КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2020 № 20/01-01/444
г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.С. Вальяно, 1894 г.» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 99, литер А

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.С. Вальяно, 1894 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 99, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

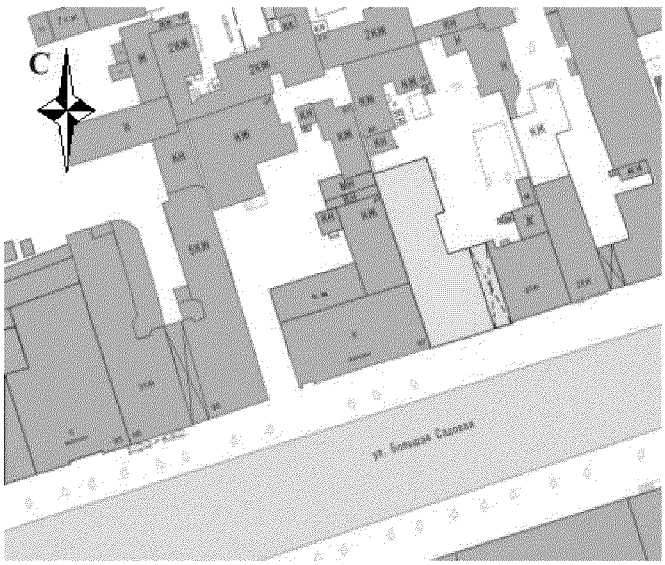
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

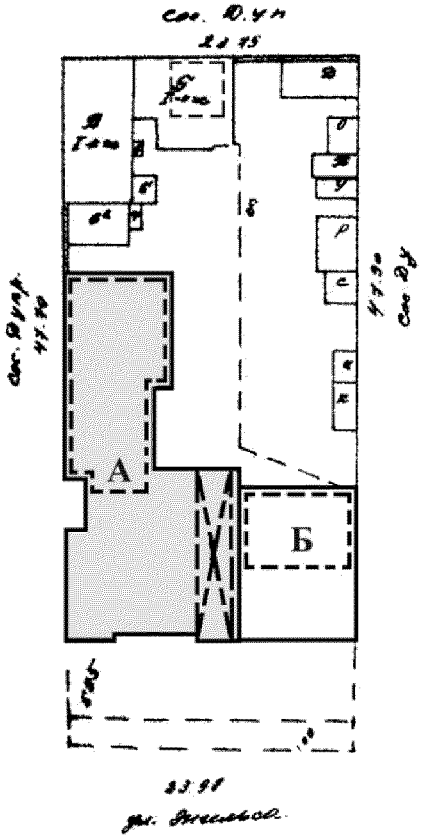
Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.01.2020 № 20/01-01/444

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.С. Вальяно, 1894 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 99, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

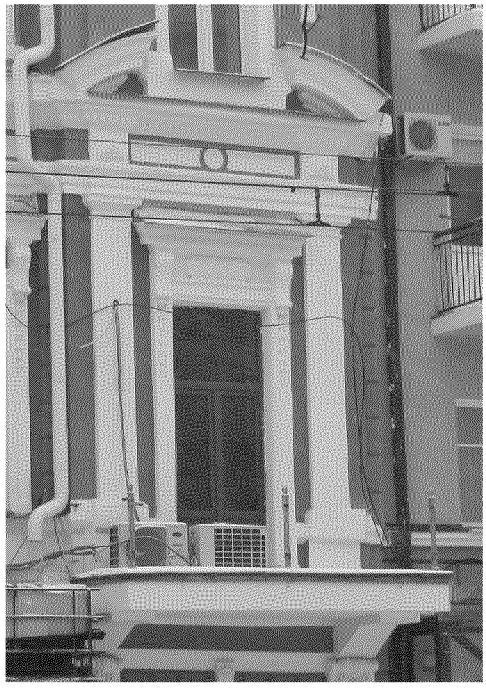
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.С. Вальяно, 1894 г.» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 99, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Элементы архитектурно-художественного убранства, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в рядовой застройке северной стороны ул. Б. Садовой г. Ростова-на-Дону	

2.	Конструкции и первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия трехэтажного кирпичного, Г-образной конфигурации в плане, с подвалом и многоскатной чердачной крышей	
3.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного южного фасада объекта культурного наследия, выполненные в стиле эклектика и сочетающие в себе архитектурно-конструктивные и декоративные элементы и детали, включая: декор фриза с чередой модульонов с лепным скульптурным изображением Меркурия и розеток растительного орнамента; ритм прямоугольных оконных проемов с плоскими наличниками с ушками и поясном ионников в уровне третьего этажа, их габариты и	 главный южный фасад;  фрагмент главного южного фасада в уровне третьего этажа (центральная часть);

	конфигурацию; декор в виде бриллиантового руста межоконных простенков третьего этажа; ритм прямоугольных оконных проемов в уровне второго этажа с профилированными наличниками. оформленными лепным растительным орнаментом и прямоугольными сандриками на декоративных кронштейнах, их конфигурацию, габариты; местоположение и габариты крайних восточной и западной раскреповок, конфигурация и декор их завершений в виде треугольных фронтонов, декорированных поясами ионников и растительным лепным орнаментом, обрамляющим кадуцеи в поле фронтонов; оформление оконных проемов раскреповок в уровне второго этажа порталами, решенными в виде дорических, частично каннелированных, пилястр и антаблемента, завершенного разорванными лучковыми фронтонами; местоположение таблички с датой постройки «1894» над оконным проемом второго этажа восточной раскреповки; местоположение,	 фрагмент главного южного фасада (декор фриза);  фрагмент главного южного фасада в уровне второго этажа;  фрагмент главного южного фасада (крайняя западная раскреповка);

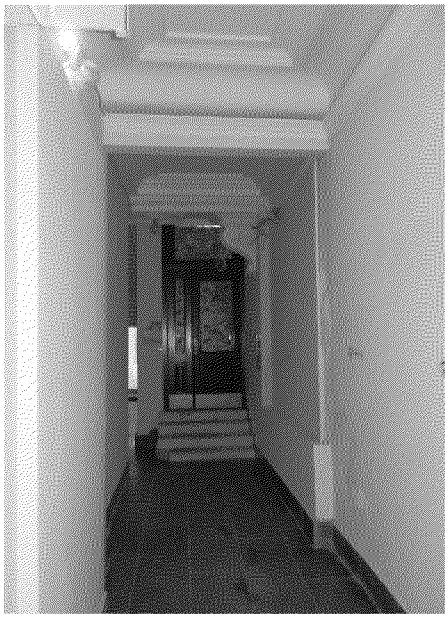
	конфигурация, габариты балконов и рисунок орнамента металлического ажурного ограждения	 фрагмент главного южного фасада (крайняя восточная раскреповка);  фрагмент восточной раскреповки главного южного фасада (проем внутридворового проезда);



фрагмент восточной раскреповки главного южного фасада в уровне второго этажа (табличка с датой постройки «1894» над оконным проемом);



фрагмент крайней восточной раскреповки (ограждение балкона, фото 2014 года)

4.	Материал и характер обработки южного фасада объекта культурного наследия, включая лепной декор, формирующий пластику фасада	
5.	Внутренняя междуэтажная парадная лестница в объеме лестничной клетки, расположенной в восточной части объекта культурного наследия, включая декорированный косоур, выполненный из металла, и деревянные ступени марша, ведущего на третий этаж; местоположение лестницы, габариты, конфигурация и материал изготовления, рисунок орнамента металлического косоура	 Внутренняя междуэтажная парадная лестница;
	Декор вестибюля парадного входа, представленный: потолочными прямоугольными филенками в обрамлении падуги и профилированной карнизной тяги; перемычкой проема между вестибюлем и лестничной клеткой на кронштейнах с волютами и растительным орнаментом, с центрической розеткой в центре перемычки, оформленной растительным орнаментом и нишами	 фрагмент вестибюля парадного входа;

	геометрической формы	 фрагмент вестибюля парадного входа (оформление перемычки проема)

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

И.В. Грунский