



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 12 И 13 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА «О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

**Принят
Законодательным Собранием**

17 апреля 2026 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 11 июня 2013 года № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» следующие изменения:

1) часть 6 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«6. Сведения, указанные в частях 1–3 и 5 настоящей статьи, подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства органом государственного жилищного надзора в порядке и сроки, которые определены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

2) в статье 13:

а) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Владелец специального счета на основании письменного запроса либо от любого собственника помещения в многоквартирном доме, либо при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, регионального оператора в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, либо нового владельца специального счета, определенного на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 8 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо органа государственного жилищного надзора в течение 15 дней со дня получения запроса предоставляет информацию о сумме

зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету.»;

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Банк, в котором открыт специальный счет, на основании письменного запроса либо любого собственника помещения в многоквартирном доме, либо при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, регионального оператора в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, либо нового владельца специального счета, определенного на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 8 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо органа государственного жилищного надзора предоставляет информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету. Владелец специального счета ведет учет средств, поступивших на специальный счет, в соответствии с правилами части 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.».

Статья 2

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону
29 апреля 2026 года
№ 451-ЗС



Ю.Б. Слюсарь