



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2026 № 8

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440

В целях совершенствования механизма размещения на территории Ростовской области отдельных объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 12 января 2026 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на директора департамента потребительского рынка Ростовской области Гелас И.В.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
департамент потребительского рынка
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 13.01.2026 № 8

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление

Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440

«Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области»

1. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.».

2. В приложении:

2.1. Пункт 1 изложить в редакции:

«1. Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области (далее – Порядок) разработаны в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» и определяют правила и условия размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на территории Ростовской области, за исключением нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) и бытовых услуг.».

2.2. Пункт 2¹ признать утратившим силу.

2.3. В абзаце шестом пункта 12 слова «согласно приложению № 3 к настоящему Порядку» заменить словами «согласно приложению к настоящему Порядку».

2.4. Абзац восьмой пункта 13 признать утратившим силу.

2.5. Приложения № 1 и 2 к Порядку и условиям размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области признать утратившими силу.

2.6. Приложение № 3 к Порядку и условиям размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области изложить в редакции:

«Приложение
к Порядку и условиям
размещения объектов, виды которых
установлены Правительством Российской
Федерации, на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных
участков и установления сервитутов, публичного
сервитута на территории Ростовской области

Уполномоченный исполнительный
орган Ростовской области
(уполномоченный орган местного
самоуправления городского округа,
муниципального района, поселения) в сфере
градостроительной деятельности

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя
уполномоченного исполнительного
органа Ростовской области (руководитель
уполномоченного органа местного
самоуправления городского округа,
муниципального района, поселения)
в сфере градостроительной деятельности

Ф.И.О.

(подпись)

Дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № _____
о возможности размещения объектов
без предоставления земельных участков и установления
сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области

Адресные ориентиры земель или земельного участка (местоположение) _____.

Кадастровый номер земельного участка _____.

Информация о схеме границ, предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, с указанием координат характерных точек границ территории _____.

Площадь земель или земельного участка (кв. м) _____.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом _____.

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки _____.

Разрешенный вид использования земель или земельного участка _____.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства _____.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и договором о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения) _____.

Обременения и ограничения в пользовании _____.

Срок действия разрешения на использование земель или земельного участка _____.

Заключение

Земельный участок с кадастровым номером либо в соответствии со схемой границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или земельного участка на кадастровом плане территории, с указанием координат характерных точек границ территории _____

_____ ,
расположенный по адресу ориентиру (местоположение):

_____ ,
может быть (не может быть) использован для размещения объекта


(наименование объекта, предполагаемого к размещению)

Ответственный исполнитель _____ Ф.И.О.

(подпись)

Телефон _____ ».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов