ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 ноября 2026 года № 1344

Об Обращении Законодательного Собрания Ростовской области «К Министру юстиции Российской Федерации К.А. Чуйченко и Председателю Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по конституционному, гражданскому законодательству и судоустройству П.В. Крашенинникову о необходимости принятия дополнительных мер защиты бюджетных выплат на приобретение и строительство жилых помещений»

Законодательное Собрание Ростовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Обращение Законодательного Собрания Ростовской области «К Министру юстиции Российской Федерации К.А. Чуйченко и Председателю Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по конституционному, гражданскому законодательству и судоустройству П.В. Крашенинникову о необходимости принятия дополнительных мер защиты бюджетных выплат на приобретение и строительство жилых помещений».

2. Направить указанное Обращение Министру юстиции Российской Федерации К.А. Чуйченко и Председателю Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по конституционному, гражданскому законодательству и судоустройству П.В. Крашенинникову.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет Законодательного Собрания Ростовской области по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи (Б.А. Вальтер).

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания
Ростовской области А.В. Ищенко

Законодательное Собрание Ростовской области
ПРОТОКОЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБРАЩЕНИЕ

Законодательного Собрания

К Министру юстиции Российской Федерации К.А. Чуйченко и Председателю Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по конституционному, гражданскому законодательству и судоустройству П.В. Крашенинникову о необходимости принятия дополнительных мер защиты бюджетных выплат на приобретение и строительство жилых помещений

Уважаемый Константин Анатольевич!

Уважаемый Павел Владимирович!

В соответствии с действующим законодательством органы государственной власти и органы местного самоуправления реализуют меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан за счет средств соответствующих бюджетов.

К льготным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий, относятся социально значимые слои населения, такие как молодые и многодетные семьи, работники бюджетной сферы, ветераны боевых действий, молодые ученые, участники специальной военной операции и члены их семей, граждане, командированные на территории Донецкой и Луганской Народных Республик, Запорожской и Херсонской областей для выполнения работ, и члены их семей, и некоторые другие.

В качестве мер государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан используются различные формы предоставления бюджетных средств: для оплаты части процентных ставок по жилищным кредитам, для оплаты части стоимости жилья, для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка, на приобретение (строительство) жилья молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий, земельные сертификаты и другие.

Так, например, только в Ростовской области в 2026 году на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан из област-

ного бюджета выделено 1 млрд 653 млн рублей для оказания государственной поддержки 1356 гражданам. По итогам 2025 года с помощью государственной поддержки свои жилищные условия улучшили 1273 гражданина, а фактический объем финансирования предоставленных мер поддержки составил 1 млрд 317 млн рублей.

В соответствии с целевым назначением и принципом адресности условием предоставления всех мер государственной поддержки за счет бюджетных средств является перечисление их на банковские счета конкретных лиц, которые соответствуют установленным законодательством требованиям к получателям соответствующей меры поддержки.

В соответствии с пунктом 36 статьи 217 Налогового кодекса Российской Федерации суммы выплат на приобретение и (или) строительство жилого помещения, предоставленные за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, включены в перечень доходов, не подлежащих налогообложению.

Однако в случае зачисления средств государственной поддержки на банковские счета лиц, которые имеют какую-либо задолженность перед организациями или гражданами, такие бюджетные средства списываются в пользу взыскателей на основании возбужденного исполнительного производства либо на банковские счета таких лиц накладывается обременение в виде ареста. Нарушается принцип целевого назначения предоставленных мер поддержки, поскольку средства, предоставленные гражданину на улучшение жилищных условий, используются по другому назначению.

Для льготных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, это означает фактическую утрату возможности воспользоваться государственной поддержкой, и они продолжают оставаться нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Статьей 101 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» установлен перечень видов доходов, на которые не может быть обращено взыскание в рамках исполнительного производства. Меры государственной поддержки в виде предоставления бюджетных средств (субсидии, земельные сертификаты и иные) гражданам на улучшение жилищных условий в данный перечень не включены.

В целях исключения случаев обращения взыскания на целевые бюджетные средства Законодательное Собрание Ростовской области предлагает рассмотреть возможность внесения изменений в указанную статью, дополнив перечень доходов, на которые не может быть обращено взыскание, суммами выплат на улучшение жилищных условий, предоставленными гражданам за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов.

Принятие указанных изменений позволит повысить эффективность реализации государственных мер поддержки по улучшению жилищных условий граждан и обеспечит социальные гарантии граждан на использование предоставляемых бюджетных средств.

г. Ростов-на-Дону
17 ноября 2026 года