



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2025 № 196

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в целях эффективного использования земельных участков Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области в двухмесячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3, 4 приложения к настоящему постановлению.

Пункты 3, 4 приложения к настоящему постановлению вступают в силу со дня официального опубликования настоящего постановления, но не ранее 1 января 2026 г.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Баранчука К.А.

Губернатор
Ростовской области

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 08.12.2025 № 196

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной
плате за использование земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, и земельных участков,
находящихся в государственной собственности Ростовской области»

1. Пункт 4 изложить в редакции:

«4. Министерству финансов Ростовской области производить расчет неналогового потенциала по арендной плате за землю в отношении арендованных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно Областному закону от 26.12.2016 № 834-ЗС «О межбюджетных отношениях органов государственной власти и органов местного самоуправления в Ростовской области».

2. Пункт 7 изложить в редакции:

«7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Баранчука К.А.».

3. В приложении № 1:

3.1. Пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«При заключении договора аренды земельного участка после 1 января 2026 г. размер арендной платы определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, указанных в пунктах 8¹, 8² и 13 настоящего Порядка».

3.2. Пункт 2 изложить в редакции:

«2. Размер арендной платы в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.».

3.3. Дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18. В случае если земельный участок имеет более чем один вид разрешенного использования, для расчета арендной платы применяется максимальная ставка арендной платы из соответствующих указанным видам разрешенного использования земельного участка ставок арендной платы.

Положения абзаца первого настоящего пункта не применяется при определении размера арендной платы по договорам аренды земельного участка в случае, если на стороне арендатора выступают несколько лиц, а также в случаях, предусмотренных пунктами 2, 7², 7³ настоящего Порядка.».

4. В приложении № 2:

4.1. Пункт 2 изложить в редакции:

«2. Размер арендной платы в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается равным размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.».

4.2. Дополнить пунктом 16¹ следующего содержания:

«16¹. В случае если земельный участок имеет более чем один вид разрешенного использования, для расчета арендной платы применяется максимальная ставка арендной платы из соответствующих указанным видам разрешенного использования земельного участка ставок арендной платы.

Положения абзаца первого настоящего пункта не применяется при определении размера арендной платы по договорам аренды земельного участка в случае, если на стороне арендатора выступают несколько лиц, а также в случаях, предусмотренных пунктами 2, 7², 7³ настоящего Порядка.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов