



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2025 № 117

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 04.03.2025 № 150

В целях совершенствования порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 04.03.2025 № 150 «О региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения информации и сведений в единой информационной системе жилищного строительства» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области Кулика Я.В.

Губернатор
Ростовской области

Постановление вносит
Региональная служба
государственного
строительного надзора
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 10.11.2025 № 117

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 04.03.2025 № 150 «О региональном
государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими
лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам размещения информации и сведений
в единой информационной системе жилищного строительства»

В приложении:

1. Пункт 1.8 раздела 1 изложить в редакции:

«1.8. Учет объектов контроля и связанных с ними контролируемых лиц осуществляется Региональной службой в соответствии с частью 2 статьи 16 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ посредством сбора, обработки, анализа информации об объектах контроля, содержащейся в информационной системе, предоставляемой Региональной службе в соответствии с нормативными правовыми актами, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия и в ходе контрольных (надзорных) мероприятий, а также общедоступной информации.».

2. Пункт 2.1 раздела 2 изложить в редакции:

«2.1. При принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия при осуществлении регионального государственного контроля Региональная служба использует индикатор риска нарушения обязательных требований – отсутствие в информационной системе информации о наличии уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренного частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по истечении 6 месяцев со дня наступления конечного срока выполнения работ по строительству жилого дома, сведения о котором размещены в информационной системе.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов