	венчающий карниз; лопатки в простенках оконных проемов; декорированные замки перемычек оконных проемов; междуэтажную профилированную тягу	 вид дворовых фасадов объекта культурного наследия с северо-запада;  фрагмент дворового западного фасада в уровне второго этажа
6.	Материал и характер обработки парадных южного и восточного, дворовых фасадов объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов	

1	2	3
		 общий вид объекта культурного наследия с юго-востока
7.	Внутренняя двухмаршевая металлическая лестница, ее местоположение в северо-восточной части объекта культурного наследия, форма, конструкции, материал изготовления	 внутренняя двухмаршевая металлическая лестница, расположенная в северо-восточной части объекта культурного наследия;

1	2	3
		 местоположение внутренней двухмаршевой металлической лестницы

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

И.В. Грунский