КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2020 № 20/01-01/450
г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.В. Степаненко, 1893 г.» по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 31, литеры А, А1

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

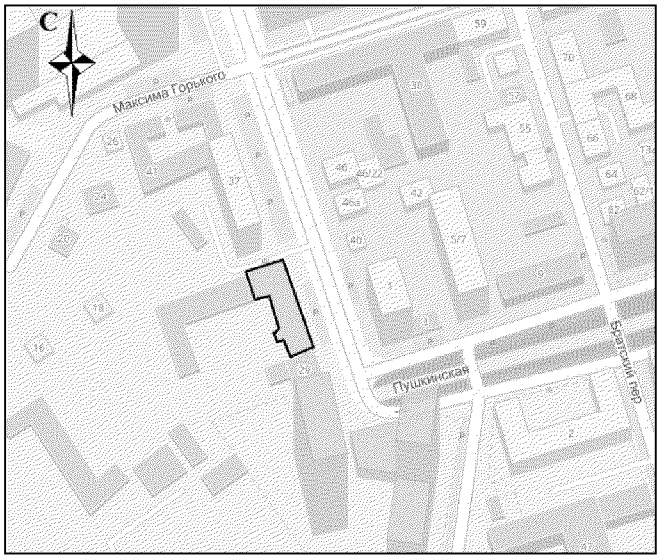
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.В.Степаненко, 1893 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 31, литеры А, А1, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

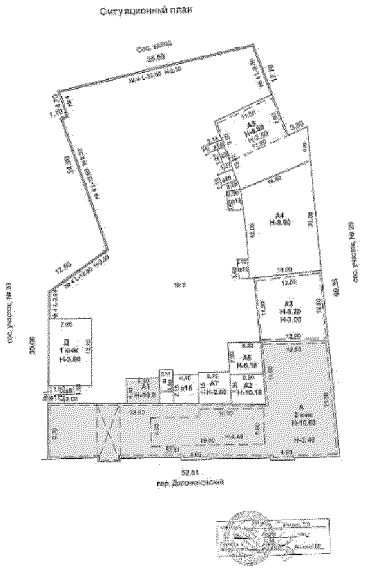
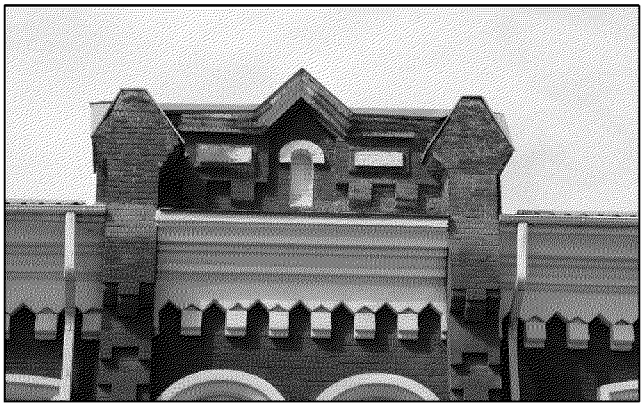
Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области И.В. Грунский

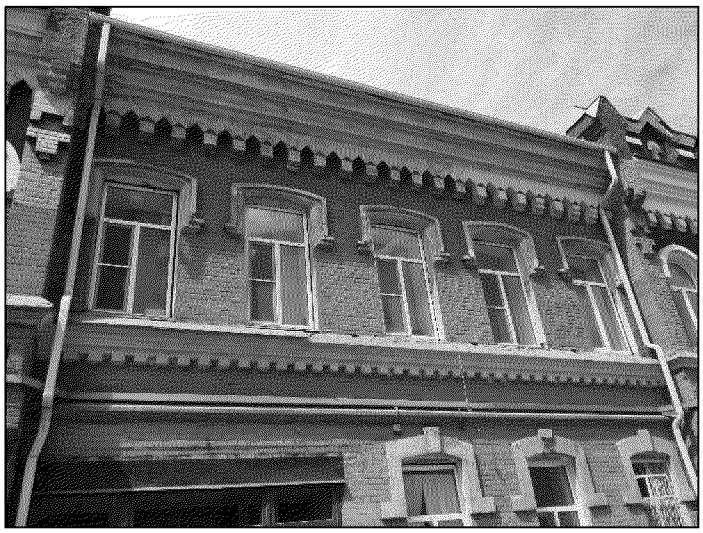
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.01.2020 № 20/01-01/450

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.В.Степаненко, 1893 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 31, литеры А, А1, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

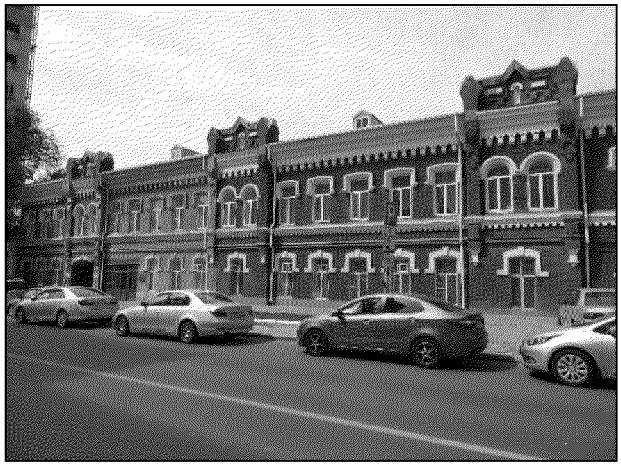
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.В.Степаненко, 1893 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 31, литеры А, А1, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Элементы архитектурно-художественного убранства, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия «Доходный дом Н.В.Степаненко, 1893 г.» в застройке угловой юго-западной части квартала, на пересечении пер. Газетного и ул. Донской города Ростова-на-Дону	

2.	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия Г-образной конфигурации в плане, двухэтажное, с подвалом и многоскатной крышей, кирпичное	
3.	Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения главного восточного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и стилизованный кирпичный декор, характерные для романтического направления эклектики, с отдельными элементами национального зодчества, включая: кирпичный декор фриза; ритм, конфигурацию и габариты оконных проемов и декор в их обрамлении; ритм, конфигурация, габариты и местоположение раскреповок, декор в их	 общий вид с юго-востока;  фрагмент главного восточного фасада (завершение раскреповки);

	завершении; конфигурацию и габариты лопаток, фланкирующих раскреповки; кирпичный декор подоконного пояса	 фрагмент главного восточного фасада в уровне второго этажа;  фрагмент главного восточного фасада (рядовая раскреповка);

		 фрагмент главного восточного фасада (внутридворовый проезд);
4.	Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения дворовых западного и южного фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и стилизованный кирпичный декор, характерные для романтического направления эклектики, с отдельными элементами национального зодчества, включая: кирпичный декор фриза; местоположение, габариты и конфигурацию	 вид объекта культурного наследия с запада (дворовый фасад);

	ризалита лестничной клетки	 фрагмент западного дворового фасада (ризалит лестничной клетки)
5.	Материал и характер обработки стен главного восточного и дворовых южного и западного фасадов, включая декор, формирующий пластику фасадов	 главный восточный фасад

6.	Местоположение внутренней междуэтажной парадной лестницы в центральной части объекта культурного наследия, в объеме лестничной клетки	 внутренняя междуэтажная парадная лестница
7.	Первоначальный лепной и штукатурный декор в помещении № 7 второго этажа, включающий: кессоны с декорированными поясами; розетку в поле потолочной филенки, выполненную в виде раковины и украшенную растительным орнаментом; лепные розетки в углах потолка; лепные раковины с путти в торцах	 фрагмент декора потолка объекта культурного наследия помещения № 7

8.	Первоначальный лепной и штукатурный декор в помещении № 9 второго этажа, включающий: прямоугольную филенку с поясом бус и, вписанную в нее, овальную профилированную филенку, декорированную поясом бус, стилизованными кронштейнами и лепным растительным орнаментом в углах; кессоны различной величины с декоративными филенками с лепным цветочно-растительным орнаментом по периметру потолка; центральную потолочную розетку с листьями аканта в обрамлении лепного растительного орнамента; падуги, декорированные растительным орнаментом	 фрагмент помещения объекта культурного наследия № 9 (декор потолка)

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

И.В. Грунский