КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2020 № 20/01-01/1678
г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.С. Кушнарева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 51, литер Ж

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.С. Кушнарева» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 6114100903100005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 51, литер Ж, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

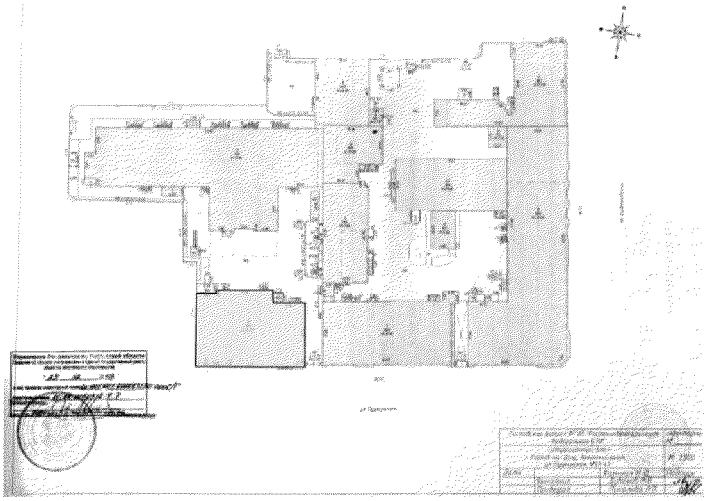
Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области — И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 07.04.2020 № 20/01-01/1678

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом В.С. Кушнарева» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410090310005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 51, литер Ж, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.С. Кушнарева» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410090310005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 51, литер Ж, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Пушкинской г. Ростова-на-Дону	 местоположение объекта культурного наследия

1	2	3
2.	Первоначальные строительные конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия сложной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного, с пристроенной к северному фасаду двухэтажной верандой, цокольным этажом и многоскатной крышей	 ситуационный план
3.	Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора главного южного фасада объекта культурного наследия	 главный южный фасад объекта культурного наследия
4.	Архитектурно-художественный облик и штукатурный декор главного южного фасада, включая: парапет кровли с аттиками над крайними раскреповками; венчающий карниз с лепным декором в виде розеток и плетенки; аркатурный фриз с поясом лепного растительного орнамента на раскреповках; рустованные лопатки на	 центральная раскреповка главного южного фасада;

1	2	3
	высоту двух этажей, фланкирующие крайние раскреповки, увенчанные лепным орнаментом; архивольты в виде мавританских арок на трехчетвертных колоннах с восточными капителями в оформлении оконных проемов второго этажа; лопатки в простенках центральной раскреповки на тумбах и спаренных, полутораэтажных по высоте, колоннах с капителями восточного орнамента; арабески в междуэтажной части центральной раскреповки, прорезные из штука; филенки сложной геометрической конфигурации с восточным орнаментом прорезным из штука на тумбах и базах спаренных колонн; полуциркульные в плане с рустами откосы двухуровневых ниш оконных проемов центральной раскреповки; рустовка стен; профилированную подоконную тягу и кордон цоколя, объединенные общим ритмом ступенчатых элементов; архивольт арочного проема парадного входа; кованые ажурные ограждения балконов с геометрическим восточным орнаментом; декорированные	 западная раскреповка главного южного фасада;  парадный вход

1	2	3
	кронштейны балкона западной раскреповки	
5.	Внутренняя парадная распашная железобетонная лестница вестибюля парадного входа, ее местоположение в юго-восточной части объекта культурного наследия	 внутренняя парадная распашная лестница вестибюля парадного входа
6.	Штукатурный декор вестибюля парадного входа, представленный: прямоугольными профилированными филенками в верхней части стен; рустовкой нижней части стен; профилированными наличниками проходов в помещения первого и второго этажей; профилированным филенчатым поясом потолка с акцентирующими углы филенками квадратной формы	 интерьер вестибюля парадного входа

1	2	3
7.	Внутренняя парадная междуэтажная двухмаршевая железобетонная лестница, ее местоположение в юго-восточной части объекта культурного наследия	 внутренняя парадная междуэтажная двухмаршевая лестница
8.	Крестовые своды потолка и штукатурный декор парадной лестничной клетки, представленный: плоскими пилястрами дорического ордера в основании стен; рустовкой нижней части стен; прямоугольными профилированными филенками в верхней части стен	 интерьер парадной лестничной клетки

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

И.В. Грунский