



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2026 № 870

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области

В целях совершенствования порядка взаимодействия органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», а также в связи с кадровыми изменениями в органах и организациях, имеющих своих представителей в коллегиальном органе при Правительстве Ростовской области, Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в некоторые постановления Правительства Ростовской области изменения согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 26.10.2026 № 870

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в некоторые постановления
Правительства Ростовской области

1. В постановлении Правительства Ростовской области от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС»:

1.1. Пункт 4 изложить в редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Господарева А.Н., первого заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю. в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.».

1.2. В приложении № 1:

1.2.1. Разделы 2, 3 изложить в редакции:

«2. Взаимодействие при принятии решений в области
территориального планирования, градостроительного
зонирования в части правил землепользования и застройки

2.1. Предложения о подготовке проектов генеральных планов городских округов, поселений, правил землепользования и застройки городских округов, поселений, проектов о внесении изменений в генеральный план городских округов, поселений, правила землепользования и застройки городских округов, поселений, адресованные Правительству Ростовской области (далее – предложения), направляются в Министерство. Физические и юридические лица, федеральные органы государственной власти, органы государственной власти Ростовской области, органы местного самоуправления направляют предложения с приложением материалов, перечень которых устанавливается нормативным правовым актом Министерства.

Министерство в течение 1 рабочего дня со дня поступления предложения осуществляет его регистрацию в межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства «Дело».

Предложения рассматриваются Министерством в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом Министерства.

2.2. В случае отсутствия оснований для возврата предложений, установленных нормативным правовым актом Министерства, Министерство во взаимодействии с государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (далее – Институт градостроительства) обеспечивает подготовку документов (информации), необходимых для рассмотрения предложений, и передает их вместе с предложениями и прилагаемыми к ним материалами в Комиссию по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области (далее – Комиссия).

2.3. Комиссия:

2.3.1. В течение 45 дней со дня поступления в Комиссию предложений о подготовке проекта генерального плана городского округа, поселения, проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа, поселения и материалов, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела, рассматривает их и осуществляет подготовку:

заклучения с рекомендациями о целесообразности учета предложений при подготовке проекта генерального плана городского округа, поселения, при подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа, поселения;

заклучения с рекомендациями о подготовке проекта решения Правительства Ростовской области о подготовке проекта генерального плана городского округа, поселения, о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа, поселения;

заклучения об отклонении предложений с указанием причин отклонения.

2.3.2. В течение 25 дней со дня поступления в Комиссию предложений о подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения и материалов, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела, рассматривает их и осуществляет подготовку:

заклучения с рекомендациями о подготовке проекта решения Правительства Ростовской области о подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения;

заклучения об отклонении предложений с указанием причин отклонения.

2.4. Министерство:

2.4.1. На основании заклчюения Комиссии, указанного в абзаце третьем подпункта 2.3.1 пункта 2.3 настоящего раздела, в течение 45 дней со дня подготовки такого заклчюения обеспечивает подготовку решения Правительства Ростовской области о подготовке проекта генерального плана поселения, городского округа, о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план поселения, городского округа.

На основании заклчюений Комиссии, указанных в абзацах втором, четвертом подпункта 2.3.1 пункта 2.3 настоящего раздела, Министерство в течение 7 рабочих дней со дня подготовки такого заклчюения обеспечивает

подготовку и направление заявителю уведомления об учете предложений при подготовке проекта генерального плана городского округа, поселения, при подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа, поселения или об отклонении предложений с указанием причин отклонения соответственно.

Решение Правительства Ростовской области, указанное в абзаце первом настоящего подпункта, принимается в форме распоряжения Правительства Ростовской области, подготавливаемого в порядке, установленном Регламентом Правительства Ростовской области.

2.4.2. На основании заключения Комиссии, указанного в абзаце втором подпункта 2.3.2 пункта 2.3 настоящего раздела, в течение 25 дней со дня подготовки такого заключения обеспечивает подготовку решения Правительства Ростовской области о подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения.

На основании заключения Комиссии, указанного в абзаце третьем подпункта 2.3.2 пункта 2.3 настоящего раздела, Министерство в течение 7 рабочих дней со дня подготовки такого заключения обеспечивает подготовку и направление заявителю уведомления об отклонении предложений, с указанием причин отклонения.

Решение Правительства Ростовской области, указанное в абзаце первом настоящего подпункта, принимается в форме распоряжения Правительства Ростовской области, подготавливаемого в порядке, установленном Регламентом Правительства Ростовской области.

2.5. На основании решения Правительства Ростовской области, указанного в абзаце первом подпункта 2.4.2 пункта 2.4 настоящего раздела, Министерство обеспечивает:

опубликование сообщения о принятии решения Правительства Ростовской области, указанного в абзаце первом подпункта 2.4.2 пункта 2.4 настоящего раздела, на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия такого решения;

направление в соответствующий орган местного самоуправления сообщения, указанного в абзаце втором настоящего пункта, в том числе для его размещения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия такого решения.

2.6. После принятия решений Правительства Ростовской области, указанных в пункте 2.4 настоящего раздела, в рамках государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) Институт градостроительства осуществляет подготовку проектов генерального плана городского округа, поселения, правил землепользования и застройки

городского округа, поселения, проекта изменений в генеральный план городского округа, поселения, правила землепользования и застройки городского округа, поселения соответственно (далее также – проекты документов) и направляет их в Министерство.

2.7. Министерство осуществляет проверку документов, а также:

2.7.1. В течение 3 рабочих дней со дня поступления проектов документов направляет их в соответствующий орган местного самоуправления.

Орган местного самоуправления в части своей компетенции в течение 10 рабочих дней со дня поступления от Министерства проектов документов осуществляет их рассмотрение, по итогам которого подготавливает и направляет в Министерство мотивированное заключение органа местного самоуправления по соответствующему проекту (далее – мотивированное заключение органа местного самоуправления).

2.7.2. По результатам проверки направляет подготовленные проекты документов и мотивированные заключения органов местного самоуправления в Комиссию.

2.8. Комиссия рассматривает проекты документов, мотивированное заключение органа местного самоуправления, принимает и направляет в Министерство одно из следующих решений:

2.8.1. О направлении проектов документов в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае если проведение общественных обсуждений или публичных слушаний является обязательным).

2.8.2. О согласовании проектов документов (в случае если в соответствии с градостроительным законодательством общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся).

2.8.3. Об отклонении проектов документов и направлении их на доработку.

2.9. На основании решения Комиссии, указанного в подпункте 2.8.1 пункта 2.8 настоящего раздела, Министерство в течение 10 рабочих дней с даты его принятия обеспечивает направление в соответствующий орган местного самоуправления проектов документов для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.10. Орган местного самоуправления в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечивает принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по поступившим проектам документов, а также их организацию и проведение в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации и муниципальным нормативным правовым актом, регулирующим порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.11. По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления направляет в Министерство протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в течение

5 рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по соответствующему проекту генерального плана городского округа, поселения, проекту изменений в генеральный план городского округа, поселения, проекту правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения.

2.12. Министерство обеспечивает рассмотрение протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и подготовку документов на очередное заседание Комиссии.

2.13. Комиссия рассматривает проект генерального плана городского округа, поселения, проект изменений в генеральный план городского округа, поселения, проект правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и принимает одно из следующих решений:

2.13.1. О согласовании проекта генерального плана городского округа, поселения, проекта изменений в генеральный план городского округа, поселения, проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения.

2.13.2. Об отклонении проекта генерального плана городского округа, поселения, проекта изменений в генеральный план городского округа, поселения, проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения и о направлении его на доработку.

2.14. В случае принятия Комиссией решения, указанного в подпункте 2.8.2 пункта 2.8, подпункте 2.13.1 пункта 2.13 настоящего раздела, Министерство обеспечивает подготовку решения Правительства Ростовской области об утверждении проекта генерального плана городского округа, поселения, проекта изменений в генеральный план городского округа, поселения, проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения.

Решение Правительства Ростовской области об утверждении проекта генерального плана городского округа, поселения, проекта изменений в генеральный план городского округа, поселения, проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения принимается в форме постановления Правительства Ростовской области, подготавливаемого в порядке, установленном Регламентом Правительства Ростовской области.

2.15. В случае принятия Комиссией решения, указанного в подпункте 2.8.3 пункта 2.8, подпункте 2.13.2 пункта 2.13 настоящего раздела, Министерство во взаимодействии с Институтом градостроительства обеспечивает доработку проекта генерального плана городского округа, поселения, проекта изменений в генеральный план городского округа, поселения, проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения и направляет доработанный проект соответствующего документа в Комиссию для рассмотрения в порядке, предусмотренном пунктом 2.13 настоящего раздела.

2.15.1. В случае подготовки физическим или юридическим лицом проекта внесения изменений генеральный план городского округа, поселения в целях комплексного развития территории, размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве, доработку такого проекта осуществляет указанное физическое или юридическое лицо и направляет доработанный проект в Министерство.

2.15.2. Министерство во взаимодействии с Институтом градостроительства обеспечивает рассмотрение доработанного физическим или юридическим лицом проекта внесения изменений в генеральный план городского округа, поселения, и подготовку материалов на очередное заседание Комиссии.

2.16. Министерство обеспечивает размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности утвержденных генерального плана городского округа, поселения, изменений в генеральный план городского округа, поселения, правил землепользования и застройки городского округа, поселения, изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения.

3. Взаимодействие при принятии решений в области планировки территории

3.1. Заявление заинтересованного в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства органа местного самоуправления, физического или юридического лица (далее – инициатор) о подготовке документации по планировке территории направляется в Министерство вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории и проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена

постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (далее в настоящем разделе – заявление).

Министерство регистрирует заявление в межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства «Дело» в день его поступления.

3.2. Министерство во взаимодействии с Институтом градостроительства в срок не позднее 7-го рабочего дня со дня регистрации заявления осуществляет его проверку на соответствие требованиям, установленным частями 6, 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 5 – 7 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, и по результатам такой проверки подготавливает одно из следующих мотивированных заключений:

о возможности принятия решения о подготовке документации по планировке территории;

о невозможности принятия решения о подготовке документации по планировке территории.

3.3. Министерство не позднее 15-го рабочего дня со дня регистрации заявления по результатам проверки, проведенной в соответствии с пунктом 3.2 настоящего раздела:

принимает решение о подготовке документации по планировке территории;

отказывает в принятии решения о подготовке документации по планировке территории, с указанием причин отказа, и уведомляет об этом инициатора.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме распоряжения Министерства.

3.4. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории Министерство в течение 3 дней со дня его принятия обеспечивает:

опубликование указанного решения на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

направление в соответствующий орган местного самоуправления уведомления о принятии указанного решения, в том числе для его размещения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.5. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представить в Министерство свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3.6. Подготовленная инициатором или лицом, указанным в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории, изменения в такую документацию направляются для проверки и утверждения в Министерство.

В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется согласование документации по планировке территории, подготовленная инициатором или лицом, указанным в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории направляется в Министерство после ее согласования в установленном порядке.

Министерство во взаимодействии с Институтом градостроительства не позднее 10-го рабочего дня со дня поступления документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории осуществляет их проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Министерство не позднее 15-го рабочего дня со дня поступления документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории подготавливает одно из следующих мотивированных заключений:

о возможности утверждения документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории, включая материалы по обоснованию проекта планировки в составе схемы организации улично-дорожной сети, обоснования очередности планируемого развития территории, вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории, подготовленных в составе проекта планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

об отклонении документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории и направлении их на доработку.

3.7. Министерство не позднее 15-го рабочего дня со дня поступления документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории:

3.7.1. В случае подготовки мотивированного заключения, указанного в абзаце пятом пункта 3.6 настоящего раздела, обеспечивает:

направление в соответствующий орган местного самоуправления документации по планировке территории, изменений в документацию

по планировке территории для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний – в случае, если такая документация, изменения подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

уведомление инициатора о направлении документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний – в случае, если такая документация, изменения подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

принятие решения об утверждении документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории – в случае, если в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся. Указанное решение принимается в форме распоряжения Министерства.

3.7.2. В случае подготовки мотивированного заключения, указанного в абзаце шестом пункта 3.6 настоящего раздела, обеспечивает уведомление инициатора, лица, указанного в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, об отклонении документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории и направлении их на доработку.

3.8. По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории, изменениям в документацию по планировке территории орган местного самоуправления направляет в Министерство протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 1-го рабочего дня со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.9. Министерство, за исключением случаев, указанных в пунктах 3.10 – 3.12 настоящего раздела, не позднее 15-го рабочего дня со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет рассмотрение протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и по результатам такого рассмотрения принимает одно из следующих решений:

об утверждении документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории;

об отклонении документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории и направлении их на доработку.

Указанные решения принимаются в форме распоряжения Министерства.

3.10. В случае, если документация по планировке территории подлежит утверждению в целях комплексного развития территории, или размещения многоквартирной жилой застройки, или перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, Министерство

не позднее 2-го рабочего дня со дня поступления в Министерство заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, направляет в Комиссию документацию по планировке территории, изменения в документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.11. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 3.10 настоящего раздела, рассматривает документацию по планировке территории изменения в документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и по результатам такого рассмотрения утверждает и направляет в Министерство итоговое заключение о возможности утверждения документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории или о возможности отклонения документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории и направлении их на доработку.

Указанное итоговое заключение утверждается протоколом заседания Комиссии и является неотъемлемым приложением к указанному протоколу.

3.12. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения протокола заседания Комиссии, указанного в пункте 3.11 настоящего раздела, принимает одно из решений, указанных в пункте 3.9 настоящего раздела.

3.13. Министерство:

3.13.1. В течение 7 дней со дня принятия решения об утверждении документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории обеспечивает:

опубликование утвержденной документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

направление в соответствующий орган местного самоуправления утвержденной документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории, в том числе для размещения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

уведомление инициатора или лица, указанного в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, об утверждении документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории.

3.13.2. Обеспечивает уведомление инициатора или лица, указанного в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о принятии решения об отклонении документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории и направлении их на доработку.».

1.2.2. В разделе 6:

1.2.2.1. Пункт 6.2 изложить в редакции:

«6.2. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса осуществляет подготовку и направление в Министерство сведений и материалов, указанных в пункте 6.1 настоящего раздела, с использованием FTP-сервера.

Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» в течение 7 рабочих дней с даты поступления заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка осуществляет подготовку географической информации растровой модели топографической основы для чертежей градостроительных планов.».

1.2.2.2. В пункте 6.3 слова «На основании» заменить словами «С учетом».

1.2.2.3. Пункт 6.4 признать утратившим силу.

2. В постановлении Правительства Ростовской области от 29.04.2025 № 330 «О Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области»:

2.1. Пункт 5 изложить в редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.».

2.2. В приложении № 1:

2.2.1. Пункты 2.3, 2.4 раздела 2 изложить в редакции:

«2.3. Задачи Комиссии в области планировки территории в случае, если документация по планировке территории подлежит утверждению в целях комплексного развития территории, или размещения многоквартирной жилой застройки, или перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию:

рассмотрение с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории, изменениям в документацию по планировке территории, включая материалы по обоснованию проекта планировки в составе схемы организации улично-дорожной сети, обоснования очередности планируемого развития территории, вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории, подготовленных в составе проекта планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах), мотивированного заключения министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области о возможности утверждения документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории либо об отклонении документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории и направлении их на доработку;

подготовка итогового заключения о возможности утверждения документации по планировке территории, изменений в документацию

по планировке территории либо о возможности отклонения такой документации и направлении ее на доработку, в том числе с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Задачи Комиссии в области комплексного развития территорий:

2.4.1. Рассмотрение проектов решений о комплексном развитии территорий, планируемых к принятию Правительством Ростовской области, проектов внесения изменений в решения о комплексном развитии территорий, принятых Правительством Ростовской области, и подготовка одного из следующих заключений:

о возможности принятия Правительством Ростовской области решений о комплексном развитии территорий, внесения изменений в решения о комплексном развитии территорий, принятых Правительством Ростовской области;

о возможности отклонения Правительством Ростовской области проектов решений о комплексном развитии территорий, проектов внесения изменений в решения о комплексном развитии территорий и направлении таких проектов на доработку с указанием причин отклонения.

2.4.2. Рассмотрение проектов договоров о комплексном развитии территории, заключаемых Правительством Ростовской области с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также проектов договоров о комплексном развитии территории, заключаемых Правительством Ростовской области в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества по их инициативе (далее – договоры о комплексном развитии территории), проектов дополнительных соглашений к договорам о комплексном развитии территории (за исключением заключения дополнительных соглашений с целью исправления технической ошибки, а также в случае смены собственника земельного участка и (или) иного объекта недвижимого имущества), проектов соглашений о расторжении договоров о комплексном развитии территории и принятие одного из следующих решений:

о возможности заключения договоров о комплексном развитии территории, дополнительных соглашений к договорам о комплексном развитии территории соглашений о расторжении договоров о комплексном развитии территории;

о возможности заключения договоров о комплексном развитии территории, дополнительных соглашений к договорам о комплексном развитии территории на иных условиях с указанием таких условий;

о невозможности заключения договоров о комплексном развитии территории, дополнительных соглашений к договорам о комплексном развитии территории, соглашений о расторжении договоров о комплексном развитии территории с указанием причин, препятствующих их заключению.

2.4.3. Рассмотрение проектов соглашений, заключаемых Правительством Ростовской области в целях реализации решения о комплексном развитии территории с оператором комплексного развития территорий в соответствии со статьей 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектов дополнительных соглашений о внесении изменений в такие соглашения (за исключением заключения дополнительного соглашения с целью исправления технической ошибки), проектов соглашений о расторжении таких соглашений и принятие одного из следующих решений:

о возможности заключения соглашений, дополнительных соглашений о внесении изменений в такие соглашения, соглашений о расторжении таких соглашений;

о невозможности заключения соглашений, дополнительных соглашений о внесении изменений в такие соглашения, соглашений о расторжении таких соглашений и направлении их на доработку с указанием причин, препятствующих их заключению.

2.4.4. Принятие решения о возможности зачета в денежном эквиваленте мест (посещений в смену) в объекте социальной инфраструктуры, созданном лицом, планирующим заключение договора о комплексном развитии территории, его основным обществом или одним из дочерних обществ его основного общества или созданном за счет их средств в рамках иного проекта, реализуемого не в рамках комплексного развития территории, при условии, что обеспечение населения жилой застройки, планируемой в рамках договора о комплексном развитии территории, объектами образования (дошкольная образовательная организация, общеобразовательная организация) и здравоохранения (поликлиника) (далее – объекты социальной инфраструктуры), осуществляется путем эксплуатации существующих и (или) запланированных объектов социальной инфраструктуры, и объект социальной инфраструктуры, предлагаемый к зачету, создан или планируется к созданию в срок не позднее трех лет со дня подписания соответствующего договора о комплексном развитии территории.».

2.2.2. В разделе 4:

2.2.2.1. Пункт 4.4 изложить в редакции:

«4.4. Секретарями Комиссии являются:

начальник управления градостроительного развития агломерации и архитектуры министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – по вопросам, указанным в пунктах 2.1 – 2.3 раздела 2 настоящего Положения;

начальник управления по реализации градостроительных полномочий министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – по вопросам, указанным в пункте 2.4 раздела 2 настоящего Положения.

В случае отсутствия одного из секретарей Комиссии при рассмотрении вопросов, за организацию которых он является ответственным, исполнение его функций возлагается на лицо, определяемое председательствующим на заседании Комиссии по согласованию с членами Комиссии.».

2.2.2.2. Абзацы седьмой, восьмой пункта 4.5 изложить в редакции:

«на заседании Комиссии: объявляют о наличии кворума, необходимого для принятия Комиссией решения по вопросу, включенному в повестку дня, уведомляют присутствующих на заседании Комиссии о ведении протокола заседания Комиссии, осуществляют подсчет голосов членов Комиссии;

ведут, оформляют и подписывают протоколы заседаний Комиссии, направляют их на утверждение председательствующему на заседании Комиссии, а также рассылают копии протоколов членам Комиссии. По запросу оформляют, подписывают и направляют выписки из протоколов заседаний, а также иные документы и информацию;».

2.2.3. В разделе 5:

2.2.3.1. Пункт 5.2 изложить в редакции:

«5.2. Заседания Комиссии проходят в очной форме, очно-заочной форме, заочной форме. По решению председателя Комиссии заседание Комиссии может проводиться в дистанционной форме (в форме видео-конференц-связи).».

2.2.3.2. В пункте 5.6:

абзац третий изложить в редакции:

«В случае, если заседание Комиссии проводится в дистанционной форме (в форме видео-конференц-связи), очно-заочной форме либо заочной форме члены Комиссии направляют секретарю Комиссии заполненные бланки голосования заблаговременно, но не позднее дня проведения заседания Комиссии одним из следующих способов:»;

дополнить абзацами четвертым – шестым следующего содержания:

«посредством межведомственной системы электронного документооборота и делопроизводства «Дело»;

на адрес электронной почты министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;

на бумажном носителе, подписанном собственноручной подписью, непосредственно в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.».

2.2.3.3. Пункт 5.10 изложить в редакции:

«5.10. Протоколы заседаний, бланки голосования Комиссии хранятся в министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 5 лет с даты заседания Комиссии.

Порядок и место хранения протоколов, бланков голосования заседания Комиссии, их копий (при необходимости) определяется правовым актом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.».

2.3. Приложение № 2 изложить в редакции:

«Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 29.04.2025 № 330

СОСТАВ

Комиссии по вопросам градостроительной
деятельности при Правительстве Ростовской области

Ревенко Владимир Юрьевич	— первый заместитель Губернатора Ростовской области, председатель комиссии
Куц Сергей Викторович	— министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, заместитель председателя комиссии
Олейников Владимир Иванович	— начальник управления градостроительного развития агломерации и архитектуры министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, секретарь комиссии
Худовердян Татьяна Гарегиновна	— начальник управления по реализации градостроительных полномочий министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, секретарь комиссии
Алексеев-Малахов Григорий Анатольевич	— заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области — главный архитектор Ростовской области
Богданова Татьяна Николаевна	— заместитель министра образования Ростовской области
Бураков Игорь Владимирович	— генеральный директор Ассоциации партнеров «Агентство инвестиционного развития Ростовской области» (по согласованию)

Вальтер Борис Александрович	— заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Ростовской области по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи (по согласованию)
Вифлянцев Сергей Алексеевич	— первый заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
Далаксакуашвили Игорь Львович	— заместитель генерального директора акционерного общества «Региональная корпорация развития» по инвестиционным проектам (по согласованию)
Дарсигов Магомед Бесданович	— председатель подкомитета по дорожно-транспортному комплексу комитета Законодательного Собрания Ростовской области по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи (по согласованию)
Животков Олег Игоревич	— заместитель министра по физической культуре и спорту Ростовской области
Казарян Борис Павлович	— заместитель директора департамента по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций Ростовской области – начальник отдела взаимодействия с органами местного самоуправления по вопросам надзора и пожарной безопасности
Кармизов Александр Евгеньевич	— начальник управления капитального ремонта министерства здравоохранения Ростовской области
Клименко Владимир Владимирович	— заместитель министра промышленности и энергетики Ростовской области – начальник управления предприятий топливно-энергетического комплекса
Ковалев Сергей Александрович	— заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Ростовской области по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи (по согласованию)

Кондрашев Евгений Борисович	– заместитель министра культуры Ростовской области
Ларина Наталья Викторовна	– заместитель министра природных ресурсов и экологии Ростовской области
Лысенко Петр Юрьевич	– заместитель министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области
Мельников Глеб Владимирович	– заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
Мордвиненко Сергей Евгеньевич	– заместитель начальника Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ростовской области – начальник управления надзорной деятельности и профилактической работы (по согласованию)
Морозова Татьяна Геннадьевна	– директор государственного автономного учреждения Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (по согласованию)
Пономарева Марина Анатолиевна	– заместитель министра экономического развития Ростовской области
Пузин Антон Анатольевич	– начальник Управления организации деятельности участковых уполномоченных полиции и подразделений по делам несовершеннолетних Главного управления Министерства внутренних дел России по Ростовской области (по согласованию)
Пшеничная Антонина Юрьевна	– министр жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области

- | | |
|------------------------------------|--|
| Стоценко
Станислав Викторович | — заместитель председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области — начальник отдела охраны объектов культурного наследия |
| Сухонос
Александр Александрович | — начальник управления строительства и реконструкции автомобильных дорог министерства транспорта Ростовской области |

В состав Комиссии также входят:

глава городского округа «Город Батайск» (по согласованию);

глава городского округа «Город Ростов-на-Дону» (по согласованию);

глава администрации муниципального района «Аксайский район» (по согласованию);

глава администрации муниципального района «Мясниковский район» (по согласованию);

представитель министерства финансов Ростовской области (по согласованию);

представитель министерства сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области (по согласованию).

Главы городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», главы администраций муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район» принимают участие в голосовании только по вопросам, относящимся к территории соответствующего муниципального образования в Ростовской области.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

А.В. Демидов».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов