КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2020 № 20/01-01/1499
г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казенных винных складов: здание заводоуправления и разливной участок; контора спиртового отделения; двухэтажный корпус спиртового отделения; одноэтажный корпус спиртового отделения; проходная завода», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 70/234, ул. Варфоломеева, литеры А, А1, Е, Ж, К, Л

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казенных винных складов: здание заводоуправления и разливной участок; контора спиртового отделения; двухэтажный корпус спиртового отделения; одноэтажный корпус спиртового отделения; проходная завода» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611420103790005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 70/234, ул. Варфоломеева, литеры А, А1, Е, Ж, К, Л (местоположение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 70/234, ул. Варфоломеева, литеры А, А1, Е, Ж, К, Л), состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

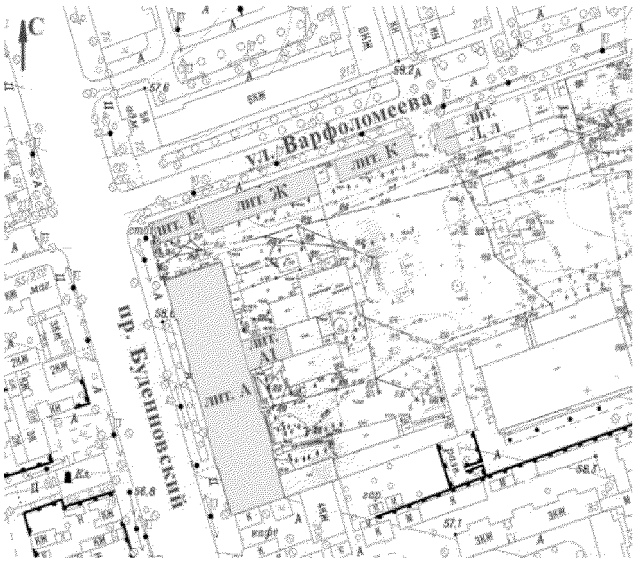
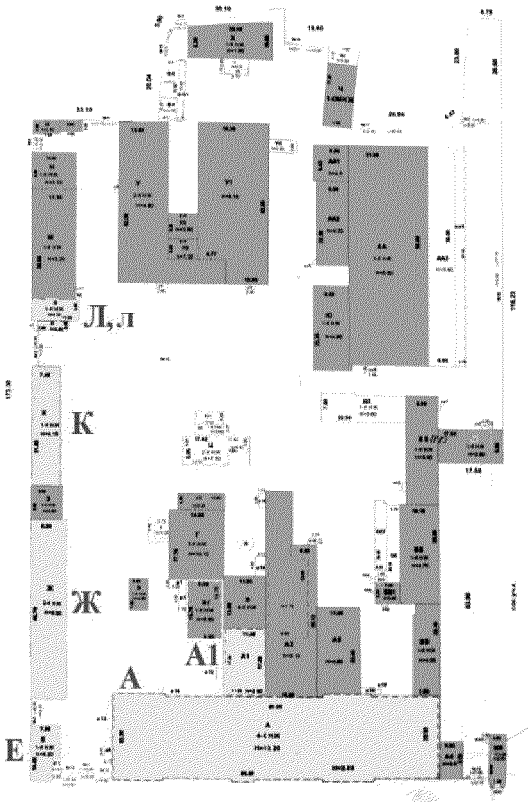
Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области И.В. Грунский

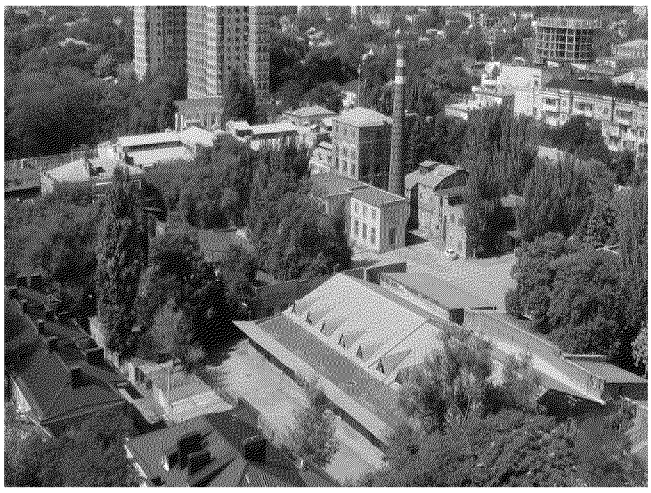
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 23.03.2020 № 20/01-01/1499

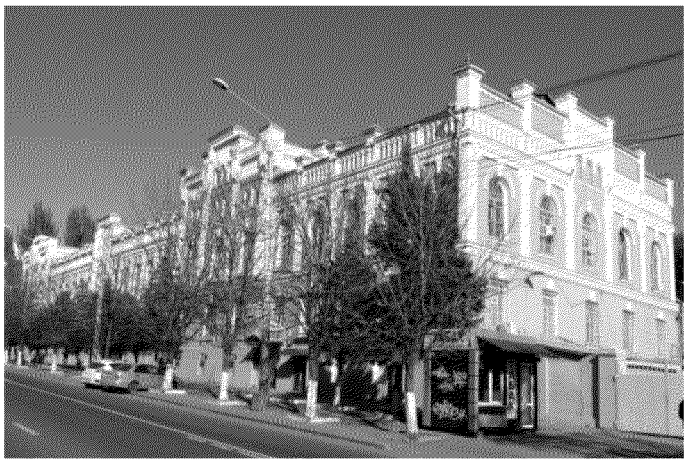
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казенных винных складов: здание заводоуправления и разливной участок; контора спиртового отделения; двухэтажный корпус спиртового отделения; одноэтажный корпус спиртового отделения; проходная завода» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611420103790005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 70/234, ул. Варфоломеева, литеры А, А1, Е, Ж, К, Л, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

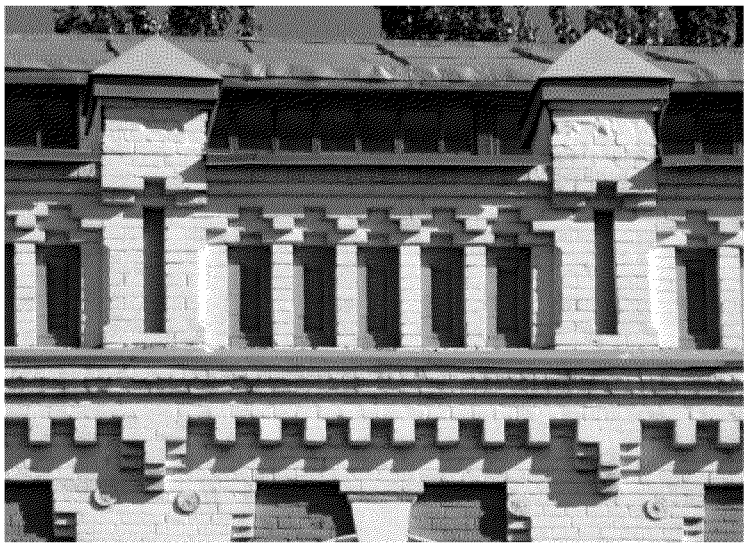
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казенных винных складов: здание заводоуправления и разливной участок; контора спиртового отделения; двухэтажный корпус спиртового отделения; одноэтажный корпус спиртового отделения; проходная завода» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611420103790005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 70/234, ул. Варфоломеева, литеры А, А1, Е, Ж, К, Л (местоположение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 70/234, ул. Варфоломеева, литеры А, А1, Е, Ж, К, Л), состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

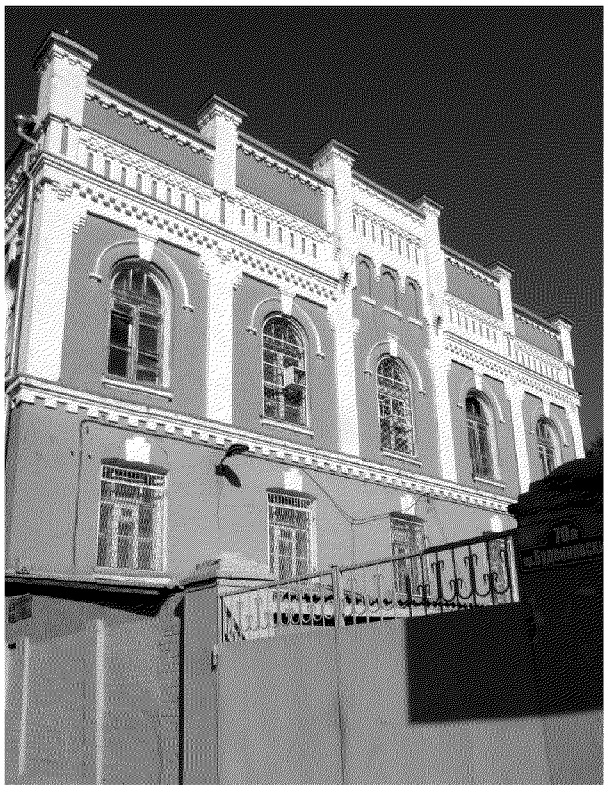
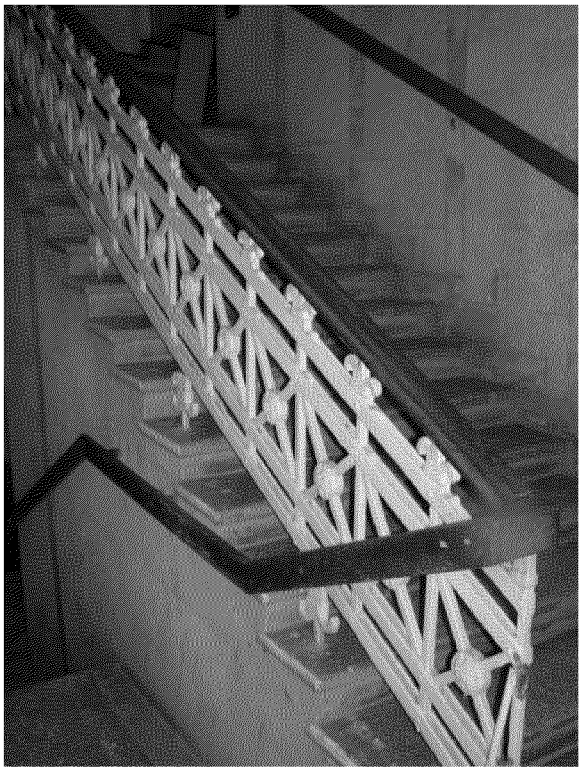
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки	

1	2	3
	пр. Буденновского и ул. Варфоломеева г. Ростова-на-Дону	 местоположение объекта культурного наследия
2.	Конструкции и объемно-пространственное решение объекта культурного наследия, в состав которого входят объекты: «здание заводоуправления и разливной участок»; «контора спиртового отделения»; «двухэтажный корпус спиртового отделения»; «одноэтажный корпус спиртового отделения»; проходная завода»	 ситуационный план
3.	Пространственное взаимодействие входящих в состав объекта культурного наследия объектов: «здание заводоуправления и разливной участок»; «контора спиртового отделения»;	

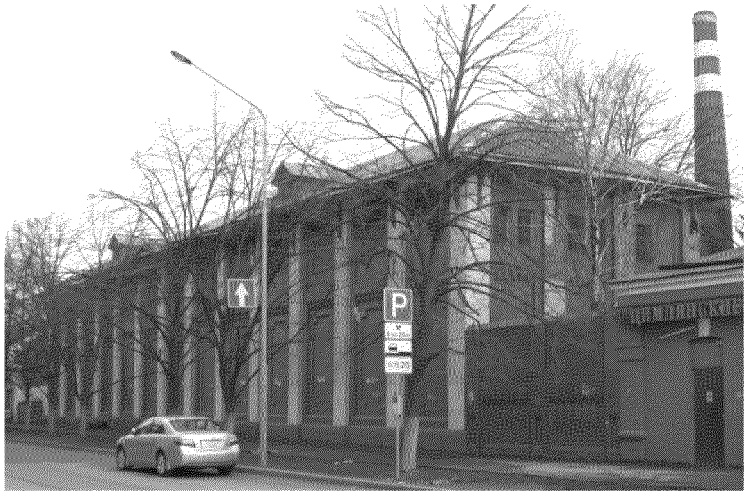
1	2	3
	«двухэтажный корпус спиртового отделения»; «одноэтажный корпус спиртового отделения»; проходная завода»	 вид объекта культурного наследия с юго-востока
4.	Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения объекта культурного наследия в целом	 вид объекта культурного наследия с северо-запада
5.	Материал и характер обработки кирпичных стен входящих в состав объекта культурного наследия объектов: «здание заводоуправления и разливной участок»; «контора спиртового отделения»; «двухэтажный корпус спиртового отделения»; «одноэтажный корпус спиртового отделения»; проходная завода»	
6.	Конструкции и объемно-пространственная	

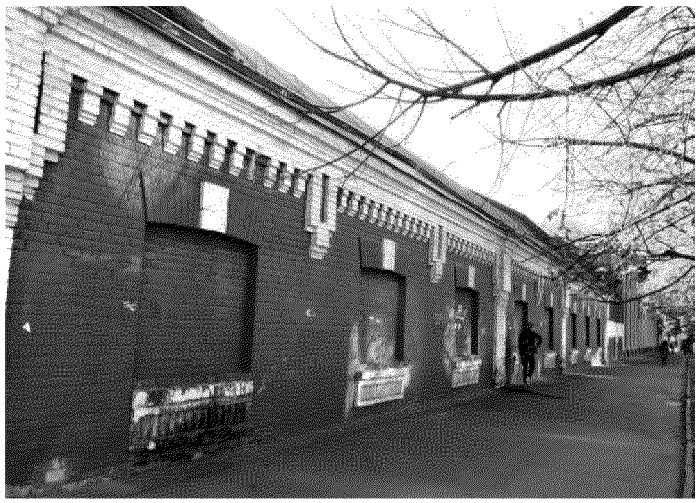
1	2	3
	композиция объекта «здание заводоуправления и разливной участок», кирпичного, переменной этажности (от трех до четырех этажей), с подвалом, переходящим в цокольный этаж, и многоскатной крышей, оснащенной в центральной части световым фонарем	 вид объекта «здание заводоуправления и разливной участок» с юго-запада
7.	Архитектурно-художественный облик и кирпичный декор объекта «здание заводоуправления и разливной участок», включая: ритм крупномасштабных лопаток, объединяющих верхний и нижний ярусы; профилированные ниши сложной конфигурации верхнего и нижнего ярусов северного фасада; сдвоенные узкие оконные проемы верхнего яруса южного, западного и восточного фасадов; декоративный ступенчатый пояс в уровне верхнего яруса; профилированный венчающий карниз с сухариками; декоративные деревянные кронштейны, поддерживающие свесы кровли; двустворчатые двери; деревянные фронтоны с геометрическим орнаментом	 раскреповка западного фасада объекта «здание заводоуправления и разливной участок»;  арочные окна 2-го этажа западного фасада объекта «здание заводоуправления и разливной участок»;

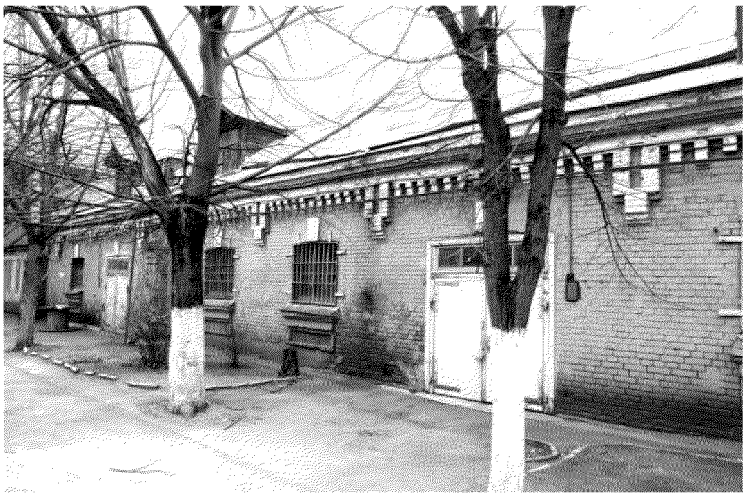
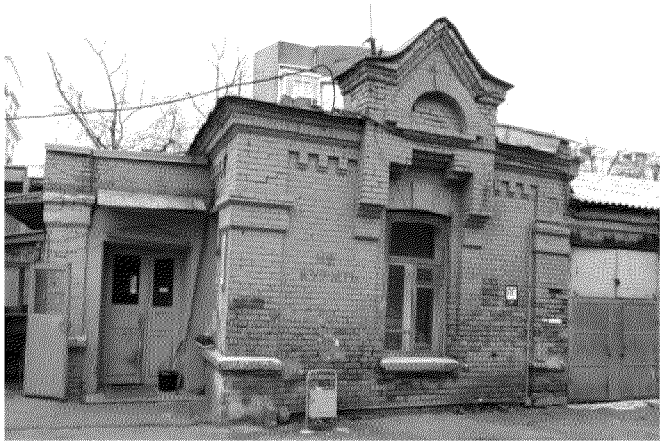
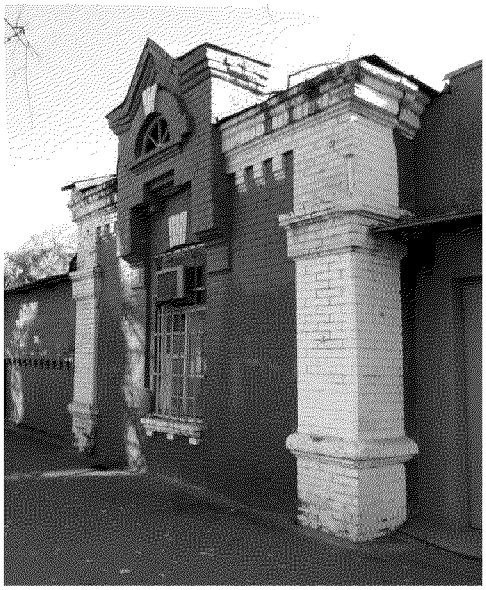
1	2	3
	на слуховых окнах; металлический ажурный, дугообразной формы, козырек парадного входа, установленный на изящно изогнутых кованых металлических кронштейнах	 световой фонарь и декор венчающего карниза западного фасада объекта «здание заводоуправления и разливной участок»;  козырек парадного входа объекта «здание заводоуправления и разливной участок»;

1	2	3
		 южный фасад объекта «здание заводоуправления и разливной участок»
8.	Первоначальная внутренняя двухмаршевая междуэтажная лестница в объекте «здание заводоуправления и разливной участок»; ее форма, конструкции и местоположение в южной части объекта	 внутренняя междуэтажная лестница в южной части объекта «здание заводоуправления и разливной участок»
9.	Конструкции и объемно-	

1	2	3
	пространственная композиция объекта «контора спиртового отделения», кирпичного, сложной конфигурации в плане, одноэтажного с многоскатной крышей	 вид объекта «контора спиртового отделения» с северо-северо-запада
10.	Архитектурно-художественный облик и кирпичный декор объекта «контора спиртового отделения», включая: аттики сложной конфигурации; пилястры; сложно-профилированный карниз с сухариками; наличники полуциркульных слуховых окошек; замки перемычек оконных проемов 1-го этажа	 западный фасад объекта «контора спиртового отделения»;  фрагмент северного фасада объекта «контора спиртового отделения»

1	2	3
11.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта «двухэтажный корпус спиртового отделения», кирпичного, прямоугольной конфигурации в плане, двухэтажного с двухскатной крышей	 вид объекта «двухэтажный корпус спиртового отделения» с северо-запада
12.	Архитектурно-художественный облик и кирпичный декор объекта «двухэтажный корпус спиртового отделения», включая: ритм крупномасштабных лопаток, объединяющих верхний и нижний ярусы фасадов; профилированные ниши сложной конфигурации верхнего и нижнего ярусов северного фасада; сдвоенные узкие оконные проемы верхнего яруса южного, западного и восточного фасадов; декоративный ступенчатый пояс верхнего яруса фасада; профилированный венчающий карниз, подчеркнутый ритмичным рядом сухариков; декоративные деревянные кронштейны, поддерживающие свесы	 фрагмент северного фасада объекта «двухэтажный корпус спиртового отделения»;

1	2	3
	кровли; двустворчатые дощатые двери, обшитые железом; деревянные фронтоны с геометрическим орнаментом на слуховых окошках	 фрагмент северного фасада объекта «двухэтажный корпус спиртового отделения»
13.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта «одноэтажный корпус спиртового отделения», кирпичного, прямоугольной конфигурации в плане, одноэтажного с двухскатной крышей	 вид объекта «одноэтажный корпус спиртового отделения» с юго-востока
14.	Архитектурно-художественный облик и кирпичный декор объекта «одноэтажный корпус спиртового отделения», включая: лопатки со ступенчатыми декоративными вставками в верхней части; замковые камни клинчатых перемычек оконных проемов и декоративных ниш северного фасада; подоконные ниши,	 северный фасад объекта «одноэтажный корпус спиртового отделения»;

1	2	3
	оформленные поребриком; венчающий профилированный карниз с декоративным двухъярусным поясом сухариков; декоративные вставки и ритмичный ряд мелких сухариков; дощатые двустворчатые двери с фрамугой; деревянные фронтоны с геометрическим орнаментом на слуховых окнах; мелкий рисунок расстекловки оконных проемов и дверных фрамуг	 южный фасад объекта «одноэтажный корпус спиртового отделения»
15.	Конструкции и объемно-пространственная композиция объекта «проходная завода», кирпичного, сложной конфигурации в плане, одноэтажного с многоскатной крышей	 вид объекта «проходная завода» с юга
16.	Архитектурно-художественный облик и кирпичный декор объекта «проходная завода», включая: аттики сложной конфигурации с щипцовым завершением; лопатки с декоративными поясками, фланкирующие углы фасада; профилированный карниз с сухариками; обрамление полуциркульного оконного проема;	 вид объекта «проходная завода» с северо-запада

1	2	3
	замки клинчатых перемычек оконных проемов; подоконные тяги с сухариками	
17.	Участок наружной ограды со стороны пр. Буденновского; ее форма, конструкция, материал изготовления и материал наружной отделки	 участок наружной ограды со стороны пр. Буденновского

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

И.В. Грунский