КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2020 № 20/01-01/443
г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий треста «Ростовуголь», 1950-е гг., арх. В.И. Григор, В.И. Симонович, Е.Е. Григор: жилой дом с размещением кинотеатра на 1 этаже; административное здание; жилой дом с размещением на 1 этаже торговых помещений» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 71/16, пр. Ворошиловский, литер А, ул. Б. Садовая, 73, литер А, ул. Б. Садовая, 75/17, пр. Соколова, литер В

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий треста «Ростовуголь», 1950-е гг., арх. В.И. Григор, В.И. Симонович, Е.Е. Григор: жилой дом с размещением кинотеатра на 1 этаже; административное здание; жилой дом с размещением на 1 этаже торговых помещений», расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 71/16, пр. Ворошиловский, литер А, ул. Б. Садовая, 73, литер А, ул. Б. Садовая, 75/17, пр. Соколова, литер В, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

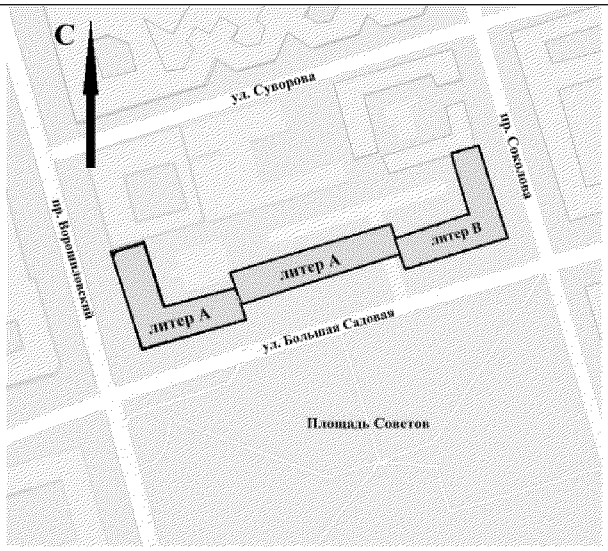
Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области — И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.01.2020 № 20/01-01/443

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий треста «Ростовуголь», 1950-е гг., арх. В.И. Григор, В.И. Симонович, Е.Е. Григор: жилой дом с размещением кинотеатра на 1 этаже; административное здание; жилой дом с размещением на 1 этаже торговых помещений», расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 71/16, пр. Ворошиловский, литер А, ул. Б. Садовая, 73, литер А, ул. Б. Садовая, 75/17, пр. Соколова, литер В, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

В состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий треста «Ростовуголь», 1950-е гг., арх. В.И. Григор, В.И. Симонович, Е.Е. Григор: жилой дом с размещением кинотеатра на 1 этаже; административное здание; жилой дом с размещением на 1 этаже торговых помещений», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 71/16, пр. Ворошиловский, литер А, ул. Б. Садовая, 73, литер А, ул. Б. Садовая, 75/17, пр. Соколова, литер В, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия) входят следующие объекты: «Жилой дом с размещением кинотеатра на 1 этаже» по адресу: ул. Б. Садовая, 71/16, пр. Ворошиловский, литер А (далее – «Жилой дом с размещением кинотеатра на 1 этаже»); «Административное здание» по адресу: ул. Б. Садовая, 73, литер А (далее – «Административное здание»); «Жилой дом с размещением на 1 этаже торговых помещений» по адресу: ул. Б. Садовая, 75/17, пр. Соколова, литер В (далее – «Жилой дом с размещением на 1 этаже торговых помещений»).

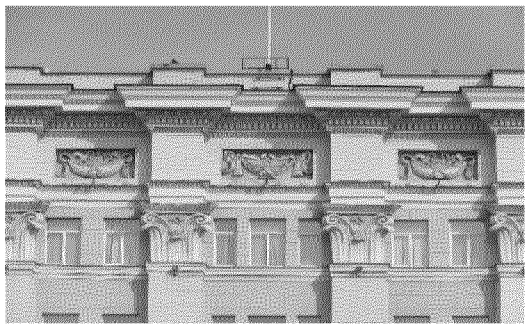
Предметом охраны объекта культурного наследия, являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке квартала, на пересечении ул. Б.Садовой, пр. Ворошиловского и пр. Соколова города Ростова-на-Дону	 местоположение
2.	Первоначальные объемно-пространственное и объемно-планировочное решения объекта культурного наследия	
3.	Пространственное взаимодействие входящих в состав объекта культурного наследия объектов: «Жилой дом с размещением кинотеатра на 1 этаже», «Административное здание», «Жилой дом с размещением на 1 этаже торговых помещений»	 общий вид с юго-востока;

4.	Первоначальные композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения объекта культурного наследия в целом	 общий вид с юго-запада;  «Жилой дом с размещением кинотеатра на 1 этаже» (вид с юго-запада);  «Административное здание» (южный фасад);

		 «Жилой дом с размещением на 1 этаже торговых помещений»
5.	Первоначальная планировочная структура объекта культурного наследия	
6.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление парадных фасадов объекта культурного наследия: южный и западный фасады объекта «Жилой дом с размещением кинотеатра на 1 этаже», южный фасад объекта «Административное здание», восточный и южный фасады объекта «Жилой дом с размещением на 1 этаже торговых помещений», в оформлении которых использованы композиционные приемы и лепной декор, характерные для архитектуры советского периода, включая:	 «Жилой дом с размещением кинотеатра на 1 этаже» (парадные южный и западный фасады);

	декор карнизов широкой фризовой части с барельефами; расположение раскреповок; ритм массивных пилястр и оконных проемов различной конфигурации; местоположение балконов с различным ограждением; местоположение портала парадного входа в центральной части южного фасада объекта «Административное здание»	 «Жилой дом с размещением кинотеатра на 1 этаже» (угловая юго-западная часть);  «Жилой дом с размещением кинотеатра на 1 этаже» (южный парадный фасад);

		 «Жилой дом с размещением кинотеатра на 1 этаже» (декор карнизов фризовой части с барельефами на западном фасаде)  «Административное здание» (вид с юго-запада);  «Административное здание» (фрагмент главного южного фасада в уровне верхнего яруса);



«Административное здание» (парадный вход);



«Жилой дом с размещением на 1 этаже торговых помещений» (вид с юго-востока);



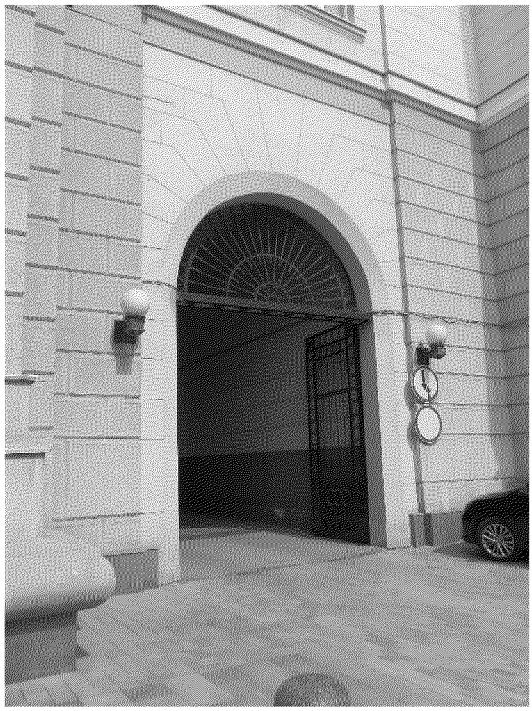
«Жилой дом с размещением на 1 этаже торговых помещений» (вид с юго-запада);

		 «Жилой дом с размещением на 1 этаже торговых помещений» (восточный парадный фасад);  «Жилой дом с размещением на 1 этаже торговых помещений» (угловая юго-восточная часть);

		 «Жилой дом с размещением на 1 этаже торговых помещений» (фрагмент восточного парадного фасада в уровне второго яруса);  «Жилой дом с размещением на 1 этаже торговых помещений» (балконы южного фасада);

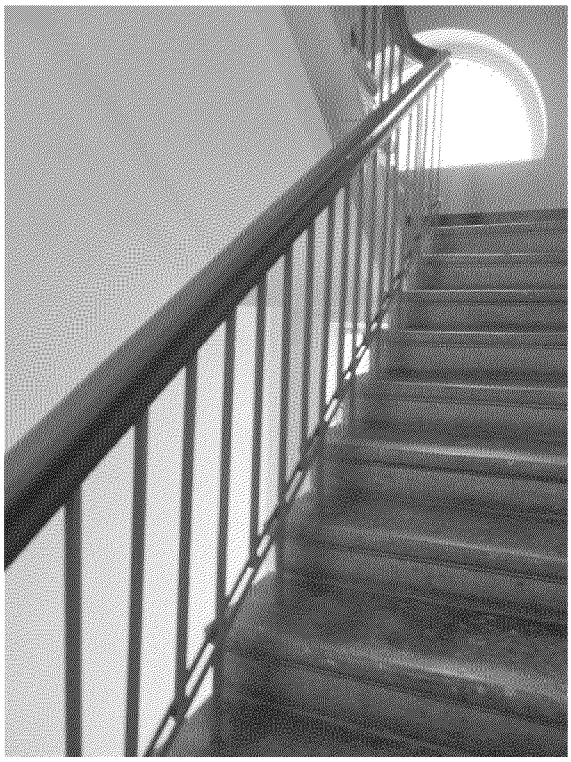
		 «Жилой дом с размещением на 1 этаже торговых помещений» (фрагмент южного парадного фасада)
7.	Материал и характер обработки фасадов объекта культурного наследия, включая лепной и штукатурный декор, формирующий пластику фасадов	 фрагмент объекта культурного наследия

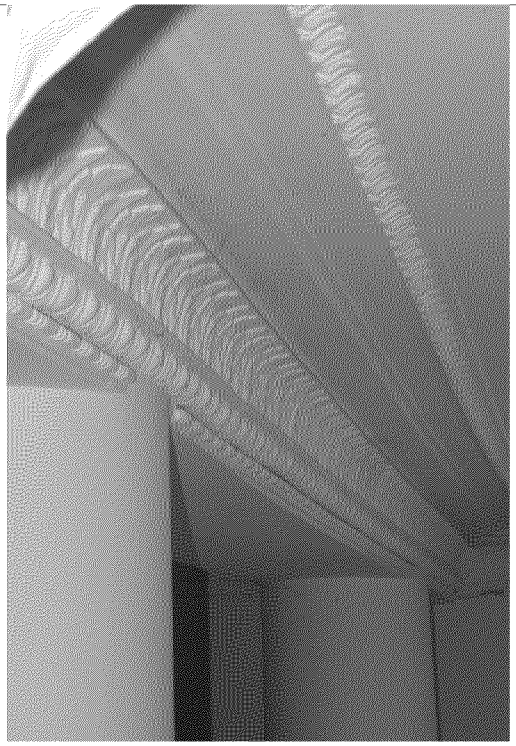
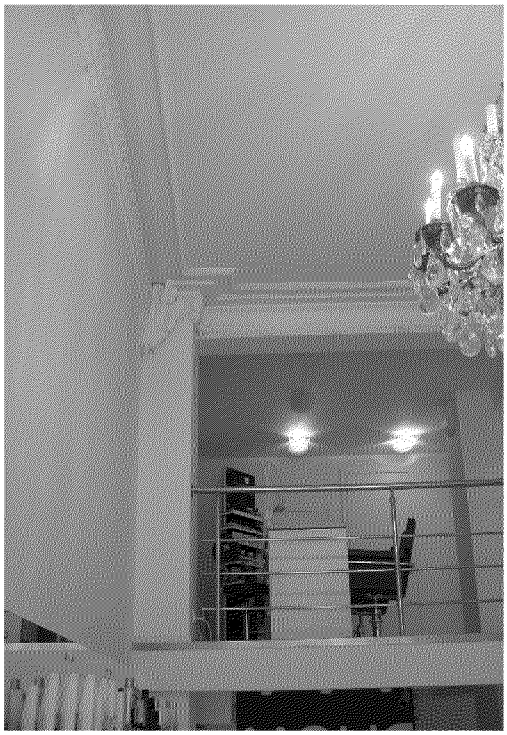
8.	Арочные проемы внутридворовых проездов в северной части западного парадного фасада объекта «Жилой дом с размещением кинотеатра на 1 этаже»; в восточной и западной частях южного парадного фасада объекта «Административное здание», их местоположение, конфигурация и габариты; первоначальные металлические полотна ворот, их конфигурация, габариты, материал изготовления, рисунок орнамента	 «Жилой дом с размещением кинотеатра на 1 этаже» (ворота внутридворового проезда в северной части западного парадного фасада);  «Административное здание» (ворота западного внутридворового проезда южного фасада);

		 «Административное здание» (ворота восточного внутридворового проезда южного фасада)
9.	Мемориальные доски на южном фасаде объекта «Жилой дом с размещением кинотеатра на 1 этаже»: в восточной части фасада – с текстом и барельефом С.Есенина; в центральной части фасада – мраморная доска герою Советского Союза Таранцеву Петру Тимофеевичу; в западной части фасада – гранитная доска с барельефом Ф. Энгельса. Конфигурация, габариты, материал изготовления досок, размеры и техника исполнения буквенных изображений, составляющих тексты надписей, габариты и техника исполнения барельефных изображений.	 «Жилой дом с размещением кинотеатра на 1-ом этаже» (памятная доска на южном парадном фасаде);

		 «Жилой дом с размещением кинотеатра на 1-ом этаже» (памятная доска на южном парадном фасаде);  «Жилой дом с размещением кинотеатра на 1 этаже» (памятная доска на южном парадном фасаде)

10.	Внутренняя междуэтажная распашная парадная железобетонная лестница в центральной части объекта «Административное здание» в объеме лестничной клетки, ее конфигурация, габариты, местоположение, материал изготовления	 «Административное здание» (внутренняя междуэтажная распашная парадная железобетонная лестница в центральной части)
11.	Внутренние междуэтажные двухмаршевые железобетонные лестницы в восточной и западной частях объекта «Администратиное здание» в объеме лестничных клеток, их конфигурация, габариты, местоположение, материал изготовления	 «Административное здание» (междуэтажная лестница, расположенная в западной части);

		 «Административное здание» (междуэтажная лестница, расположенная в восточной части)
12.	Первоначальный декор, представленный потолочными филенками, поясками ионików и бус, декором падуг и угловыми декоративными лепными вставками потолка в помещении № 7-8а-8б-8в-8г-8д первого этажа объекта «Жилой дом с размещением на 1 этаже торговых помещений»	 «Жилой дом с размещением на 1 этаже торговых помещений» (интерьер помещений № 7-8а-8б-8г-8д);

		 «Жилой дом с размещением на 1 этаже торговых помещений» (лепной декор потолка в помещении № 7-8а-8б-8г-8д);  «Жилой дом с размещением на 1 этаже торговых помещений» (фрагмент интерьера помещения № 7-8а-8б-8г-8д)

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

И.В. Грунский