



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2025 № 241

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 22.11.2021 № 949

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с федеральным законодательством Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 22.11.2021 № 949 «О региональном государственном строительном надзоре в Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области Кулика Я.В.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
Региональная служба
государственного
строительного надзора
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 18.12.2025 № 241

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 22.11.2021 № 949 «О региональном
государственном строительном надзоре в Ростовской области»

В приложении:

1. В разделе 1:

1.1. В абзаце третьем пункта 1.4 слова «надзорных мероприятий» заменить словами «контрольных (надзорных) мероприятий (далее – надзорные мероприятия)».

1.2. В пункте 1.6 слова «надзорных действий» заменить словами «контрольных (надзорных) действий (далее – надзорные действия)».

1.3. Абзац второй пункта 1.7 изложить в редакции:

«деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

1.4. Подпункт 1.8.4 пункта 1.8 изложить в редакции:

«1.8.4. В реестр объектов капитального строительства включается и актуализируется следующая информация:

наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;

реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;

полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, являющихся застройщиками;

полное наименование юридического лица – технического заказчика (при наличии);

полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии).

Изменения вносятся в реестр объектов капитального строительства в течение пяти рабочих дней со дня поступления в Региональную службу сведений об изменении информации, указанной в настоящем подпункте.

Объект капитального строительства, в отношении которого прекращен региональный государственный строительный надзор, подлежит исключению из реестра объектов капитального строительства в течение пяти рабочих дней с даты прекращения регионального государственного строительного надзора.

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный государственный строительный надзор, такой объект капитального строительства исключается из реестра объектов капитального строительства.».

1.5. В пункте 1.9 слова «контрольных (надзорных) мероприятий» заменить словами «надзорных мероприятий».

2. В разделе 3:

2.1. В пункте 3.3 слово «их» заменить словом «иных».

2.2. В абзаце втором пункта 3.5 слова «тридцати дней» заменить словами «пятнадцати рабочих дней».

2.3. В абзаце восьмом пункта 3.6 слова «уполномоченным должностным лицом Региональной службы» заменить словами «руководителем либо заместителем руководителя Региональной службы».

2.4. Пункт 3.8 изложить в редакции:

«3.8. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52¹ Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится по поручению:

Президента Российской Федерации;

Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

Губернатора Ростовской области.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита должностное лицо Региональной службы при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование.

Осмотр при проведении обязательного профилактического визита может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней.».

2.5. В абзаце шестом пункта 3.9 слова «контрольного (надзорного) мероприятия» заменить словами «надзорного мероприятия».

3. В разделе 4:

3.1. Пункт 4.4 изложить в редакции:

«4.4. При проведении надзорных мероприятий для фиксации должностным лицом и лицами, привлекаемыми к совершению надзорных действий, доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств, в том числе мобильное приложение «Инспектор».

Фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств, в том числе мобильное приложение «Инспектор», используются при осуществлении осмотра, опроса, инструментального обследования.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований.

Перед началом фотосъемки, видеозаписи производятся соответствующие настройки используемого для их проведения оборудования в части установки актуальных даты и времени проведения фотосъемки, видеозаписи с целью их отражения на фотоснимках, видеозаписи.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи подлежит отражению в акте надзорного мероприятия. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, приобщаются к акту надзорного мероприятия.

Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.»

3.2. Дополнить пунктом 4.4¹ следующего содержания:

«4.4¹. Проведение надзорных мероприятий (инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка), а также совершение надзорных действий (осмотр, опрос) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор». При осуществлении осмотра в рамках надзорных мероприятий (инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка) фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»

4. В разделе 5:

4.1. В пункте 5.5 слова «нарушений обязательных требований» заменить словами «соблюдения (нарушения) обязательных требований».

4.2. Дополнить пунктом 5.5¹ следующего содержания:

«5.5¹. Проведение надзорных мероприятий (инспекционный визит, выездная проверка), а также совершение надзорных действий (осмотр, опрос) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор». При осуществлении осмотра в рамках выездной проверки, инспекционного визита и в случаях, когда указанное надзорное действие осуществляется без использования мобильного приложения «Инспектор», фотосъемка и видеозапись при осуществлении осмотра осуществляются с применением мобильного приложения «Инспектор».».

5. В разделе 6:

5.1. Дополнить пунктом 6.1¹ следующего содержания:

«6.1¹. Акт, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения надзорного мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, указанных в статье 17 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ (далее – информационные системы), а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, – на бумажном носителе.».

5.2. Дополнить пунктом 6.10 следующего содержания:

«6.10. Документы, составляемые в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, в том числе при осуществлении надзорных мероприятий, документы, их копии, полученные от контролируемого лица и иных источников, в том числе полученные в порядке межведомственного взаимодействия, а также материалы, полученные по итогам рассмотрения обращений граждан и юридических лиц, подлежат учету и хранятся Региональной службой в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об архивном деле.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов