КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2020 № 20/01-01/1911
г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание табачной фабрики братьев И. и А. Асланиди», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 19/58, литеры А, А2, А5, А6

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание табачной фабрики братьев И. и А. Асланиди» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410090330005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 19/58, литеры А, А2, А5, А6, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

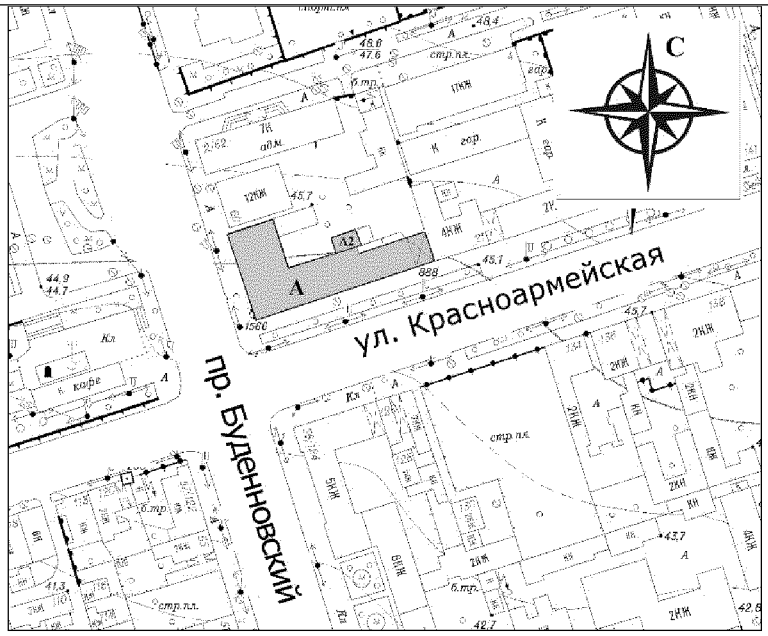
Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области — И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 14.04.2020 № 20/01-01/1911

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Здание табачной фабрики братьев И. и А. Асланиди» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 6114100903300005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 19/58, литеры А, А2, А5, А6 состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание табачной фабрики братьев И. и А. Асланиди» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 6114100903300005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 19/58, литеры А, А2, А5, А6, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении ул. Красноармейской и пр. Буденновского в г. Ростове-на-Дону	

1	2	3
		 ситуационный план
2.	Первоначальные строительные конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, кирпичного, Г-образной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей	
3.	Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика парадных западного и южного фасадов в оформлении которых использованы композиционные приемы и архитектурный декор, характерные для неоклассического направления эклектики	 общий вид объекта культурного наследия;

1	2	3
		 парадный южный фасад;  парадный западный фасад

1	2	3
4.	Архитектурно-художественный облик парадных южного и западного фасадов, включая: уступ высокого цоколя; руст стен в уровне 1-го этажа; профилированные наличники оконных проемов 1-го этажа с перемычками, оформленными замками трапециевидной формы; междуэтажный декоративный пояс; подоконные ширинки проемов 2-го этажа; подоконные профилированные тяги в уровне 2-го этажа; ритмичный ряд вертикальных прямоугольных ниш, расположенных в простенках проемов 2-го этажа; узкие кирпичные наличники с небольшими изящными «ушками» в обрамлении оконных проемов 2-го этажа; сложносоставные сандрики, объединенные с наличниками оконных проемов 2-го этажа; профилированный архитрав; сложносоставной фриз фасадов, включающий ритмичный ряд небольших декоративных ниш и парных кронштейнов;	 фрагмент парадного западного фасада;  угловая часть объекта культурного наследия;

1	2	3
	венчающий карниз, подчеркнутый рельефным пояском мелких сухариков; кованые, ажурного рисунка, решетки ограждения балконов 2-го этажа; рустованные лопатки, фланкирующие края угловой раскреповки; аттики сложной конфигурации, венчающие угловую и рядовые раскреповки фасадов	 фрагмент парадного южного фасада
5.	Двухмаршевая, выполненная из металла лестница, расположенная в центральной части южного крыла объекта культурного наследия, ее местоположение, форма, конструкция, материал изготовления, форма стоек ограждения, декоративный орнамент тиснения проступей и подступенков лестничных маршей, метлахская плитка мощения полов междуэтажных площадок	 лестница в центральной части объекта культурного наследия
6.	Двухмаршевая ,	

1	2	3
	выполненная из металла лестница, расположенная в восточной части южного крыла объекта культурного наследия, ее местоположение, форма, конструкция, материал изготовления, форма стоек ограждения, декоративный орнамент тиснения проступей и подступенков лестничных маршей, метлахская плитка мощения полов междуэтажных площадок	 фрагмент металлической лестницы в восточной части объекта культурного наследия
7.	Двухмаршевая железобетонная лестница, расположенная в западном крыле объекта культурного наследия, ее местоположение, форма, конструкция, материал изготовления, форма ограждения лестничных маршей, метлахская плитка мощения полов междуэтажных площадок объекта культурного наследия	 фрагмент междуэтажной лестницы в западной части объекта культурного наследия

1	2	3
8.	Мемориальная плита на стене западного фасада с текстом следующего содержания: «В этом доме с 1920 по 1954 г., жил и работал выдающийся ученый-офтальмолог, профессор К.Х. Орлов», ее форма, местоположение, материал изготовления, текст надписей и техника их исполнения	 мемориальная плита на западном фасаде
9.	Первоначальный архитектурный декор в коридоре 2-го этажа (помещение № 59), выполненный в виде десюдепорта дверных проемов и включающий сложносоставные лепные композиции цветочно-растительного и геометрического орнаментов, а также декоративные вставки в форме лепных венков и декоративных раковин	 фрагмент декора помещения№ 59

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

И.В. Грунский