КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2020 № 20/01-01/1679
г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.Я. Кундури», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 53/43, пр. Буденновский, литер Г

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.Я. Кундури» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410091840005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 53/43, пр. Буденновский, литер Г, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

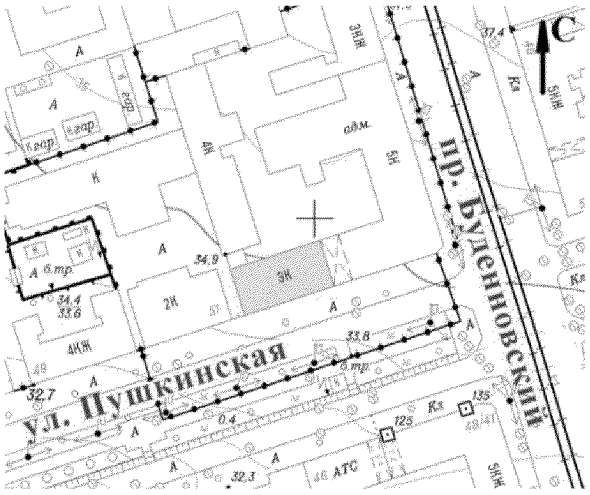
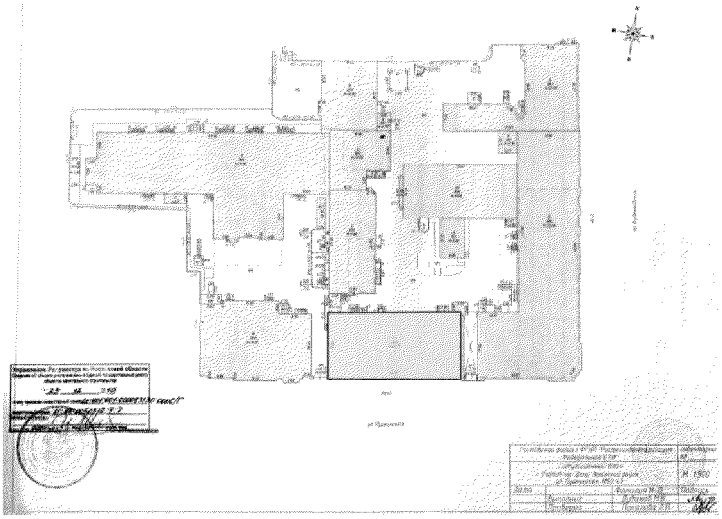
Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 07.04.2020 № 20/01-01/1679

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.Я. Кундури» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410091840005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 53/43, пр. Буденновский, литер Г, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.Я. Кундури» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410091840005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 53/43, пр. Буденновский, литер Г, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

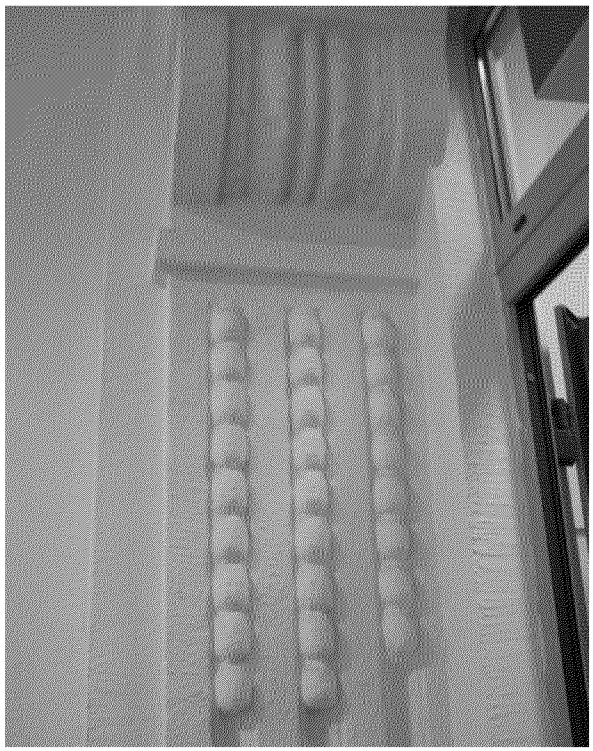
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Пушкинской г. Ростова-на-Дону	

1	2	3
		 местоположение объекта культурного наследия
2.	Первоначальные строительные конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия прямоугольной конфигурации в плане, кирпичного, трехэтажного, с подвалом и чердачной крышей	 ситуационный план
3.	Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора главного южного фасада объекта культурного наследия	 главный южный фасад объекта культурного наследия

1	2	3
4.	Архитектурно-художественный облик и штукатурный декор главного южного фасада, включая: аттики раскреповок с полуциркульным завершением с кнопками в оформлении слепых полуциркульных окон; треугольный фронтон с профилированным карнизом на сухариках; венчающий карниз с поясом сухариков и ионików, с щипцами над лопатками раскреповок; гигантские лопатки в простенках раскреповок с кронштейнами в виде лепных волют, гирлянд и триглифов на гуттах в своем завершении; гладкий фризовый пояс, в центральной части раскрепованный и декорированный гирляндами с лентами, на раскреповках – меандром, над оконными проемами – лепным декором на плакетках с гуттами; ритм прямоугольных оконных проемов; подоконники с гуттами в оформлении оконных проемов третьего этажа; сандрики на кронштейнах, пилястры со стилизованными капителями и базами, подоконные доски оконных проемов второго этажа на кронштейнах с волютами игуттами в уровне	 фрагмент главного южного фасада (окна и балкон 3-го этажа);  западная раскреповка главного южного фасада;

1	2	3
	первого яруса; подоконную и междуэтажную профилированные тяги; портал парадного входа, выполненный в виде антаблемента с треугольным фронтоном с венчающим карнизом на сухариках, фризовым поясом с чередой кнопок и плакеток с двуглифами, подчеркнутым узким архитравом на полуколоннах и пилястрах дорического ордера; прямоугольные оконные проемы первого яруса с надоконными плакетками сложной конфигурации, на раскреповках – с подоконниками с кнопками; рустовку стен первого яруса; балконы третьего этажа с гранеными плитами и ажурным кованым ограждением; балконы второго этажа с угловыми кирпичными тумбами и металлическим ограждением; кордон цоколя	 фрагмент главного южного фасада (окна 3-го этажа);  фрагмент главного южного фасада (окна 2-го этажа);

1	2	3
		 портал парадного входа
5.	Штукатурный декор проема в западной стене вестибюля парадного входа, представленный пилястрами со стилизованными волютами; плоскость пилястр каннелирована, с косицами	 проем в западной стене вестибюля парадного входа;

1	2	3
		 штукатурный декор проема в западной стене вестибюля парадного входа

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

И.В. Грунский