



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2026 № 364

г. Ростов-на-Дону

### О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 11.05.2021 № 355

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 11.05.2021 № 355 «О Порядке предоставления субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра сельского хозяйства и продовольствия Касьяненко А.В.

Губернатор  
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит  
министерство сельского  
хозяйства и продовольствия  
Ростовской области

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 27.04.2026 № 364

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление Правительства  
Ростовской области от 11.05.2021 № 355 «О Порядке предоставления  
субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных  
обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению)  
жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных  
пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам  
Российской Федерации, проживающим на сельских территориях,  
территориях опорных населенных пунктов и прилегающих  
территориях, по договору найма жилого помещения»

1. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра сельского хозяйства и продовольствия Касьяненко А.В.».

2. В приложении:

2.1. Пункт 1.1 раздела 1 изложить в редакции:

«1.1. Настоящий Порядок устанавливает условия предоставления субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований, связанных со строительством (приобретением) жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях (далее – граждане), по договору найма жилого помещения (далее соответственно – субсидии, строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома), в том числе путем:

строительства индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, многоквартирного дома высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) в домах высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

участия в строительстве жилого дома или жилого помещения в домах высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования;

строительства или приобретения на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях малоэтажных жилых комплексов, состоящих из не менее чем 10 индивидуальных жилых домов и (или) домов блокированной застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, уличного освещения, улично-дорожной сети, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в случае, если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – малоэтажные жилые комплексы);

приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретения жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного на территории сельской агломерации, у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию. Приобретение за счет средств субсидии объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, жилого помещения, построенных за счет средств федерального бюджета, не допускается;

приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на сельских территориях и в сельских агломерациях, у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, в случае если работодателем гражданина – получателя жилья по договору найма жилого помещения является образовательная организация, реализующая образовательные программы среднего профессионального образования, высшего образования, основные программы профессионального обучения, дополнительные профессиональные программы и находящаяся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, или Федеральной

службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, или Федерального агентства по рыболовству (далее – профильная образовательная организация), или научная организация, находящаяся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, или Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, или Федерального агентства по рыболовству (далее – профильное научное учреждение).

Под опорным населенным пунктом в настоящем Порядке понимается населенный пункт, расположенный вне границ городских агломераций, на базе которого обеспечивается ускоренное развитие инфраструктуры, обеспечивающей реализацию гарантий в сфере образования, доступность медицинской помощи, услуг в сфере культуры и реализацию иных потребностей населения территории одного или нескольких муниципальных образований.

Под прилегающей территорией в настоящем Порядке понимается территория населенных пунктов, население которых имеет возможность получения медицинской помощи, образования, услуг в сфере культуры и реализации иных потребностей на базе инфраструктуры опорного населенного пункта и межселенная территория.

Перечень опорных населенных пунктов и прилегающих территорий на территории Ростовской области определяется в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий».

Под сельскими территориями в настоящем Порядке понимаются сельские населенные пункты, поселки городского типа.

Перечень таких населенных пунктов, расположенных на сельских территориях Ростовской области, определяется в соответствии с Областным законом Ростовской области от 25.07.2005 № 340-ЗС «Об административно-территориальном устройстве Ростовской области».

2.2. В разделе 2:

2.2.1. Пункт 2.2 дополнить подпунктом 2.2.4 следующего содержания:

«2.2.4. Гражданин, осуществляющий трудовую деятельность в профильной образовательной организации или профильном научном учреждении, при соблюдении условия о признании его имеющим право на получение жилья по договору найма жилого помещения комиссией, созданной в профильной образовательной организации или профильном научном учреждении.»

2.2.2. Абзац первый пункта 2.5 изложить в редакции:

«2.5. Расчетная стоимость жилья, указанная в настоящем пункте и используемая для расчета размера субсидии, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноких граждан, 42 кв. метра – на семью из 2 человек и по 18 кв. метров – на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из 3 человек и более), за исключением расчетной стоимости строительства (приобретения) индивидуального жилого дома, дома

блокированной застройки, для которого она устанавливается исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (72 кв. метра – для одиноких граждан или на семью из 2, 3 или 4 человек, либо по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из 5 человек и более), и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах Ростовской области, утвержденной министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ростовской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленном порядке, на тот квартал финансового года, предшествующего году предоставления субсидии, в котором Министерством сельского хозяйства Российской Федерации объявлен отбор субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий, указанный в пункте 5 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, предусмотренных приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696.».

2.2.3. Абзацы шестой, седьмой пункта 2.7 изложить в редакции:

«копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи (за исключением членов семьи граждан, указанных в подпунктах 2.2.2 – 2.2.4 пункта 2.2 настоящего раздела);

документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий или подтверждающего постоянное проживание совместно с родителями (в том числе усыновителями) и (или) полнородными и неполнородными братьями и сестрами, дедушками (бабушками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах городского поселения, муниципального района, городского округа (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 настоящего раздела (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, за исключением условия о переезде на сельские территории, территории опорных населенных пунктов, прилегающие территории), или копий документов, подтверждающих соответствие условию, установленному подпунктом 2.2.4 пункта 2.2 настоящего раздела;».

2.2.4. Абзац второй пункта 2.28 изложить в редакции:

«В указанном договоре предусматривается срок работы гражданина по трудовому договору с работодателем в течение не менее 10 лет, по истечении которого гражданин имеет право на приобретение указанного жилого помещения в свою собственность по цене, не превышающей 1 процента расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (далее – выкупная цена жилья). Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение указанного срока без права досрочного внесения платежей.».

2.2.5. В пункте 2.29:


абзац второй изложить в редакции:

«работа нанимателя жилого помещения у работодателя по трудовому договору в течение не менее 10 лет на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах муниципального района (городского поселения, городского округа), на которых предоставляется жилое помещение, со дня оформления договора найма жилого помещения, за исключением случая, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, а в случае если право на получение жилья возникло при соответствии гражданина условию, указанному в подпункте 2.2.4 пункта 2.2 настоящего раздела, – работа нанимателя жилого помещения в профильной образовательной организации или профильном научном учреждении по трудовому договору в течение не менее 10 лет со дня оформления договора найма жилого помещения;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«регистрация гражданина, указанного в подпункте 2.2.4 пункта 2.2 настоящего раздела, по месту жительства (месту пребывания) в жилом помещении, указанном в абзаце девятом пункта 1.1 раздела 1 настоящего Положения.».

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов