КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2020 № 20/01-01/446
г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Е. Добрынина, нач. XX в.» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 116, литер А

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Е. Добрынина, нач. XX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 116, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (в ред. постановления Правительства Ростовской области от 27.11.2014 № 795), согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

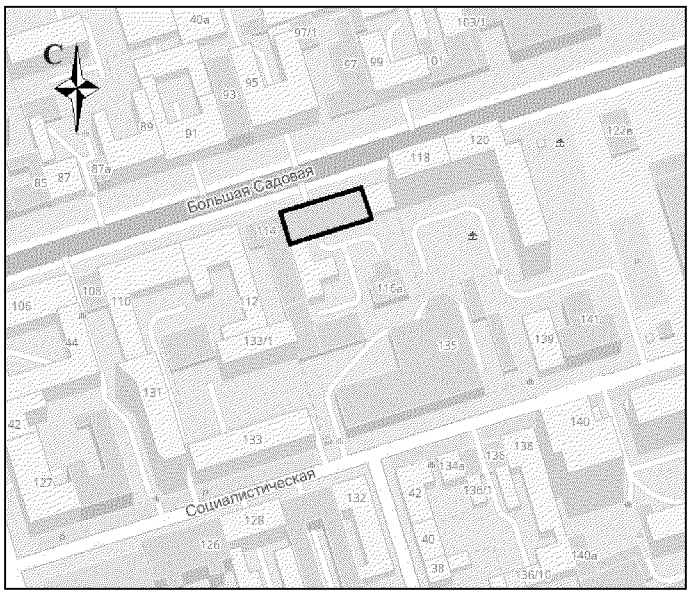
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

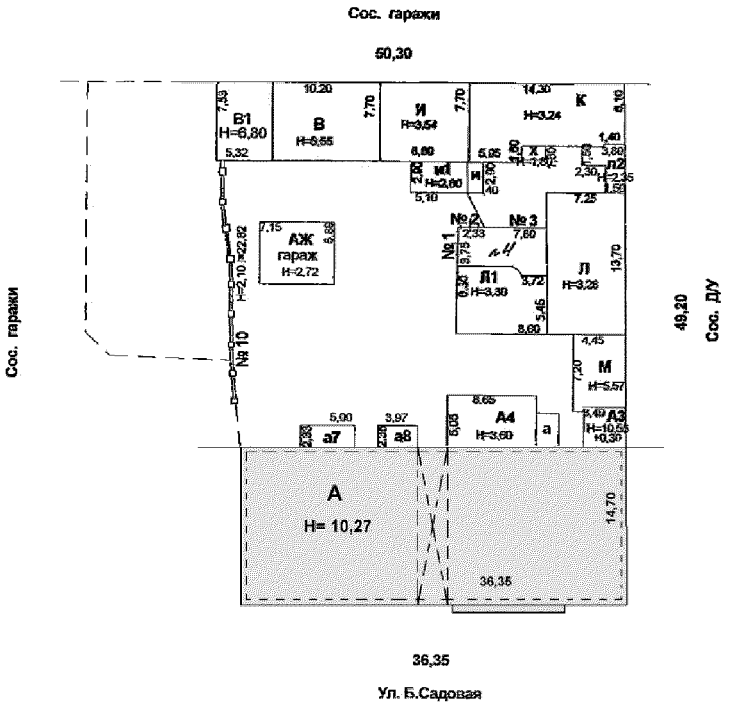
Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области И.В. Грунский

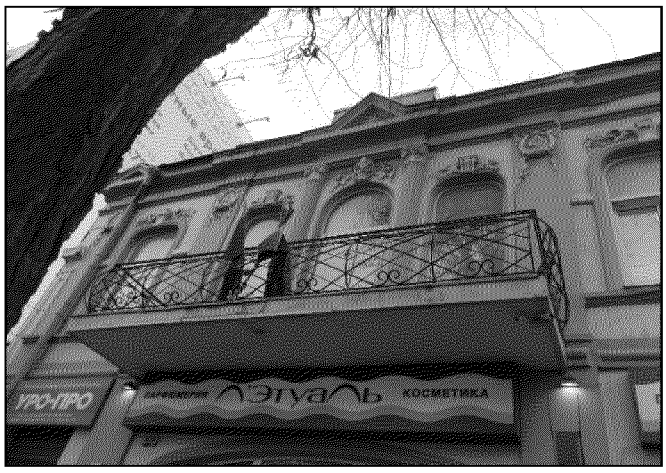
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.01.2020 № 20/01-01/446

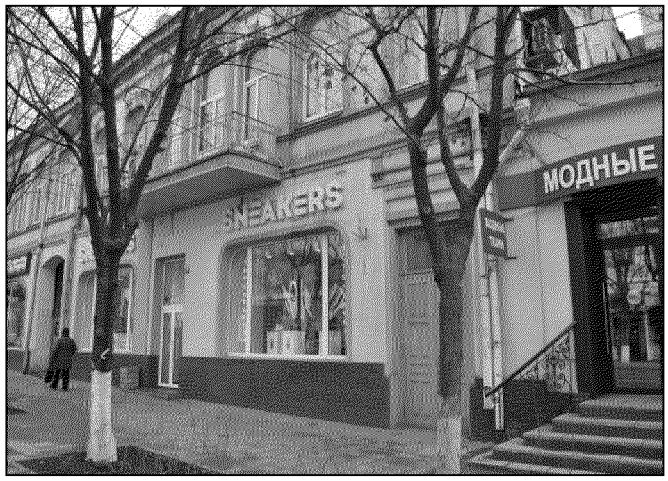
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М.Е. Добрынина, нач. XX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 116, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Е. Добрынина, нач. XX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 116, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия «Доходный дом М.Е. Добрынина, нач. XX в.» в рядовой застройке южной стороны ул. Б. Садовой г. Ростова-на-Дону	

2.	Конструкции и объемно-пространственное решение объекта культурного наследия, кирпичного, двухэтажного, с первоначальным объемом прямоугольной конфигурации в плане, с подвалом и двускатной крышей.	
3.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северного фасада объекта культурного наследия, характерные для переходного периода от неоклассического направления эклектики к модерну, включая: ритм оконных проемов коробовой конфигурации в уровне второго этажа с профилированными наличниками, декоративными замковыми камнями и лепным декором растительного орнамента в завершении проемов, их конфигурацию, габариты; крупномерные	 вид с северо-востока (главный северный фасад);

	оконные проемы коробовой конфигурации с профилированными наличниками в уровне первого этажа; гигантские лопатки с щипцовыми завершениями, фланкирующие главный фасад, их габариты и местоположение; расположение и габариты раскреповок и конфигурацию их завершений; порталы с каннелированными полуколоннами композитного ордера и фронтонами в оформлении второго этажа раскреповок; лепной декор в виде венков в завершении лопаток, пальметт в тимпанах фронтонов и маскарон с растительным орнаментом над полуциркульными проемами балконных дверей; местоположение балконов в уровне второго этажа раскреповок	 фрагмент главного северного фасада (восточная часть);  фрагмент главного северного фасада в уровне второго этажа;

		 фрагмент главного северного фасада (оформление оконных проемов);  фрагмент главного северного фасада (западная часть)
4.	Материал и характер обработки главного северного фасада объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасада	

	Внутренняя междуэтажная парадная двухмаршевая железобетонная лестница, расположенная в восточной части объекта культурного наследия в объеме лестничной клетки, включая металлическое ажурное ограждение маршей, ее местоположение, конфигурация, материал изготовления лестницы и ограждения, рисунок орнамента ограждения лестницы	 внутренняя междуэтажная парадная лестница в восточной части

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

И.В. Грунский