КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2020 № 20/01-01/445
г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.А. Бакалова, нач. XX в.» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 112, литер А

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

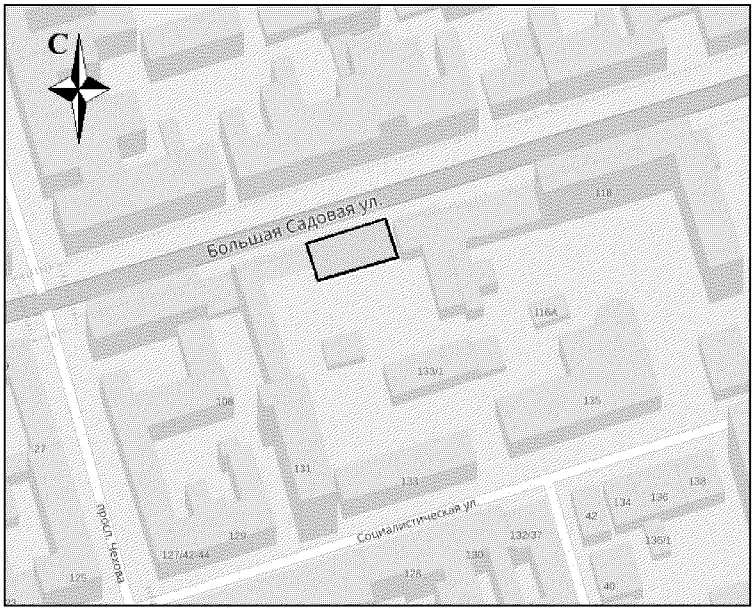
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.А. Бакалова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 112, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

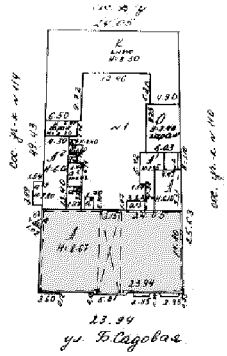
Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.01.2020 № 20/01-01/445

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Г.А. Бакалова, нач. XX в.», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 112, литер А, состоящего
на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации
Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии
на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону
и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.А. Бакалова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 112, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охранупамятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

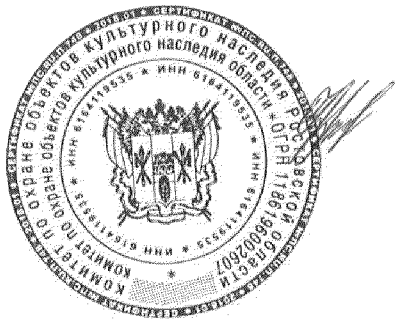
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия «Доходный дом Г.А. Бакалова, нач. XX в.» в рядовой застройке южной стороны ул. Б. Садовой г. Ростова-на-Дону	

2.	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия прямоугольной конфигурации в плане, двухэтажного, кирпичного, с подвалом и многоскатной чердачной крышей	 
3.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и штукатурный декор, характерные для неоклассического направления эклектики, включая: декор фриза; ритм, конфигурацию и габариты оконных проемов, декор в их обрамлении; местоположение простеночных плакеток сложной геометрической конфигурации; местоположение центральной и крайних восточной и западной раскреповок, их	 главный северный фасад;  фрагмент главного северного фасада в уровне второго этажа;

	габариты, конфигурацию, местоположение и габариты ¾ пилястр, фланкирующих раскреповки; местоположение балкона в уровне второго этажа центральной раскреповки, его габариты, конфигурацию; местоположение проема внутридворового проезда в центральной части главного северного фасада	 фрагмент восточной части главного северного фасада в уровне второго этажа;  фрагмент главного северного фасада (крайняя восточная раскреповка);  фрагмент центральной части главного северного фасада (местоположение внутридворового проезда)

4.	Материал и характер обработки главного северного фасадаобъекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасада	

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский