



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2026 № 603

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Тацинский мемориальный комплекс «Прорыв» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Тацинский мемориальный комплекс «Прорыв», расположенного по адресу: Ростовская область, Тацинский район, Тацинское сельское поселение, ст. Тацинская, 5 км от ул. Пролетарская, 1, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 27.02.2026, согласования Министерства культуры Российской Федерации от 04.05.2026 № 6627-12-02 Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Тацинский мемориальный комплекс «Прорыв» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612521442220006), расположенного по адресу: Ростовская область, Тацинский район, Тацинское сельское поселение, ст. Тацинская, 5 км от ул. Пролетарская, 1, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Тацинский мемориальный комплекс «Прорыв», расположенного по адресу: Ростовская область, Тацинский район, Тацинское сельское поселение, ст. Тацинская, 5 км от ул. Пролетарская, 1, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Тацинский мемориальный комплекс «Прорыв», расположенного по адресу: Ростовская область, Тацинский район, Тацинское сельское поселение, ст. Тацинская, 5 км от ул. Пролетарская, 1, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

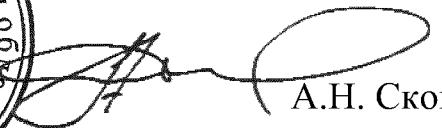
4. Убытки, причиненные ограничением прав граждан и юридических лиц в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Тацинский мемориальный комплекс «Прорыв», подлежат возмещению с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании соглашения о возмещении убытков, либо на основании решения суда. Требование о возмещении убытков может быть направлено в уполномоченный исполнительный орган Ростовской области в срок не более пяти лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Фатеева А.Е.

Первый заместитель
Губернатора Ростовской области
руководитель аппарата
Правительства Ростовской области



 А.Н. Скоков

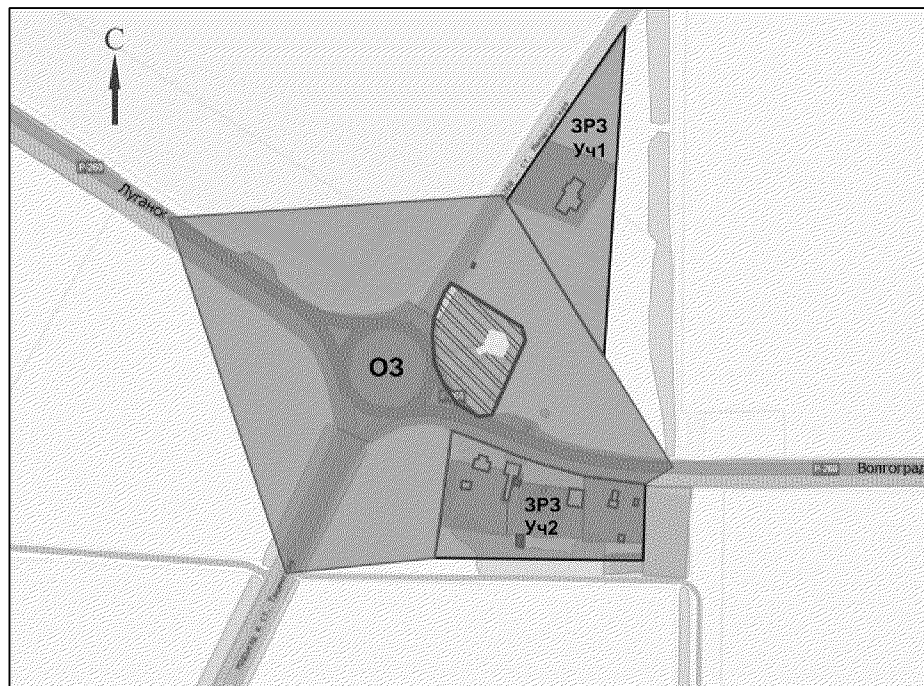
Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.07.2026 № 603

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Тацинский мемориальный комплекс
«Прорыв», расположенного по адресу: Ростовская область, Тацинский район,
Тацинское сельское поселение, ст. Тацинская, 5 км от ул. Пролетарская, 1

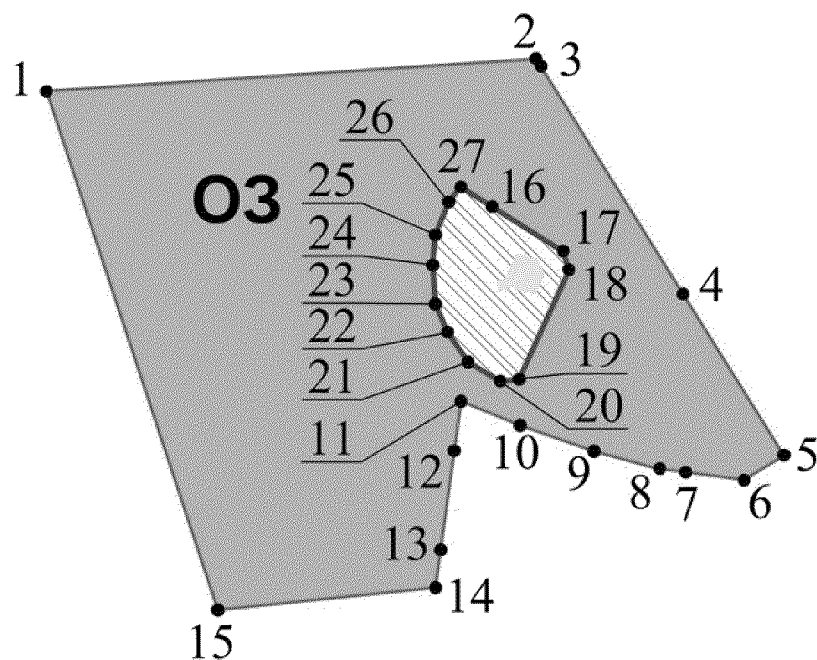
1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Тацинский мемориальный комплекс «Прорыв», расположенного
по адресу: Ростовская область, Тацинский район, Тацинское
сельское поселение, ст. Тацинская, 5 км от ул. Пролетарская, 1



Условные обозначения:

- объект культурного наследия федерального значения «Татинский мемориальный комплекс «Прорыв», расположенный по адресу: Ростовская область, Татинский район, Татинское сельское поселение, ст. Татинская, 5 км от ул. Пролетарская, 1 (далее – объект культурного наследия);
- границы территории и территория объекта культурного наследия;
- ОЗ** – охранный зона объекта культурного наследия;
- ЗРЗ** – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

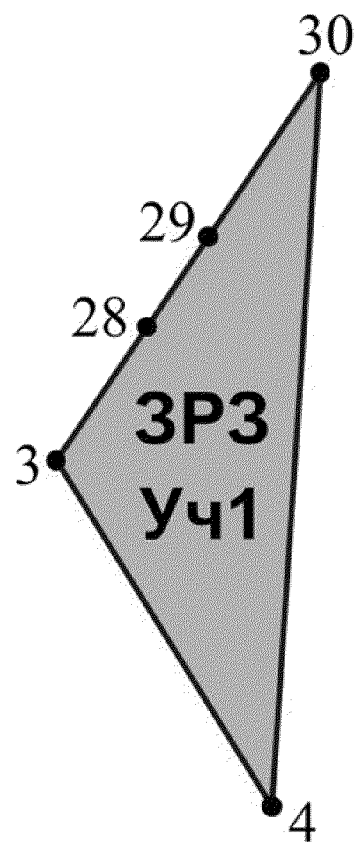
1.1. Графическое описание местоположения границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – границы территории и территория объекта культурного наследия;
-  – охранная зона объекта культурного наследия;
- 1-27 – характерные точки границ охранной зоны.

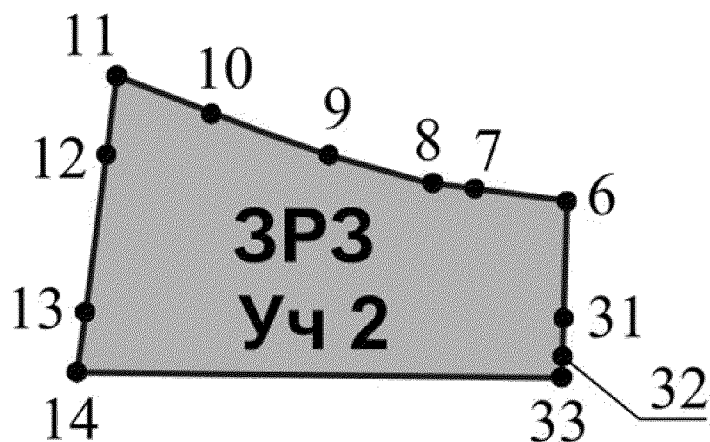
1.2. Графическое описание
местоположения границ участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности; |
| 3-30 | – характерные точки границ участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. |

1.3. Графическое описание
местоположения границ участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Условные обозначения:

-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- 6-33 – характерные точки границ участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Таблица координат характерных точек
границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	533404.73	2324432.04
2	533435.74	2324836.83
3	533428.08	2324841.77
4	533244.01	2324955.51
5	533113.65	2325039.01
6	533097.67	2325003.29
7	533104.45	2324953.03
8	533107.09	2324932.64
9	533120.54	2324884.14
10	533143.51	2324816.13
11	533159.25	2324777.37
12	533127.03	2324772.55
13	533047.59	2324763.11
14	533010.70	2324758.73
15	532991.01	2324581.55
1	533404.73	2324432.04
Внутренний контур		
16	533325.81	2324784.21
17	533280.68	2324857.60
18	533265.82	2324862.58
19	533178.58	2324825.22
20	533176.00	2324808.32
21	533190.93	2324783.26
22	533213.22	2324768.33
23	533236.87	2324757.52
24	533270.65	2324755.24
25	533291.44	2324756.60
26	533318.42	2324764.64
27	533332.52	2324773.30
16	533325.81	2324784.21

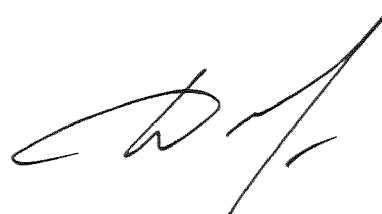
3. Таблица координат характерных точек границ участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
3	533428.08	2324841.77
28	533498.49	2324888.08
29	533542.36	2324919.23
30	533622.47	2324976.20
4	533244.01	2324955.51
3	533428.08	2324841.77

4. Таблица координат характерных точек границ участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
11	533159.25	2324777.37
10	533143.51	2324816.13
9	533120.54	2324884.14
8	533107.09	2324932.64
7	533104.45	2324953.03
6	533097.67	2325003.29
31	533030.29	2325001.95
32	533015.94	2325001.65
33	533011.05	2325001.56
14	533010.70	2324758.73
13	533047.59	2324763.11
12	533127.03	2324772.55
11	533159.25	2324777.37

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.07.2026 № 603

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного
наследия федерального значения «Тацинский мемориальный комплекс
«Прорыв», расположенного по адресу: Ростовская область, Тацинский район,
Тацинское сельское поселение, ст. Тацинская, 5 км от ул. Пролетарская, 1

1. Общие положения

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны не применяются к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, осуществляемому до вступления в силу решений об установлении зон охраны и утверждения требований к градостроительным регламентам. Со дня установления зон охраны допускается эксплуатация и капитальный ремонт объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны, а также реконструкция объектов капитального строительства в пределах существующих объемно-пространственных параметров или в предельных параметрах строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в случае, если они превышают параметры указанных существующих объектов капитального строительства.

2. Ограничения использования
земельных участков в границах территории
охранной зоны объекта культурного наследия федерального
значения «Тацинский мемориальный комплекс «Прорыв»,
расположенного по адресу: Ростовская область, Тацинский район,
Тацинское сельское поселение, ст. Тацинская, 5 км от ул. Пролетарская, 1

2.1. Запрет:

на строительство, за исключением: линейных объектов с ограничениями, установленными в пункте 2.2 настоящего раздела; применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия федерального значения «Тацинский мемориальный комплекс «Прорыв»,

расположенного по адресу: Ростовская область, Тацинский район, Тацинское сельское поселение, ст. Тацинская, 5 км от ул. Пролетарская, 1 (далее – объект культурного наследия) (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды); объектов инженерного благоустройства территории;

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия;

на реконструкцию объектов капитального строительства с увеличением существующих высотных параметров, за исключением: случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования (в части системы инженерно-технического обеспечения сооружений) объекта культурного наследия; реконструкции автомобильных дорог;

на размещение рекламы;

на размещение вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением: остановочных павильонов с применением в заполнении вертикальных ограждающих конструкций светопрозрачных материалов; временных открытых парковок автотранспорта; элементов благоустройства: уличной мебели, урн для мусора, малых архитектурных форм, декоративной подсветки, элементов обустройства дорог; сооружений по обеспечению доступной среды для маломобильных групп населения; средств ориентирующей информации, информационных объектов, надписей и указателей, с ограничением параметров: площадь информационного поля не должна превышать 3,0 кв. метра, высота объекта не должна превышать 4,0 метра; размещения мобильных элементов, временных конструкций информационно-декоративного оформления событийного характера, в том числе праздничного оформления, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, за исключением: мачт (опор) наружного освещения; базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые были размещены до вступления в силу решений об установлении зон охраны и утверждения требований к градостроительным регламентам, без ограничений по проведению работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров;

на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы: не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия; не нарушают визуальное восприятие объекта культурного наследия;

на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

3. Ограничения использования земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3.1. Запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

3.2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением: случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования (в части системы инженерно-технического обеспечения сооружений) объекта культурного наследия; случаев, если такие строительство, реконструкция соответствуют следующим параметрам историко-градостроительной среды: высота объектов капитального строительства не превышает 10,0 метра от средней планировочной отметки земли до отметки верха парапета или конька крыши здания (решетчатые ограждения элементов кровли, сварные пожарные лестницы, антенны и молниеотводы не учитываются), объекты капитального строительства не нарушают визуальное восприятие объекта культурного наследия с территории автомобильных дорог; линейных объектов, в том числе, автомобильных дорог; объектов инженерного благоустройства территории;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений и сооружений, за исключением: рекламы, вывесок, размещаемых на фасадах объектов капитального строительства с площадью информационного поля не более 3,0 кв. метра; размещения некапитальных строений и сооружений высотой не более 8,0 метра от средней планировочной отметки земли до отметки верха конструкции; остановочных павильонов с применением в заполнении вертикальных ограждающих конструкций светопрозрачных материалов; временных открытых парковок автотранспорта; элементов

благоустройства: уличной мебели, урн для мусора, малых архитектурных форм, декоративной подсветки, элементов обустройства дорог; сооружений по обеспечению доступной среды для маломобильных групп населения; размещения мобильных элементов, временных конструкций информационно-декоративного оформления событийного характера, в том числе праздничного оформления, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, за исключением: телевизионных, радиоантенн и иных антенных конструкций, устанавливаемых на крышах объектов капитального строительства; мачт (опор) наружного освещения; флагштоков и флаговых групп; базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые были размещены до вступления в силу решений об установлении зон охраны и утверждения требований к градостроительным регламентам, без ограничений по проведению работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов