



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.12.2025 № 420

г. Ростов-на-Дону

**О заключении договора
о комплексном развитии территории,
расположенной в границах муниципального образования
«Аксайское городское поселение» Аксайского района Ростовской области**

В соответствии со статьями 68, 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «г» пункта 3 части 1 статьи 2 Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», Порядком заключения договора о комплексном развитии территории между Правительством Ростовской области и правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в случаях, предусмотренных статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 02.06.2025 № 405, учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПРОМСТРОЙРОСТОВ» (ОГРН 1232300057043, ИНН 2312322198) (далее – ООО СЗ «ПРОМСТРОЙРОСТОВ») о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей от 23.10.2025 (вх. 24.10.2025 № КРТ/19), решение Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области от 26.11.2025 (протокол заседания от 05.12.2025 № 35), согласие ООО СЗ «ПРОМСТРОЙРОСТОВ» от 11.12.2025 № 667/РССК (вх. от 11.12.2025 № 26/3898), в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития территорий:

1. Заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, общей площадью 51,03 гектара, расположенной в муниципальном образовании «Аксайское городское поселение» Аксайского района Ростовской области, в границах согласно приложению к настоящему распоряжению, в соответствии с условиями, определенными решением

Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области от 26.11.2025 (протокол заседания от 05.12.2025 № 35), с учетом согласия ООО СЗ «ПРОМСТРОЙПРОСТОВ» от 11.12.2025 № 667/РССК (вх. от 11.12.2025 № 26/3898).

2. Предоставить право подписи от имени Правительства Ростовской области договора о комплексном развитии территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, министру строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

3. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области обеспечить подписание договора о комплексном развитии территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, всеми сторонами договора о комплексном развитии территории в течение 14 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

4. Исполнительным органам Ростовской области, администрации Аксайского района, администрации Аксайского городского поселения в пределах их полномочий обеспечить исполнение условий договора о комплексном развитии территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.

Губернатор
Ростовской области



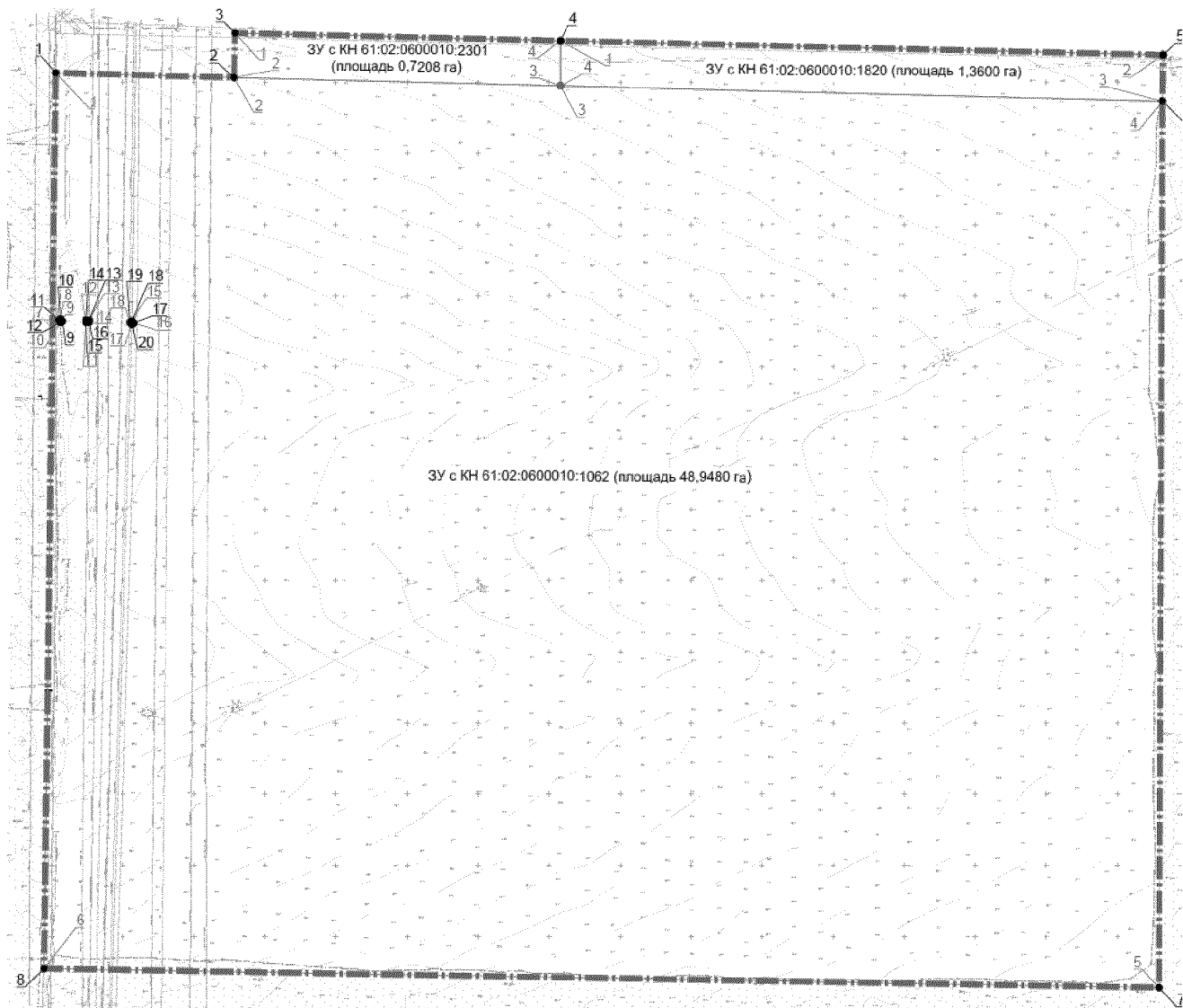
Ю.Б. Слюсарь

Распоряжение вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 23.12.2025 № 420

ГРАНИЦЫ
территории муниципального
образования «Аксайское городское поселение»
Аксайского района Ростовской области, подлежащей
комплексному развитию по инициативе правообладателя

Схема границ территории, подлежащей
комплексному развитию, с отображением границ существующих
земельных участков, объектов капитального строительства и перечень
координат характерных точек границ существующих земельных участков



Координаты границы КРТ		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	430956,63	2213902,73
2	430953,43	2214028,26
3	430984,59	2214028,90
4	430979,23	2214258,07
5	430969,29	2214682,36
6	430936,80	2214681,68
7	430314,15	2214679,39
8	430327,45	2213894,53
1	430956,63	2213902,73
9	430782,89	2213904,90
10	430783,86	2213906,14
11	430782,28	2213907,37
12	430781,31	2213906,13
9	430782,89	2213904,90
13	430781,57	2213924,12
14	430783,14	2213924,16
15	430783,09	2213926,15
16	430781,52	2213926,12
13	430781,57	2213924,12
17	430782,41	2213956,27
18	430780,93	2213957,60
19	430779,87	2213956,43
20	430781,37	2213955,09
17	430782,41	2213956,27
Площадь – 51,0288 га		

Координаты границ ЗУ с КН 61:02:0600010:2301 (площадь 0,7208 га)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	430984,59	2214028,9
2	430953,43	2214028,26
3	430947,58	2214258,07
4	430979,23	2214258,07
1	430984,59	2214028,9

Координаты границ ЗУ с КН 61:02:0600010:1820 (площадь 1,3600 га)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	430979,23	2214258,07
2	430969,29	2214682,36
3	430936,8	2214681,68
4	430947,58	2214258,07
1	430979,23	2214258,07

Координаты границ ЗУ с КН 61:02:0600010:1062 (площадь 48,9480 га)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	430956,63	2213902,73
2	430953,43	2214028,26
3	430947,58	2214258,07
4	430936,80	2214681,68
5	430314,15	2214679,39
6	430327,45	2213894,53
1	430956,63	2213902,73
7	430782,89	2213904,90
8	430783,86	2213906,14
9	430782,28	2213907,37
10	430781,31	2213906,13
7	430782,89	2213904,90
11	430781,57	2213924,12
12	430783,14	2213924,16
13	430783,09	2213926,15
14	430781,52	2213926,12
11	430781,57	2213924,12
15	430782,41	2213956,27
16	430780,93	2213957,60
17	430779,87	2213956,43
18	430781,37	2213955,09
15	430782,41	2213956,27

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов