



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2026 № 397

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области применительно к части населенного пункта

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 2 Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», пунктом 2 части 2¹ статьи 17 Областного закона от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», от 29.04.2025 № 330 «О Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области», принимая во внимание решения Собрании депутатов Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области от 16.02.2009 № 38 «Об утверждении Генерального плана Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области», от 11.10.2012 № 43 «Об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения», от 31.07.2014 № 134 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 11.02.2009 № 38 «Об утверждении Генерального плана Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области», от 25.01.2018 № 124 «О внесении изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 11 февраля 2009 года № 38 «Об утверждении Генерального плана Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области», от 26.11.2020 № 316 «Об утверждении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области», от 29.10.2021 № 20

«Об утверждении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области», от 16.02.2023 № 115
«Об утверждении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области», от 26.12.2023 № 174
«Об утверждении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области», от 24.09.2024 № 223
«Об утверждении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области», в целях реализации договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков от 25.12.2025 № Д-4, на основании решения Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области (пункт 4 протокола заседания от 20.04.2026 № 17) Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области применительно к части населенного пункта изменения согласно приложению.

2. Установить, что приложением к генеральному плану Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области являются материалы по обоснованию изменений генерального плана Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – материалы по обоснованию).

Материалы по обоснованию подлежат размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

3. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области обеспечить в установленном порядке размещение материалов по обоснованию в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 04.05.2026 № 397

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в генеральный план Аксайского городского поселения
Аксайского района Ростовской области применительно к части населенного пункта

1. В Положении о территориальном планировании:

1.1. В части I «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение»:

1.1.1. Раздел 1.1 «Планируемые для размещения на территории Аксайского городского поселения объекты местного значения» изложить в редакции:

«1.1. Планируемые для размещения на территории Аксайского городского поселения объекты местного значения

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7
Объекты образования						
1.	Дошкольное образовательное учреждение	мощность 220 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, ул. Чапаева	до 2025	установление ЗОУИТ не требуется	общественно-деловая зона
2.	Дошкольное образовательное учреждение	мощность 120 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, в районе улицы Ефремова	до 2025	установление ЗОУИТ не требуется	общественно-деловая зона

1	2	3	4	5	6	7
3.	Дошкольное образовательное учреждение	мощность 60 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, ул. Садовая	до 2025	установление ЗОУИТ не требуется	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
4.	Дошкольное образовательное учреждение	мощность 75 мест, применить типовые проектные решения (встроенно-пристроенное)	г. Аксай, ул. Речников	до 2025	установление ЗОУИТ не требуется	зона смешанной и общественно-деловой застройки
5.	Дошкольное образовательное учреждение	мощность 80 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, от ТЦ МЕГА в западном направлении	до 2030	установление ЗОУИТ не требуется	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
6.	Дошкольное образовательное учреждение	мощность 290 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, улица Екатерины Великой, 1/10, земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:21969 (разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее образование, предоставление коммунальных услуг)	до 2030	установление ЗОУИТ не требуется	зона смешанной и общественно-деловой застройки
7.	Дошкольное образовательное учреждение	мощность 170 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, улица Княжеская, 2, земельный участок с кадастровым номером	до 2030	установление ЗОУИТ не требуется	зона смешанной и общественно-деловой застройки

1	2	3	4	5	6	7
			61:02:0600010:21971 (разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее образование, предоставление коммунальных услуг)			
8.	Дошкольное образовательное учреждение	мощность 45 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, садоводческое товарищество «Надежда-ИВА»	до 2030	установление ЗООИТ не требуется	общественно-деловая зона
9.	Дошкольное образовательное учреждение	мощность 50 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, садоводческое товарищество «Надежда-ИВА»	до 2030	установление ЗООИТ не требуется	общественно-деловая зона
10.	Дошкольное образовательное учреждение	мощность определить в задании на проектирование, применить типовые проектные решения	г. Аксай, район улицы Бакланова	до 2030	установление ЗООИТ не требуется	общественно-деловая зона
11.	Общеобразовательная школа	мощность 880 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, ул. Речников	до 2026	установление ЗООИТ не требуется	общественно-деловая зона
12.	Общеобразовательная школа	мощность 220 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, 225 м от МЕГИ в западном направлении, земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:9063	до 2030	установление ЗООИТ не требуется	общественно-деловая зона

1	2	3	4	5	6	7
13.	Общеобразовательная школа	мощность 1120 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, улица Александра Невского, 8/2, земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:21970 (разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее образование, предоставление коммунальных услуг)	до 2029	установление ЗОУИТ не требуется	общественно-деловая зона
14.	Дошкольное образовательное учреждение	мощность 385 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, поле 29	до 2030	установление ЗОУИТ не требуется	зона смешанной и общественно-деловой застройки
15.	Дошкольное образовательное учреждение	мощность 385 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, поле 29	до 2030	установление ЗОУИТ не требуется	зона смешанной и общественно-деловой застройки
16.	Общеобразовательная школа	мощность 1810 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, поле 29	до 2030	установление ЗОУИТ не требуется	зона смешанной и общественно-деловой застройки
17.	Дошкольное образовательное учреждение	мощность 300 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, территория севернее ТЦ МЕГА	до 2030	установление ЗОУИТ не требуется	зона смешанной и общественно-деловой застройки
18.	Дошкольное образовательное учреждение	мощность 300 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, территория севернее ТЦ МЕГА	до 2030	установление ЗОУИТ не требуется	зона смешанной и общественно-деловой застройки
19.	Общеобразовательная школа	мощность 1500 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, территория севернее ТЦ МЕГА	до 2030	установление ЗОУИТ не требуется	зона смешанной и общественно-деловой застройки

1	2	3	4	5	6	7
20.	Дошкольное образовательное учреждение	мощность 140 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, ул. Речников, земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:21905 (разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее образование)	до 2030	установление ЗОУИТ не требуется	зона смешанной и общественно-деловой застройки
21.	Дошкольное образовательное учреждение	мощность 130 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, ул. Речников	до 2030	установление ЗОУИТ не требуется	зона смешанной и общественно-деловой застройки
22.	Общеобразовательная школа	мощность 1550 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, ул. Речников	до 2030	установление ЗОУИТ не требуется	зона смешанной и общественно-деловой застройки
23.	Дошкольное образовательное учреждение	мощность 300 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, западнее садоводческого товарищества «Надежда-ИВА»	до 2030	установление ЗОУИТ не требуется	зона смешанной и общественно-деловой застройки
24.	Дошкольное образовательное учреждение	мощность 300 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, западнее садоводческого товарищества «Надежда-ИВА»	до 2032	установление ЗОУИТ не требуется	зона смешанной и общественно-деловой застройки
25.	Общеобразовательная школа	мощность 1370 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, западнее садоводческого товарищества «Надежда-ИВА»	до 2031	установление ЗОУИТ не требуется	зона смешанной и общественно-деловой застройки
Объекты физической культуры и массового спорта						
26.	Спортивный комплекс с бассейном	площадь 1000 м ² , 340 м ² площадь	г. Аксай, пр. Аксайский	до 2025	установление ЗОУИТ	общественно-деловая зона

1	2	3	4	5	6	7
		зеркала воды, применить типовые проектные решения			не требуется	
27.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	мощность определить в задании на проектирование, применить типовые проектные решения	г. Аксай, улица Екатерины Великой, 6, земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:21972 (разрешенное использование: обеспечение занятий спортом в помещениях, предоставление коммунальных услуг)	до 2030	установление ЗОУИТ не требуется	зона смешанной и общественно-деловой застройки
28.	Спортивное сооружение	мощность определить в задании на проектирование, применить проектные решения	г. Аксай, западнее садоводческого товарищества «Надежда-ИВА»	до 2032	установление ЗОУИТ не требуется	зона смешанной и общественно-деловой застройки
Объекты здравоохранения						
29.	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	взрослая и детская поликлиника, общей мощностью – 280 посещений в смену во встроенных помещениях	г. Аксай, поле 29	до 2030	установление ЗОУИТ не требуется	зона смешанной и общественно-деловой застройки
30.	Медицинская организация, оказывающая скорую	мощность определить	г. Аксай, поле 29	до 2030	установление ЗОУИТ	зона смешанной и общественно-деловой

1	2	3	4	5	6	7
	медицинскую помощь, ее структурное подразделение	в задании на проектирование, применить типовые проектные решения, не менее 1 автомобиля			не требуется	застройки
31.	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	взрослая и детская поликлиника, общей мощностью – 251 посещение в смену	г. Аксай, западнее садоводческого товарищества «Надежда-ИВА»	до 2032	установление ЗООИТ не требуется	зона смешанной и общественно-деловой застройки
32.	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение	мощность – 3 автомобиля (3 бригады)	г. Аксай, западнее садоводческого товарищества «Надежда-ИВА»	до 2032	установление ЗООИТ не требуется	зона смешанной и общественно-деловой застройки

Примечание.

Список используемых сокращений:

га – гектар;

м – метр;

м² – квадратный метр;

г. – город;

р-н – район;

пр. – проспект;

ул. – улица;

ЗООИТ – зона с особыми условиями использования территории;

СНТ – садоводческое некоммерческое товарищество.».

1.1.2. Раздел 1.2 «Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение» объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, дождевой канализации и связи» изложить в редакции:

«1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение» объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, дождевой канализации и связи

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
Организация в границах городского поселения электроснабжения и связи населения	трансформаторная подстанция	уточняются проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, АО «Аксайское», поле № 64 г.Аксай, западная часть, территория проектируемой смешанной и общественно-деловой застройки в районе Кобяковой балки, на границе с г. Ростовом-на-Дону	до 2030	охранная зона 10 м, постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	трансформаторная подстанция	уточняются проектом	Аксай, западная часть, территория проектируемой смешанной и общественно-деловой застройки в районе Кобяковой	до 2030	охранная зона 10 м, постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах

1	2	3	4	5	6
			балки, на границе с г. Ростовом-на-Дону		таких зон»
	трансформаторная подстанция	уточняются проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, 90 м от МЕГИ в западном направлении на территории проектируемой смешанной и общественно-деловой застройки	до 2030	охранная зона 10 м, постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	трансформаторная подстанция	уточняются проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, западнее СНТ «Надежда-ИВА», территория проектируемой смешанной и общественно-деловой застройки	до 2030	охранная зона 10 м, постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	трансформаторная подстанция	уточняются проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО «Агрофирма «Аксайский», поле № 29, территория проектируемой смешанной и общественно-деловой застройки	до 2030	охранная зона 10 м, постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3	4	5	6
	трансформаторная подстанция	уточняются проектом	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Кипарисовая, территория индивидуальной жилой застройки	до 2030	охранная зона 10 м, постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	питающие линии электропередачи	ВЛ 6 кВ протяженностью около 3 км	г. Аксай, западная часть, территория проектируемой смешанной и общественно-деловой застройки в районе Кобяковой балки, на границе с г. Ростовом-на-Дону, вдоль проектируемой автомобильной дороги	до 2030	охранная зона 10 м, постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	питающие линии электропередачи	ВЛ 6 кВ протяженностью около 2,7 км	г. Аксай, центральнозападная часть, вдоль автомобильной дороги федерального значения (Воронеж-Ростов-на-Дону)	до 2030	охранная зона 10 м, постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	питающие линии электропередачи	ВЛ 6 кВ протяженностью около 2,7 км	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, вдоль	до 2030	охранная зона 10 м, постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

1	2	3	4	5	6
			ул. Речников		«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Организация в границах городского поселения теплоснабжения населения	реконструкция котельной	уточняются проектом	Ростовская обл, р-н Аксайский, г. Аксай, ул Дружбы, 7 Б	до 2030	характеристики санитарно-защитной зоны определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
	реконструкция котельной	уточняются проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, пр. Ленина, 28	до 2030	характеристики санитарно-защитной зоны определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
	реконструкция котельной	уточняются проектом	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева	до 2030	характеристики санитарно-защитной зоны определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
	источник тепловой энергии	уточняются проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, западнее СНТ «Надежда-ИВА»	до 2032	в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 29.12.2025) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Организация в границах городского поселения	реконструкция канализационной насосной станции (КНС)	уточняются проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Западная, 50	до 2025	радиус 20 м, табл. 7.1.2. СанПиН 1200

1	2	3	4	5	6
	реконструкция канализационной насосной станции (КНС)	уточняются проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Садовая	до 2030	радиус 20 м, табл. 7.1.2. СанПиН 1200
	канализационная насосная станция	уточняются проектом	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Речников	до 2035	радиус 20 м, табл. 7.1.2. СанПиН 1200
	канализационная насосная станция	уточняются проектом	Россия, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, в 35 м от кладбища в западном направлении	до 2037	радиус 20 м, табл. 7.1.2. СанПиН 1200
	канализационная насосная станция	уточняются проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО «Агрофирма «Аксайский», поле № 29	до 2037	радиус 20 м, табл. 7.1.2. СанПиН 1200
	реконструкция канализационного коллектора	уточняются проектом	в центральной части города Аксая: ул. Чапаева, ул. Луначарского, ул. Гагарина	до 2037	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	канализационный коллектор	уточняются проектом	Россия, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, примыкающий с запада к кладбищу	до 2037	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	канализационный коллектор	уточняются проектом	Ростовская область, р-н Аксайский,	до 2037	установление зоны с особыми условиями использования территории

1	2	3	4	5	6
			г. Аксай, лесополоса в северной части г. Аксая в 160 м от пр. Аксайский		не требуется
Организация благоустройства территории городского поселения	локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	уточняются проектом	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, в балке Кобяковой на 1061 км а/м М-4 «Дон»	до 2035	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	уточняются проектом	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Пороховая балка, 6	до 2035	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	уточняются проектом	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Западная, 37 «в»	до 2035	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	уточняются проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО «Аксайское»	до 2035	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	локальные очистные сооружения дождевой	уточняются проектом	Россия, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, в 35 м от кладбища	до 2035	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется

1	2	3	4	5	6
	канализации (ОСДК)		в западном направлении		
	локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	уточняются проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, в районе кладбища	до 2035	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	уточняются проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Толстого	до 2035	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	уточняются проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Степана Разина, в балке Кобякова	до 2035	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	уточняются проектом	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Набережная	до 2035	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	ливневая канализация закрытая	ливневая канализация закрытая протяженностью 1,5 км	Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева	до 2035	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	ливневая канализация	ливневая канализация	Ростовская обл., р-н Аксайский,	до 2035	установление зоны с особыми условиями использования территории

1	2	3	4	5	6
	закрытая	закрытая протяженностью 1,3 км	г. Аксай, ул. Фрунзе		не требуется
	ливневая канализация закрытая	ливневая канализация закрытая протяженностью 2,1 км	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, пр. Ленина, ул. Гагарина, ул. Стекольная	до 2035	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	ливневая канализация закрытая	ливневая канализация закрытая протяженностью 2,8 км	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ш. Новочеркасское	до 2035	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	ливневая канализация закрытая	ливневая канализация закрытая протяженностью 4,0 км	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, в границах плана земель ЗАО «Росток», ул. Шолохова, пр. Ленина, ул. Объездная	до 2035	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	ливневая канализация закрытая	ливневая канализация закрытая протяженностью 2,8 км	Россия, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, в 90 м от ул. Авиаторов в северо-восточном направлении, балка «Кленовая»	до 2035	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	ливневая канализация	ливневая канализация	Ростовская область, р-н Аксайский,	до 2035	установление зоны с особыми условиями использования территории

1	2	3	4	5	6
	закрытая	закрытая протяженностью 1,2 км	г. Аксай, в 60 м от МЕГИ в западном направлении		не требуется
	реконструкция берегоукрепительных сооружений с устройством мест стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	берегоукрепительные сооружения протяженностью около 2,1 км	береговая линия реки Дон	до 2035	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
Организация водоснабжения территории городского поселения	артезианская скважина	уточняются проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, пр. Аксайский	до 2035	для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора, постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»
	артезианская скважина	уточняются проектом	Ростовская область, Аксайский район, АОЗТ «Янтарное», поле № 44	до 2035	для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно

1	2	3	4	5	6
					защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора, постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»
	артезианская скважина	уточняются проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, в 350 м от кладбища в западном направлении	до 2035	для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора, постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»
	насосная станция	уточняются проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Пороховая Балка	до 2035	от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м, постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие

1	2	3	4	5	6
					санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»
	насосная станция	уточняются проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, западнее СНТ «Надежда-ИВА»	до 2035	от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м, постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»
	насосная станция	уточняются проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО «Агрофирма «Аксайский», поле № 29	до 2035	от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м, постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»
	водонапорная башня	уточняются проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай,	до 2035	от водонапорных башен – не менее 10 м, постановление Главного государственного санитарного врача

1	2	3	4	5	6
			ул. Пороховая Балка		Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»
	водонапорная башня	уточняются проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, пр. Аксайский	до 2035	от водонапорных башен – не менее 10 м, постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»
	водонапорная башня	уточняются проектом	Ростовская область, Аксайский район, АОЗТ «Янтарное», поле № 44	до 2035	от водонапорных башен – не менее 10 м, постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»
	водонапорная башня	уточняются проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО «Агрофирма «Аксайский», поле № 29	до 2035	от водонапорных башен – не менее 10 м, постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие

1	2	3	4	5	6
					санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»
	водонапорная башня	уточняются проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, в 350 м от кладбища в западном направлении	до 2035	от водонапорных башен – не менее 10 м, постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»
	резервуар	уточняются проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Пороховая Балка	до 2035	от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м, постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»
	резервуар	уточняются проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, западнее СНТ «Надежда-ИВА»	до 2035	от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м, постановление Главного государственного санитарного врача

1	2	3	4	5	6
					Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»
	резервуар	уточняются проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО «Агрофирма «Аксайский», поле № 29	до 2035	от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м, постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»
	резервуар	уточняются проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, западнее СНТ «Надежда-ИВА»	до 2032	от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м, постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»
	водовод «Водоснабжение	протяженность около 3 км	Российская Федерация,	до 2035	установление зоны с особыми условиями использования территории

1	2	3	4	5	6
	левобережной зоны»		Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Заречная		не требуется
	водовод	уточняются проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, западнее СНТ «Надежда- ИВА»	до 2035	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется

Примечание.

Список используемых сокращений:

га – гектар;

м – метр;

км – километр;

кВ – киловольт;

г. – город;

р-н – район;

пр. – проспект;

ул. – улица;

а/м – автомобильная магистраль;

табл. – таблица;

СНТ – садоводческое некоммерческое товарищество;

АО – акционерное общество;

ЗАО – закрытое акционерное общество;

АОЗТ – акционерное общество закрытого типа;

СанПиН – санитарно-эпидемиологические правила и нормы;

ВЛ – воздушная линия электропередачи;

ОСДК – очистные сооружения дождевой канализации;

КНС – канализационная насосная станция.».

1.1.3. Раздел 1.3 «Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение» объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры» изложить в редакции:

«1.3. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение» объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
Улицы и дороги местного значения и искусственные сооружения на дорогах в границах городского поселения	строительство транспортной развязки в разных уровнях	уточняются проектом	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Западная (на пересечении автомобильной дороги М4 «Дон» и магистрали городского значения г. Аксая)	до 2025	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	строительство транспортной развязки в разных уровнях	уточняются проектом	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Западная (на пересечении автомобильной дороги М4 «Дон» и магистрали городского значения г. Аксая)	до 2025	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	строительство транспортной развязки в разных уровнях	уточняются проектом	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Западная (на пересечении	до 2025	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется

1	2	3	4	5	6
			автомобильной дороги М4 «Дон» и магистрали городского значения г. Аксая)		
	строительство транспортной развязки в разных уровнях	уточняются проектом	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Западная (на пересечении автомобильной дороги М4 «Дон» и магистрали городского значения г. Аксая)	до 2025	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	строительство мостового сооружения через прот. Межонка	протяженность – 110 метров	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Заречная 7, мостовое сооружение через прот. Межонка на остров Межонка	до 2030	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	улица местного значения	протяженность от ул. Заречная до планируемого мостового сооружения – 120 метров, протяженность на о. Межонка – 90 метров	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, от ул. Заречная до планируемого мостового сооружения через прот. Межонка на остров Межонка	до 2030	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	улица местного значения	протяженность 0.4 км	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, пркт. Аксайский, южнее СНТ «Надежда-ИВА»	до 2030	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется

1	2	3	4	5	6
			(от Аксайского проспекта к планируемой улице местного значения проходящей вдоль западной границы СНТ «Надежда-ИВА»)		
	улица местного значения	протяженность 1.4 км	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, западнее СНТ «Надежда-ИВА»	до 2035	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	улица местного значения	протяженность 0.8 км	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, западнее СНТ «Надежда-ИВА»	до 2035	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
Магистральные улицы и дороги в границах населенного пункта	магистральная улица районного значения	протяженность 4.8 км	от пр. Аксайский до спортивно-оздоровительного комплекса «Всплеск» (подъездная дорога № 2) в Аксайском городском поселении Аксайского района Ростовской области	до 2030	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	магистральная улица районного значения	протяженность 4.7 км	северный подъезд к г. Аксай (от 1054 км а/д М-4 «Дон» до ул. Речников в г. Аксай Ростовской области)	до 2025	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	магистральная улица районного значения	протяженность 2.4 км	автомобильная дорога ул. Речников-ул. Казачья	до 2030	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	реконструкция магистральной	протяженность 2.6 км	автомобильная дорога по ул. Речников	до 2025	установление зоны с особыми условиями использования

1	2	3	4	5	6
	улицы районного значения		(от ул. Садовая до границы с Большелогским сельским поселением) в г. Аксай Ростовской области		территории не требуется
	магистральная улица районного значения	протяженность 2.5 км	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, участок в 220 м от МЕГИ в северо-западном направлении	до 2035	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	реконструкция магистральной улицы районного значения	протяженность 1 км	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Гулаева	до 2025	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	реконструкция магистральной улицы районного значения	протяженность 2.3 км	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Фрунзе Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Фрунзе	до 2025	установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется

Примечание.

Список используемых сокращений:

км – километр;

г. – город;

р-н – район;

пр. – проспект;

ул. – улица;

а/д – автомобильная дорога;

СНТ – садоводческое некоммерческое товарищество.».

1.2. В части II «Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов»:

1.2.1. Строку «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» таблицы подраздела 1.1 «Параметры функциональной зоны» раздела 1 «Жилые зоны» изложить в редакции:

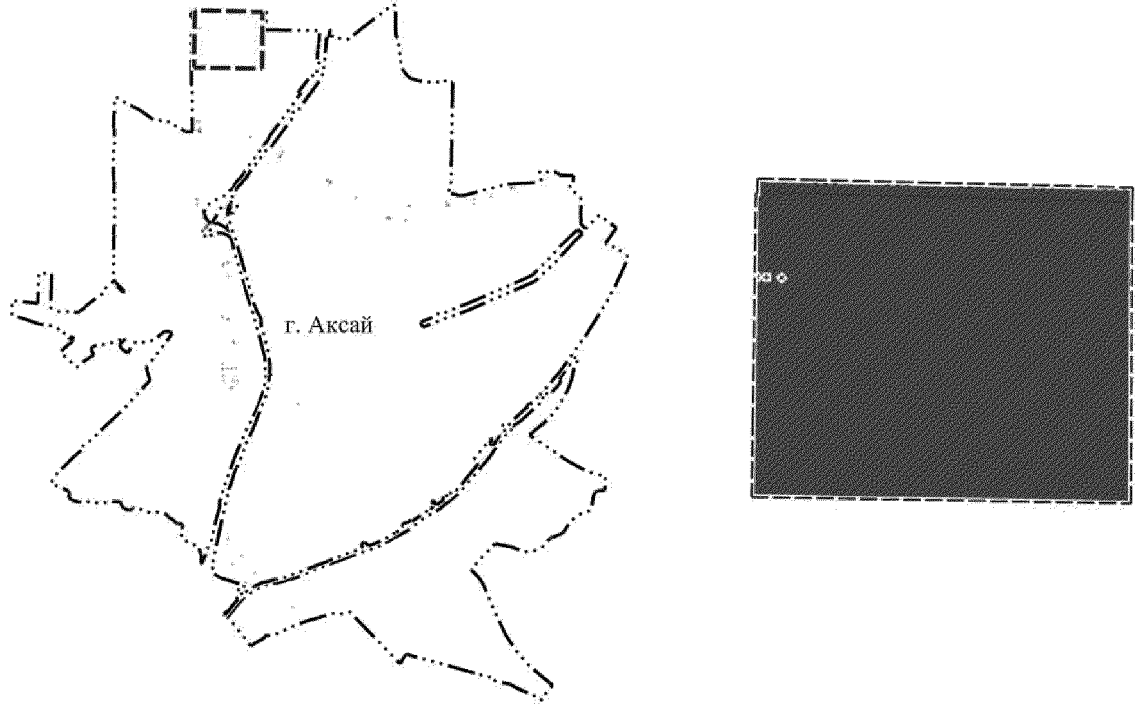
«Наименование зоны	Этажность	Коэффициент застройки	Площадь зоны, га
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1-Х*	0,4	429,29».

1.2.2. Строку «Общественно-деловые зоны» таблицы подраздела 2.1 «Параметры функциональной зоны» раздела 2 «Общественно-деловая зона» изложить в редакции:

«Наименование зоны	Этажность	Коэффициент застройки	Площадь зоны, га
Общественно-деловые зоны	1-Х*	0,8	95,7».

2. Дополнить Картой функциональных зон Аксайского городского поселения применительно к части населенного пункта «Город Аксай Аксайского района Ростовской области» следующего содержания:

« Карта функциональных зон Аксайского городского поселения применительно к части населенного пункта «Город Аксай Аксайского района Ростовской области»

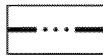


Условные обозначения:

----- граница внесения изменений

Границы единицы административно-территориального деления Российской Федерации

СУЩЕСТВУЮЩИЕ



населенного пункта "город Аксай Аксайского района Ростовской области"

Функциональные зоны

ПЛАНИРУЕМЫЕ

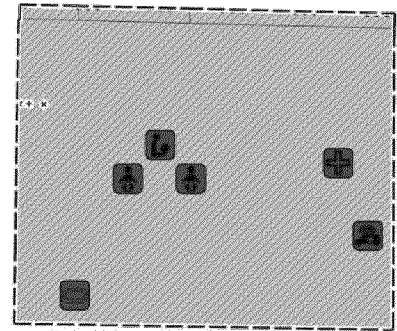
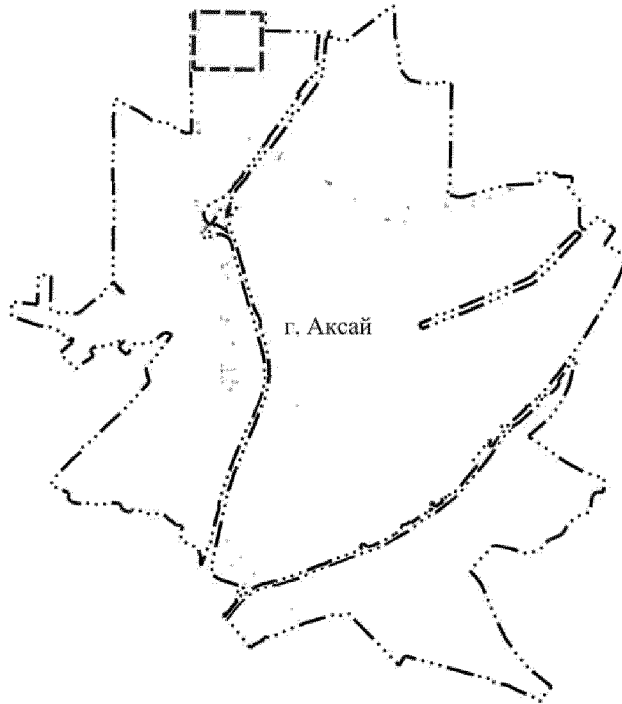


Зона смешанной и общественно-деловой застройки

».

3. Дополнить Картой планируемого размещения объектов местного значения Аксайского городского поселения (физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение) применительно к части населенного пункта «Город Аксай Аксайского района Ростовской области» следующего содержания:

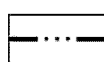
« Карта планируемого размещения объектов местного значения Аксайского городского поселения (физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение) применительно к части населенного пункта «Город Аксай Аксайского района Ростовской области»



Условные обозначения:

----- граница внесения изменений

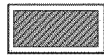
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации существующие:



населенного пункта "город Аксай Аксайского района Ростовской области"

Функциональные зоны

ПЛАНИРУЕМЫЕ



Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Объекты образования и науки:



Дошкольная образовательная организация



Общеобразовательная организация

Объекты физической культуры и массового спорта:



Спортивное сооружение

Объекты здравоохранения:



Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

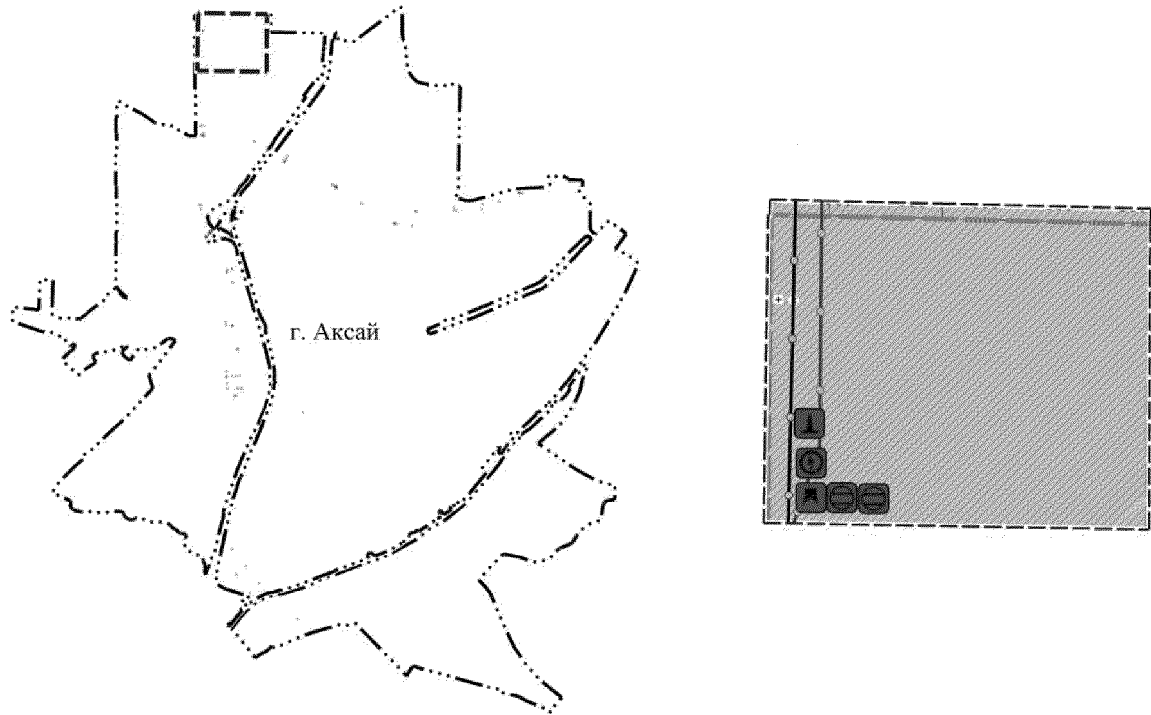


Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение

».

4. Дополнить Картой планируемого размещения объектов местного значения Аксайского городского поселения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) применительно к части населенного пункта «Город Аксай Аксайского района Ростовской области» следующего содержания:

« Карта планируемого размещения объектов местного значения Аксайского городского поселения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) применительно к части населенного пункта «Город Аксай Аксайского района Ростовской области»



Условные обозначения:

----- граница внесения изменений

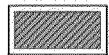
Границы единицы административно-территориального деления Российской Федерации существующие



населенного пункта "город Аксай Аксайского района Ростовской области"

Функциональные зоны

ПЛАНИРУЕМЫЕ



Зона смешанной и общественно-деловой застройки

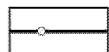
Сети водоснабжения:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ



Водовод

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов:



Магистральный газопровод

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа:



Газопровод распределительный высокого давления

Объекты теплоснабжения:



Источник тепловой энергии

Объекты водоснабжения:



Насосная станция



Резервуар

Электрические подстанции:



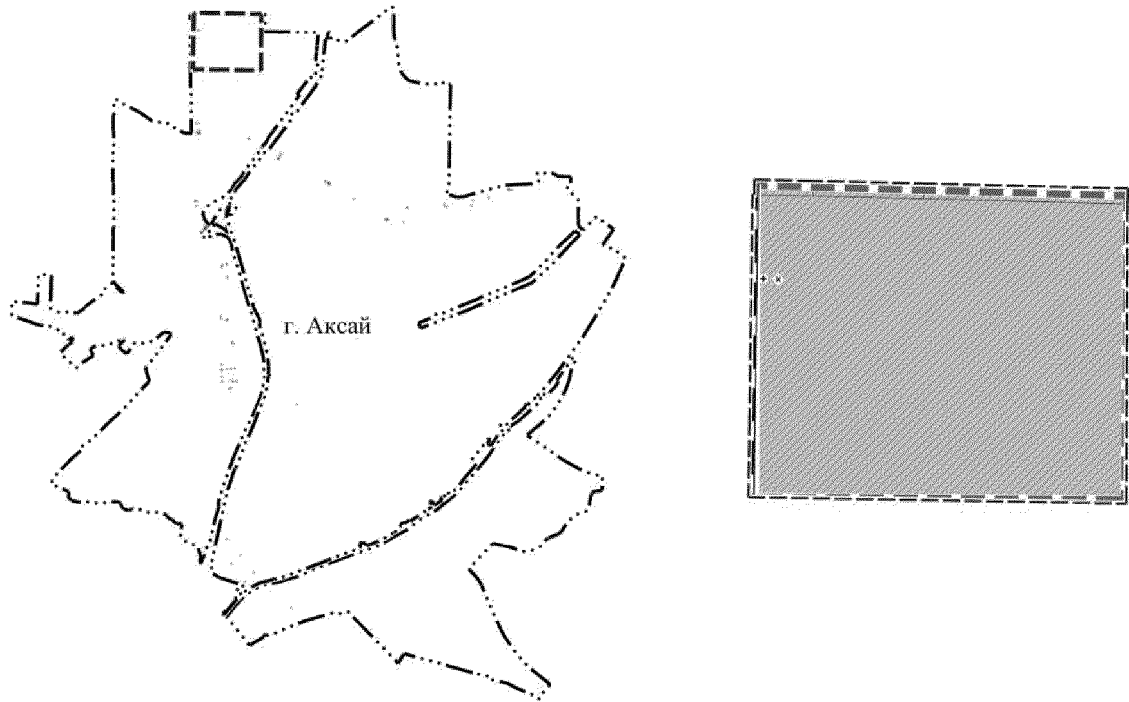
Трансформаторная подстанция (ТП)

».

5. Дополнить Картой планируемого размещения объектов местного значения Аксайского городского поселения (автомобильные дороги местного значения) применительно к части населенного пункта «Город Аксай Аксайского района Ростовской области» следующего содержания:

«

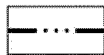
Карта планируемого размещения объектов местного значения Аксайского городского поселения (автомобильные дороги местного значения) применительно к части населенного пункта «Город Аксай Аксайского района Ростовской области»



Условные обозначения:

----- граница внесения изменений

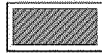
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
существующие



населенного пункта "город Аксай Аксайского района Ростовской области"

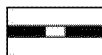
Функциональные зоны

ПЛАНИРУЕМЫЕ

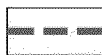


Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта:



Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения



Улицы и дороги местного значения

».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

А.В. Демидов