



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2026 № 530

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Тачанка» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Тачанка», расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский район, в районе южного въезда в г. Ростов-на-Дону, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 20.02.2026, согласования Министерства культуры Российской Федерации от 04.05.2026 № 6628-12-02 Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Тачанка» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612411421810006), расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский район, в районе южного въезда в г. Ростов-на-Дону, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Тачанка», расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский район, в районе южного въезда в г. Ростов-на-Дону, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Тачанка», расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский район, в районе южного въезда в г. Ростов-на-Дону, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Убытки, причиненные ограничением прав граждан и юридических лиц в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Тачанка», подлежат возмещению с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании соглашения о возмещении убытков, либо на основании решения суда. Требование о возмещении убытков может быть направлено в уполномоченный исполнительный орган Ростовской области в срок не более пяти лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Фатеева А.Е.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

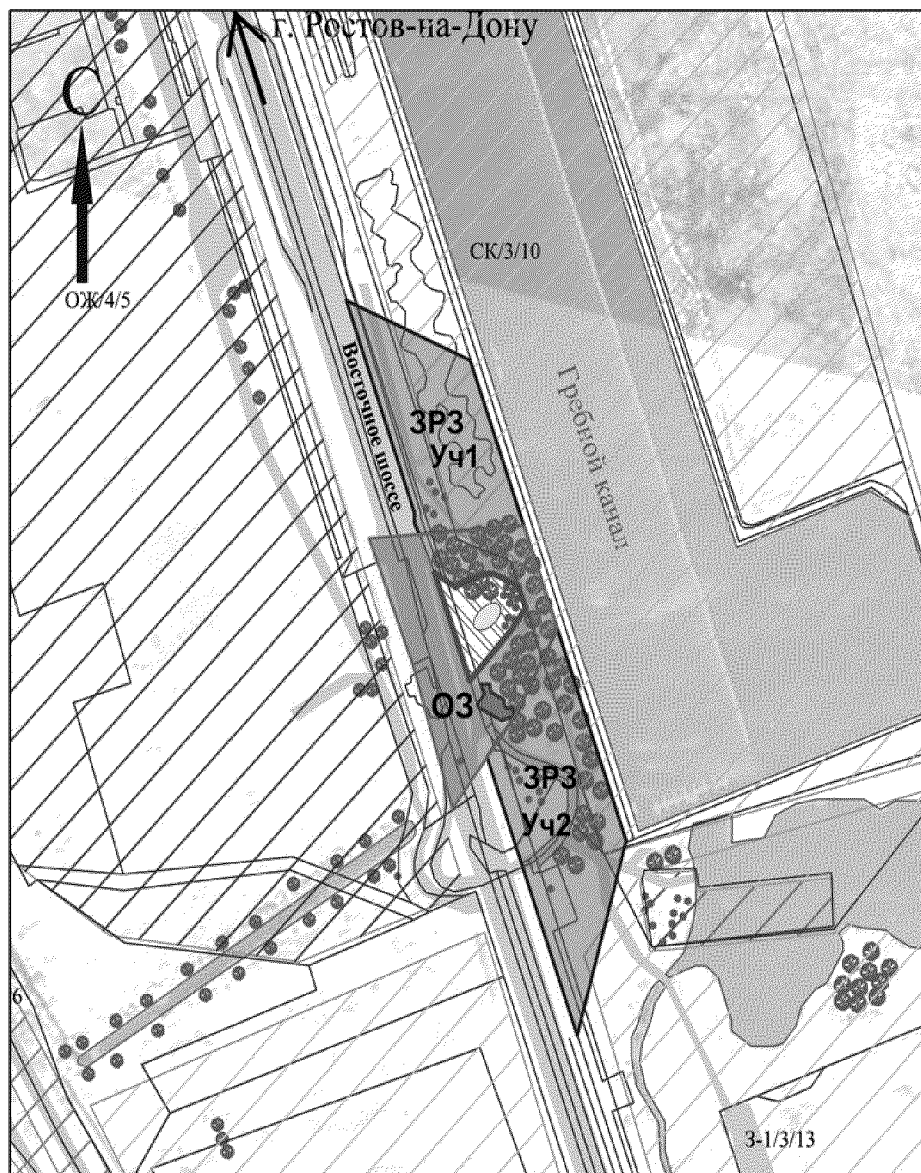
Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 22.06.2026 № 530

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Монумент «Тачанка»,
расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону,
Кировский район, в районе южного въезда в г. Ростов-на-Дону

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны
объекта культурного наследия федерального
значения «Монумент «Тачанка», расположенного
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский
район, в районе южного въезда в г. Ростов-на-Дону



Условные обозначения:

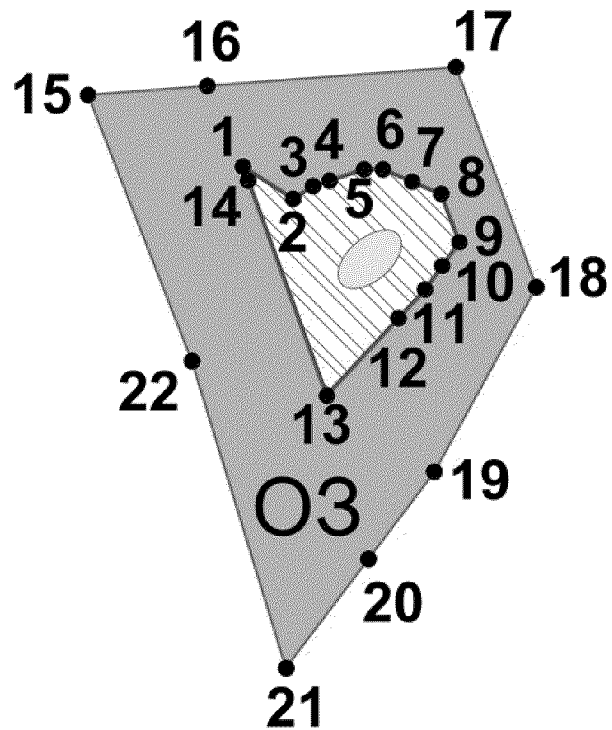
- объект культурного наследия федерального значения «Монумент «Тачанка», расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский район, в районе южного въезда в г. Ростов-на-Дону (далее – объект культурного наследия);

- границы территории и территория объекта культурного наследия;




- охранная зона объекта культурного наследия;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

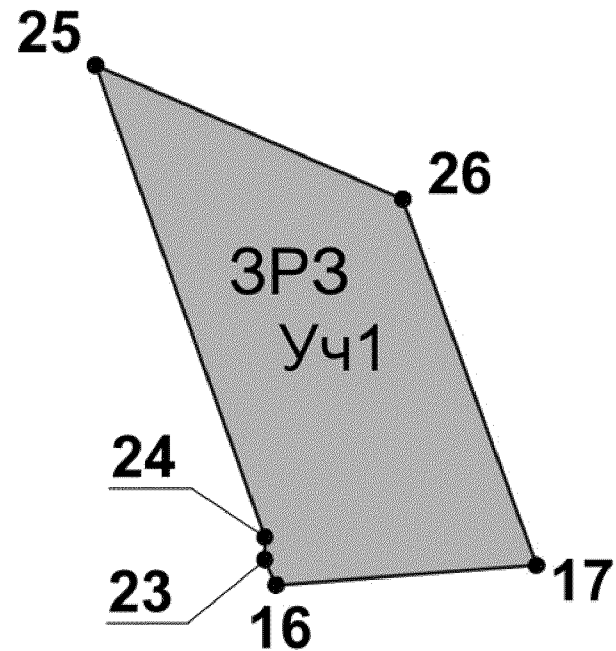
1.1. Графическое описание местоположения
границ охранной зоны объекта культурного наследия




Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – границы территории и территория объекта культурного наследия;
-  – охранная зона объекта культурного наследия;
- 1-22 – характерные точки границ охранной зоны.

1.2. Графическое описание местоположения
границ участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

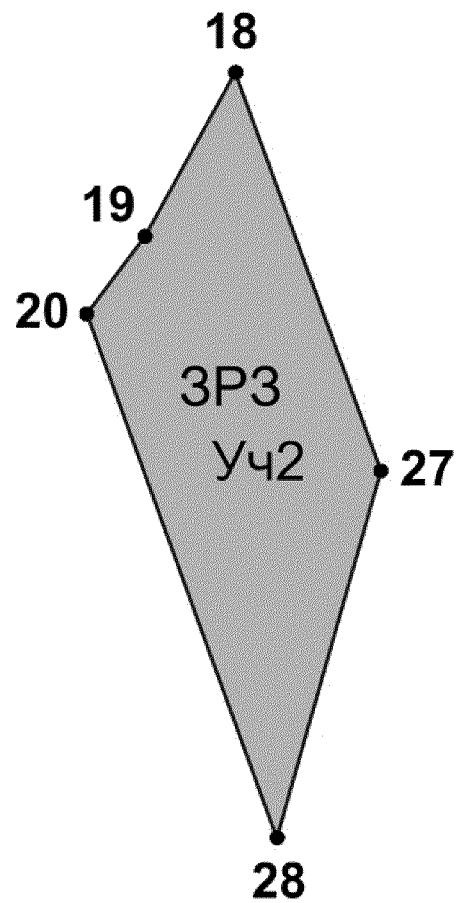


Условные обозначения:

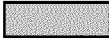
 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

16-26 – характерные точки границ участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1.3. Графическое описание местоположения
границ участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Условные обозначения:

 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

18-28 – характерные точки границ участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Таблица координат характерных точек
 границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
15	417592.68	2205620.92
16	417596.93	2205686.06
17	417605.97	2205824.55
18	417484.51	2205867.38
19	417383.66	2205810.21
20	417333.78	2205769.98
21	417276.88	2205724.10
22	417453.54	2205670.32
15	417592.68	2205620.92
Внутренний контур		
1	417545.57	2205706.22
2	417533.54	2205720.00
3	417534.76	2205734.28
4	417540.85	2205743.94
5	417550.42	2205771.88
6	417550.12	2205783.75
7	417544.25	2205797.06
8	417534.66	2205816.16
9	417511.84	2205823.85
10	417500.18	2205818.11
11	417483.12	2205804.21
12	417470.78	2205791.23
13	417424.17	2205749.36
14	417543.68	2205706.96
1	417545.57	2205706.22

3. Таблица координат характерных точек границ участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
23	417611.28	2205680.42
24	417628.91	2205679.15
25	417871.25	2205596.02
26	417799.33	2205756.37
17	417605.97	2205824.55
16	417596.93	2205686.06
23	417611.28	2205680.42

4. Таблица координат характерных точек границ участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
27	417237.04	2205954.63
28	417004.22	2205886.09
20	417333.78	2205769.98
19	417383.66	2205810.21
18	417484.51	2205867.38
27	417237.04	2205954.63

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 22.06.2026 № 530

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного
наследия федерального значения «Монумент «Тачанка»,
расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону,
Кировский район, в районе южного въезда в г. Ростов-на-Дону

1. Общие положения

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны не применяются к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, осуществляемому до вступления в силу решений об установлении зон охраны и утверждения требований к градостроительным регламентам. Со дня установления зон охраны допускается эксплуатация и капитальный ремонт объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны, а также реконструкция объектов капитального строительства в пределах существующих объемно-пространственных параметров или в предельных параметрах строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в случае, если они превышают параметры указанных существующих объектов капитального строительства.

2. Ограничения использования
земельных участков в границах территории
охранной зоны объекта культурного наследия
федерального значения «Монумент «Тачанка»,
расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону,
Кировский район, в районе южного въезда в г. Ростов-на-Дону

2.1. Запрет:

на строительство, за исключением: линейных объектов с ограничениями, установленными в пункте 2.2 настоящего раздела; применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия федерального значения «Монумент «Тачанка», расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский район, в районе южного въезда

в г. Ростов-на-Дону (далее – объект культурного наследия) (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды); объектов инженерного благоустройства территории;

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия;

на реконструкцию объектов капитального строительства с увеличением существующих высотных параметров, за исключением: случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования (в части системы инженерно-технического обеспечения сооружений) объекта культурного наследия; реконструкции автомобильных дорог;

на размещение рекламы;

на размещение вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением: временных открытых парковок автотранспорта; элементов благоустройства: уличной мебели, урн для мусора, малых архитектурных форм, декоративной подсветки, элементов обустройства дорог; сооружений по обеспечению доступной среды для маломобильных групп населения; средств ориентирующей информации, информационных объектов, надписей и указателей, с ограничением параметров: площадь информационного поля не должна превышать 2,0 кв. метра, высота объекта не должна превышать 3,0 метра, а также с использованием цветовых решений только белого, серого, серо-зеленого, коричневого, бежевого, серо-бежевого цветов; размещения мобильных элементов, временных конструкций информационно-декоративного оформления событийного характера, в том числе праздничного оформления, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий;

на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства цветовых решений, за исключением белого, серого, серо-зеленого, коричневого, бежевого, серо-бежевого цветов;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, за исключением: мачт (опор) наружного освещения; флагштоков и флаговых групп; базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые были размещены до вступления в силу решений об установлении зон охраны и утверждения требований к градостроительным регламентам, без ограничений по проведению работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-

пространственных параметров;

на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы: не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия; не нарушают визуальное восприятие объекта культурного наследия;

на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

3. Ограничения использования земельных участков в границах территории зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности

3.1. Запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

3.2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство объектов капитального строительства, за исключением: случаев, если такое строительство необходимо для обеспечения функционирования (в части системы инженерно-технического обеспечения сооружений) объекта культурного наследия; объектов инженерного благоустройства территории; строительства автомобильных дорог;

на строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением: случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и объекты капитального строительства, расположенные в границах зон охраны; строительства автомобильных дорог;

на размещение рекламы;

на размещение вывесок, некапитальных строений и сооружений, за исключением: элементов благоустройства: уличной мебели, малых архитектурных форм, афишных тумб, элементов обустройства дорог; сооружений по обеспечению доступной среды для маломобильных групп населения; средств ориентирующей информации, информационных объектов, надписей и указателей; временных открытых парковок автотранспорта; размещения мобильных элементов, временных конструкций информационно-декоративного оформления событийного характера, в том числе праздничного оформления, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, за исключением: мачт (опор) наружного освещения; флагштоков и флаговых групп; базовых станций сотовой связи, башенных

и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые были размещены до вступления в силу решений об установлении зон охраны и утверждения требований к градостроительным регламентам, без ограничений по проведению работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов