КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2020 № 20/01-01/440
г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Н. Фрумсона» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 62/59, литер А

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

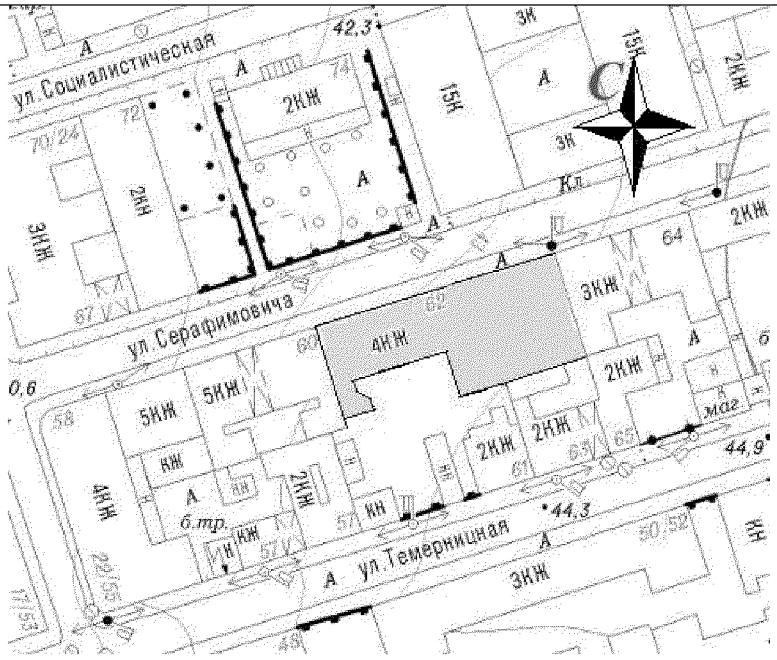
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Н. Фрумсона», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 62/59, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

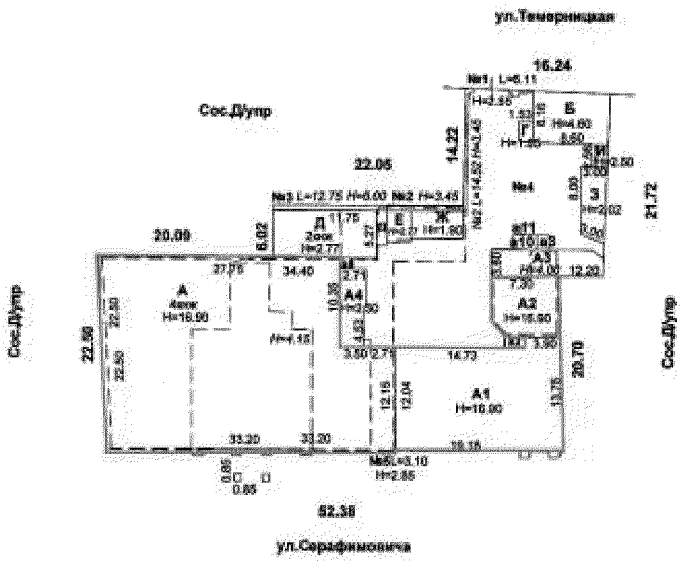
Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области И.В. Грунский

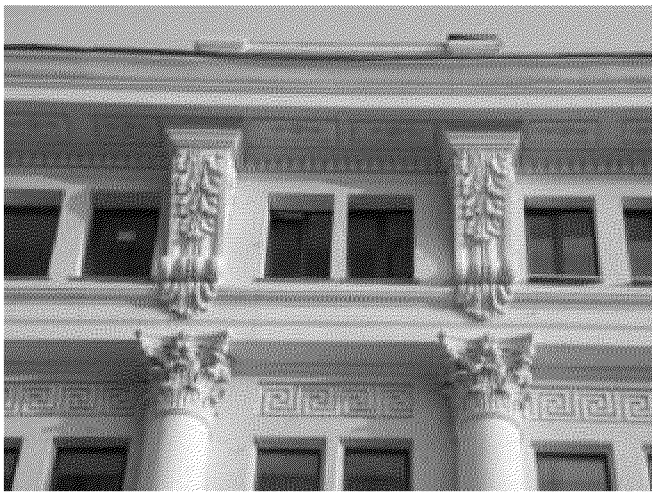
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.01.2020 № 20/01-01/440

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А.Н. Фрумсона», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 62/59, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Н. Фрумсона», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 62/59, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Серафимовича г. Ростова-на-Дону	 ситуационный план

2.	Первоначальные строительные конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, кирпичного, сложной конфигурации в плане, переменной этажности, высотой от 3-х до 4-х этажей, с мансардным этажом, подвалом и многоскатной крышей	 план домовладения
3.	Масштаб, композиционное построение и пластика главного северного фасада, в оформлении которого использованы композиционные приемы и архитектурный декор, характерные для неоклассического направления стиля модерн	 главный северный фасад
4.	Архитектурно-художественный облик главного северного фасада, включая: стилизованный портик композитного ордера в оформлении центральной раскреповки; портал парадного входа; профилированный кордон цоколя; глубокий руст стены в уровне 1-го этажа; более мелкую	 центральная раскреповка

	«французскую» рустику в оформлении верхнего яруса фасада; колонны стилизованного дорического ордера в оформлении портала парадного входа; бетонные тумбы и балюстрада ограждения балкона 2-го этажа; междуэтажную профилированную тягу; глухую балюстраду в подоконной части проемов 2-го этажа центральной раскреповки; подоконные ниши 3-го этажа, оформленные декоративными вставками, включающими раппорт растительного и геометрического орнаментов, картуши, геральдические вставки, лепные медальоны и венки; профилированные подоконные тяги 3-го этажа; рельефные пояски меандра, расположенные над окнами 3-го этажа центральной раскреповки; венчающий карниз центральной раскреповки, оформленный ритмичным рядом мелких сухариков и декоративных вставок в нижней части карниза; массивные модульоны венчающего карниза раскреповки, оформленные лепными вставками аканта, поясками мелких бус, завитками крупных волют; тумбы парапета крыши	 оформление оконных проемов в уровне третьего этажа на северном фасаде  завершения колонн стилизованного дорического ордера на главном фасаде  лепной декор венчающего карниза и парапета крыши

5.	Внутренняя 2-х маршевая междуэтажная железобетонная лестница, расположенная в западной части объекта культурного наследия, ее конструкция, местоположение и характер наружной отделки	 междуэтажная железобетонная лестница
6.	Лепной декор в вестибюле парадного входа, включая лепной плафон потолка, мелкую порезку в падугах потолка, карниз с небольшими модульонами, оформленными декоративными вставками растительного орнамента, профилированные штукатурные тяги	 лепной декор в вестибюле парадного входа

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

И.В. Грунский