



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2026 № 489

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 27.02.2014 № 135

В целях совершенствования порядка оказания государственной поддержки гражданам Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 27.02.2014 № 135 «Об утверждении Положения об организации предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 09.06.2026 № 489

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области
от 27.02.2014 № 135 «Об утверждении Положения
об организации предоставления молодым семьям социальных
выплат на приобретение (строительство) жилого помещения»

1. Пункт 6 изложить в редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.».

2. В приложении:

2.1. В пункте 1.3 раздела 1:

2.1.1. Подпункт 1.3.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«При расчете размера социальной выплаты применяется норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, действующий на дату подписания списка участников от муниципального образования.».

2.1.2. Подпункт 1.3.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«При расчете размера социальной выплаты применяется норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия, действующий на дату утверждения сводного списка участников.».

2.1.3. Подпункт 1.3.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«При расчете размера социальной выплаты применяется норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия, действующий на дату утверждения списка претендентов на получение социальных выплат.».

2.2. В разделе 2:

2.2.1. В пункте 2.1:

подпункт 2.1.8 изложить в редакции:

«2.1.8. До 1 мая года, предшествующего планируемому, формирует и утверждает список участников от муниципального образования и в течение 5 рабочих дней с даты утверждения направляет его в Министерство с приложением утвержденного норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию с использованием межведомственной системы электронного документооборота и делопроизводства «Дело» (далее – система «Дело»), а в случае отсутствия технической возможности направления по системе «Дело» – почтовым отправлением. При формировании

списка участников от муниципального образования на планируемый год учитываются молодые семьи, включенные в список участников от муниципального образования в текущем году, соответствующие условиям мероприятия, но не получившие социальной выплаты.»;

в подпункте 2.1.9 слова «Ежегодно до 1 мая текущего года с учетом» заменить словами «С учетом»;

подпункт 2.1.13 изложить в редакции:

«2.1.13. При возникновении оснований для внесения изменений в сводный список участников и список претендентов на получение социальных выплат, предусмотренных пунктами 4.8, 4.9 раздела 4 настоящего Положения, соответственно, направляет в Министерство по системе «Дело», а в случае отсутствия технической возможности направления по системе «Дело» – почтовым отправлением, предложения по внесению изменений в соответствующий список в сроки, установленные в подпункте 4.8.1 пункта 4.8, подпункте 4.9.1 пункта 4.9 раздела 4 настоящего Положения, с приложением следующих документов:

ходатайства о внесении необходимых изменений, подписанного руководителем или уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления;

копий документов, подтверждающих наличие оснований для внесения изменений в соответствующие списки, указанные в пунктах 4.8, 4.9 раздела 4 настоящего Положения;

копии заявления об изменении состава семьи или заявления об отказе молодой семьи от участия в мероприятии;

копии решения органа местного самоуправления о внесении соответствующих изменений в решение о признании участником мероприятия;

утвержденного списка участников от муниципального образования по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению с учетом предлагаемых изменений;

утвержденного норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию в случае его изменения после утверждения списка участников от муниципального образования либо списка участников от муниципального образования с изменениями.

Копии документов, указанные в абзацах третьем – пятом настоящего подпункта удостоверяются подписью руководителя или уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления, штампом (либо надписью) «копия верна» и печатью, указывается дата их представления в орган местного самоуправления.»;

подпункт 2.1.20 изложить в редакции:

«2.1.20. При необходимости внесения изменений в состав молодой семьи запрашивает исходя из нового состава семьи документы согласно перечням, установленным пунктами 18, 19 Правил.»;

дополнить подпунктом 2.1.22 следующего содержания:

«2.1.22. Устанавливает муниципальным нормативным правовым актом норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты, но не выше средней

рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и направляет его в Министерство в порядке, установленном настоящим Положением.».

2.2.2. Подпункт 2.2.1 пункта 2.2 изложить в редакции:

«2.2.1. В течение 10 дней с даты утверждения списка претендентов на получение социальных выплат обеспечивает изготовление выписок из указанного списка и доведение их до органов местного самоуправления.».

2.2.3. В пункте 2.3:

подпункт 2.3.3 изложить в редакции:

«2.3.3. На основании списков участников от муниципальных образований в срок до 1 июля года, предшествующего планируемому, формирует проект сводного списка участников и представляет его в межведомственную комиссию. Межведомственная комиссия в течение 10 рабочих дней с даты представления Министерством проекта сводного списка участников рассматривает его и направляет по системе «Дело» в Министерство протокол заседания межведомственной комиссии, который является основанием для утверждения сводного списка Правительством Ростовской области в течение 30 дней с даты получения протокола заседания межведомственной комиссии.»;

подпункты 2.3.6 – 2.3.8 изложить в редакции:

«2.3.6. После определения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации размера субсидии, предоставляемой бюджету Ростовской области на планируемый год, и поступления указанных сведений в Правительство Ростовской области, с учетом средств, предоставляемых из областного и местных бюджетов на соответствующий год на софинансирование мероприятия, формирует проект списка претендентов на получение социальных выплат и представляет его в межведомственную комиссию. Межведомственная комиссия в течение 10 рабочих дней с даты представления Министерством проекта списка претендентов рассматривает его и направляет по системе «Дело» в Министерство протокол заседания межведомственной комиссии, который является основанием для утверждения списка претендентов на получение социальных выплат Правительством Ростовской области в течение 30 дней с даты получения протокола заседания межведомственной комиссии.

2.3.7. На основании списков претендентов на получение дополнительных социальных выплат от муниципального образования формирует проект списка претендентов на получение дополнительных социальных выплат и представляет его в межведомственную комиссию. Межведомственная комиссия в течение 10 рабочих дней с даты представления Министерством проекта данного списка рассматривает его и направляет по системе «Дело» в Министерство протокол заседания межведомственной комиссии, который является основанием для утверждения списка претендентов на получение дополнительных социальных выплат Правительством Ростовской области в течение 30 дней с даты получения протокола заседания межведомственной комиссии.

2.3.8. При наличии оснований для внесения изменений в сводный список участников и список претендентов на получение социальных выплат формирует проект соответствующего списка с учетом изменений и представляет его в межведомственную комиссию. Межведомственная комиссия в течение 10 рабочих дней с даты представления Министерством проекта данного списка рассматривает его и направляет по системе «Дело» в Министерство протокол заседания межведомственной комиссии, который является основанием для утверждения соответствующего списка Правительством Ростовской области в течение 30 дней с даты получения протокола заседания межведомственной комиссии.».

2.3. В разделе 4:

2.3.1. Пункт 4.8 дополнить подпунктом 4.8.1 следующего содержания:

«4.8.1. Изменения в сводный список участников вносятся на основании предложений органов местного самоуправления, поданных в соответствии с подпунктом 2.1.13 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Положения и полученных Министерством до 5 октября текущего года.

В случае изменения норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию после 5 октября текущего года, за исключением превышения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, орган местного самоуправления направляет в Министерство измененный норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в текущем году.

При расчете размера социальной выплаты применяется норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия, действующий на дату утверждения изменений в сводный список участников.».

2.3.2. В пункте 4.9:

абзац пятый изложить в редакции:

«перераспределения бюджетных средств (в случае высвобождения средств, выделенных на финансирование мероприятия, либо выделения дополнительного финансирования на реализацию мероприятия) на очередных граждан, включенных в сводный список участников, с актуальными данными.».

2.3.3. Дополнить пунктом 4.9¹ следующего содержания:

«4.9¹. Изменения в список претендентов на получение социальных выплат вносятся:

на основании предложений органов местного самоуправления, поданных в соответствии с подпунктом 2.1.13 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Положения и полученных Министерством до 15 января очередного года;

на основании предложений органов местного самоуправления, поданных в соответствии с подпунктом 2.1.13 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Положения и полученных Министерством до 1 апреля очередного года, а в 2026 году – до 25 мая очередного года;

на основании предложений органов местного самоуправления, поданных в соответствии с подпунктом 2.1.13 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Положения и полученных Министерством до 1 сентября очередного года.

При расчете размера социальной выплаты применяется норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия, действующий на дату утверждения списка претендентов на получение социальных выплат.».

2.4. Абзац третий пункта 5.5 раздела 5 изложить в редакции:

«При расчете размера социальной выплаты применяется норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия, действующий на дату утверждения списка претендентов на получение социальных выплат.».

2.5. Абзац первый пункта 7.1 раздела 7 изложить в редакции:

«7.1. Участнику мероприятия при рождении (усыновлении) одного ребенка в период до перечисления социальной выплаты при условии, что указанный ребенок не включен в список претендентов на получение социальных выплат, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и (или) местного бюджетов в размере 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной на дату включения участника мероприятия в список претендентов на получение социальных выплат.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов