



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2025 № 302

г. Ростов-на-Дону

О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС

В соответствии с Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах» Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Порядок взаимодействия министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС согласно приложению № 1.

1.2. Порядок взаимодействия министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС согласно приложению № 2.

2. Установить, что исполнительные органы Ростовской области, указанные в пункте 1 настоящего постановления, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области, направленные на реализацию Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС и настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Господарева А.Н., заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю. в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 25.04.2025 № 302

ПОРЯДОК

взаимодействия министерства строительства, архитектуры
и территориального развития Ростовской области и органов местного
самоуправления муниципальных образований в Ростовской области
по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм взаимодействия министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и органов местного самоуправления городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», муниципальных районов «Аксацкий район», «Мясниковский район», городского и сельских поселений в их составе по вопросам исполнения перераспределенных полномочий, предусмотренных пунктами 1 – 4 части 1 статьи 2 Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области» (далее соответственно – Министерство, органы местного самоуправления, городские округа, муниципальные районы, поселения, перераспределенные полномочия).

1.2. Министерство в целях реализации Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» формы заявлений о предоставлении государственных услуг, связанных с осуществлением перераспределенных полномочий, до вступления в силу административных регламентов предоставления государственных услуг.

2. Взаимодействие при принятии решений в области территориального планирования, градостроительного зонирования в части правил землепользования и застройки

2.1. Предложения о внесении изменений в генеральный план городского округа, поселения, правила землепользования и застройки городского округа, поселения, адресованные Правительству Ростовской области (далее – предложения), направляются в Министерство.

Министерство в течение 1 рабочего дня со дня поступления предложения осуществляет его регистрацию в межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства «Дело».

2.2. Министерство во взаимодействии с государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» обеспечивает подготовку материалов, необходимых для рассмотрения предложений, и передает их вместе с предложениями в комиссию по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области (далее соответственно – Институт градостроительства, Комиссия).

2.3. Комиссия в течение 25 дней со дня поступления предложений и материалов, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела, рассматривает их и осуществляет подготовку:

заклучения с рекомендациями о внесении изменений в генеральный план городского округа, поселения, правила землепользования и застройки городского округа, поселения;

заклучения об отклонении предложений с указанием причин отклонения.

2.4. На основании заклчюения Комиссии, указанного в абзаце втором пункта 2.3 настоящего раздела, Министерство в течение 25 дней обеспечивает подготовку решения Правительства Ростовской области о подготовке проекта генерального плана городского округа, поселения, проекта изменений в генеральный план городского округа, поселения, проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения.

Решение Правительства Ростовской области, указанное в абзаце первом настоящего пункта, принимается в форме распоряжения Правительства Ростовской области.

2.5. На основании решения Правительства Ростовской области, указанного в пункте 2.4 настоящего раздела, Министерство обеспечивает:

опубликование сообщения о принятии решения Правительства Ростовской области, указанного в пункте 2.4 настоящего раздела, на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия такого решения;

направление в соответствующий орган местного самоуправления сообщения, указанного в абзаце втором настоящего пункта, в том числе для его размещения на официальном сайте городского округа, поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия такого решения.

2.6. По поручению Министерства Институт градостроительства осуществляет подготовку проекта генерального плана городского округа, поселения, проекта изменений в генеральный план городского округа, поселения, проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения и направляет его в Министерство.

2.7. Министерство осуществляет проверку подготовленных проектов документов территориального планирования, проектов документов градостроительного зонирования, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела, и направляет их в Комиссию.

2.8. Комиссия рассматривает проект документа территориального планирования, проект документа градостроительного зонирования, указанный в пункте 2.6 настоящего раздела, и принимает одно из следующих решений:

о направлении проекта указанного документа в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

об отклонении проекта указанного документа и направлении его на доработку.

2.9. На основании решения Комиссии, указанного в абзаце втором пункта 2.8 настоящего раздела, Министерство в течение 5 рабочих дней с даты его принятия обеспечивает направление в соответствующий орган местного самоуправления проекта генерального плана городского округа, поселения, проекта изменений в генеральный план городского округа, поселения, проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.10. Орган местного самоуправления не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта генерального плана городского округа, поселения, проекта изменений в генеральный план городского округа, поселения, проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения осуществляет организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.11. По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления направляет в Министерство протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 5 рабочих дней с даты подписания заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по соответствующему проекту генерального плана городского округа, поселения, проекту изменений в генеральный план городского округа, поселения, проекту правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения.

2.12. Министерство в течение 2 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в пункте 2.11 настоящего раздела, направляет их в Комиссию.

2.13. Комиссия рассматривает проект генерального плана городского округа, поселения, проект изменений в генеральный план городского округа, поселения, проект правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и принимает одно из следующих решений:

о согласовании проекта генерального плана городского округа, поселения, проекта изменений в генеральный план городского округа, поселения, проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения;

об отклонении проекта генерального плана городского округа, поселения, проекта изменений в генеральный план городского округа, поселения, проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения и о направлении его на доработку.

2.14. Решение, указанное в пункте 2.13 настоящего раздела, Комиссия направляет в Министерство.

2.15. В случае принятия решения, указанного в абзаце втором пункта 2.13 настоящего раздела, Министерство обеспечивает подготовку решения об утверждении проекта генерального плана городского округа, поселения, проекта изменений в генеральный план городского округа, поселения, проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения.

Решение об утверждении проекта генерального плана городского округа, поселения, проекта изменений в генеральный план городского округа, поселения, проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения принимается в форме постановления Правительства Ростовской области.

2.16. В случае принятия решения, указанного в абзаце третьем пункта 2.13 настоящего раздела, Министерство во взаимодействии с Институтом градостроительства обеспечивает доработку проекта генерального плана городского округа, поселения, проекта изменений в генеральный план городского округа, поселения, проекта правил землепользования и застройки городского округа, поселения, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, поселения и направляет доработанный проект соответствующего документа в Комиссию для рассмотрения в порядке, предусмотренном пунктом 2.13 настоящего раздела.

3. Взаимодействие при принятии решений в области планировки территории

3.1. Заявление заинтересованного в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства органа местного самоуправления, физического или юридического лица о подготовке документации по планировке территории, адресованное Правительству Ростовской области, направляется в Министерство вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории и проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (далее соответственно – заявление, инициатор, документация по планировке территории).

Министерство в течение 1 рабочего дня со дня поступления заявления осуществляет его регистрацию в межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства «Дело».

3.2. Министерство во взаимодействии с Институтом градостроительства в течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявления осуществляет его проверку на соответствие требованиям, установленным частями 6, 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 5 – 7 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112.

По результатам проверки, проведенной в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, Министерство подготавливает одно из следующих мотивированных заключений:

- о возможности принятия решения о подготовке документации по планировке территории;

- о невозможности принятия решения о подготовке документации по планировке территории.

3.3. Министерство направляет заявление и мотивированное заключение, указанное в абзацах третьем, четвертом пункта 3.2 настоящего раздела, в Комиссию.

3.4. Комиссия в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления рассматривает его и мотивированное заключение Министерства и утверждает итоговое заключение с рекомендацией о принятии решения о подготовке документации по планировке территории либо об отказе в принятии такого решения. Итоговое заключение утверждается протоколом заседания Комиссии и является его неотъемлемой частью.

3.5. На основании итогового заключения Комиссии, указанного в пункте 3.4 настоящего раздела, Правительство Ростовской области в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления:

принимает решение о подготовке документации по планировке территории;

отказывает в принятии решения о подготовке документации по планировке территории с указанием причин отказа и уведомляет об этом инициатора. Уведомление подписывается заместителем Губернатора Ростовской области, ведущим вопросы строительства, архитектуры, территориального развития.

3.6. Решение о подготовке документации по планировке территории в границах городских округов, муниципальных районов, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается в форме распоряжения Правительства Ростовской области.

3.7. Министерство обеспечивает:

подготовку решения, указанного в пункте 3.6 настоящего раздела, в срочном порядке, установленном Регламентом Правительства Ростовской области, и его опубликование на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) в течение 3 дней с даты принятия такого решения;

направление уведомления, указанного в абзаце третьем пункта 3.5 настоящего раздела;

направление в соответствующий орган местного самоуправления уведомления о решении, указанном в пункте 3.6 настоящего раздела, в том числе для его размещения на официальном сайте городского округа, поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.8. Подготовленная документация по планировке территории, представленная Правительству Ростовской области для утверждения, направляется в Министерство.

Министерство во взаимодействии с Институтом градостроительства в течение 7 рабочих дней со дня поступления в Министерство документации по планировке территории осуществляет ее проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам подготавливает одно из следующих мотивированных заключений:

о возможности утверждения документации по планировке территории и рассмотрении ее на заседании Комиссии, включая материалы по обоснованию проекта планировки в составе схемы организации улично-дорожной сети, обоснования очередности планируемого развития территории, вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории, подготовленных в составе проекта планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку.

3.9. Министерство направляет документацию по планировке территории и мотивированное заключение, указанное в пункте 3.8 настоящего раздела, в Комиссию.

3.10. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории в Министерство рассматривает документацию по планировке территории, мотивированное заключение Министерства и утверждает итоговое заключение:

о целесообразности рассмотрения документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях и о направлении документации по планировке территории в орган местного самоуправления, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся;

об утверждении документации по планировке территории – в случае, если в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся;

об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку – в случае несоответствия требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Итоговое заключение утверждается протоколом заседания Комиссии и является его неотъемлемой частью.

3.11. Министерство в течение 3 рабочих дней с даты утверждения итогового заключения Комиссии, указанного в пункте 3.10 настоящего раздела обеспечивает:

направление в соответствующий орган местного самоуправления документации по планировке территории для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся;

подготовку решения об утверждении документации по планировке территории – в случае, если в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся;

уведомление инициатора о направлении документации по планировке территории в соответствующий орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся;

уведомление инициатора об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку – в случае несоответствия требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Уведомление, указанное в абзацах четвертом, пятом настоящего пункта, подписывается заместителем Губернатора Ростовской области, ведущим вопросы строительства, архитектуры, территориального развития.

3.12. Орган местного самоуправления осуществляет организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории.

3.13. По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления направляет в Министерство протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 2 рабочих дней с даты подписания заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории.

3.14. Министерство в течение 2 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в пункте 3.13 настоящего раздела, направляет их в Комиссию.

3.15. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний рассматривает протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и утверждает итоговое заключение об утверждении документации по планировке территории либо об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

3.16. Министерство на основании итогового заключения Комиссии, указанного в пункте 3.15 настоящего раздела, в течение 15 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает подготовку одного из следующих решений:

об утверждении документации по планировке территории;

об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку с указанием причин отклонения.

3.17. Решение, указанное в абзаце третьем пункта 3.11, абзаце втором пункта 3.16 настоящего раздела, принимается в срочном порядке, установленном Регламентом Правительства Ростовской области, в форме постановления Правительства Ростовской области.

3.18. Министерство обеспечивает:

опубликование решения об утверждении документации по планировке территории на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) в течение 5 рабочих дней с даты принятия такого решения;

направление в соответствующий орган местного самоуправления решения об утверждении документации по планировке территории, в том числе для его размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

уведомление инициатора об утверждении документации по планировке территории в течение 5 рабочих дней с даты утверждения указанной документации. Уведомление подписывается заместителем Губернатора Ростовской области, ведущим вопросы строительства, архитектуры, территориального развития.

4. Взаимодействие при принятии решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

4.1. В случае поступления в Министерство заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Министерство во взаимодействии с Институтом градостроительства в течение 15 рабочих дней осуществляет подготовку проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и направляет его в комиссию по вопросам градостроительного зонирования, созданную при Министерстве (далее соответственно – заявление, разрешение на условно разрешенный вид использования, комиссия по вопросам градостроительного зонирования).

4.2. На основании решения комиссии по вопросам градостроительного зонирования Министерство в течение 3 рабочих дней с даты его принятия осуществляет одно из следующих действий:

обеспечивает направление в соответствующий орган местного самоуправления проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний – в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4.3. По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления направляет в Министерство протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 2 рабочих дней с даты подписания заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4.4. Министерство в течение 2 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в пункте 4.3 настоящего раздела, направляет их в комиссию по вопросам градостроительного зонирования.

4.5. На основании рекомендаций комиссии по вопросам градостроительного зонирования Министерство в течение 3 дней со дня их поступления принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

4.6. Решение Министерства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается в форме правового акта Министерства.

4.7. Министерство обеспечивает:

опубликование решения, указанного в пункте 4.6 настоящего раздела, на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия такого решения;

направление в соответствующий орган местного самоуправления решения, указанного в пункте 4.6 настоящего раздела, в том числе для его размещения на официальном сайте городского округа, поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия такого решения.

5. Взаимодействие при принятии решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

5.1. В случае поступления в Министерство заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, Министерство во взаимодействии с Институтом градостроительства в течение 15 рабочих дней осуществляет подготовку проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и направляет его в комиссию по вопросам градостроительного зонирования (далее соответственно – заявление, разрешение на отклонение от предельных параметров).

5.2. На основании решения комиссии по вопросам градостроительного зонирования Министерство в течение 3 рабочих дней с даты его принятия осуществляет одно из следующих действий:

обеспечивает направление в соответствующий орган местного самоуправления проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний – в случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо правообладателю земельного участка в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на 10 процентов.

5.3. По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления направляет в Министерство протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 2 рабочих дней с даты подписания заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

5.4. Министерство в течение 2 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в пункте 5.3 настоящего раздела, направляет их в комиссию по вопросам градостроительного зонирования.

5.5. На основании рекомендаций комиссии по вопросам градостроительного зонирования Министерство в течение 7 дней со дня их поступления принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

5.6. Решение Министерства о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается в форме правового акта Министерства.

6. Взаимодействие при подготовке градостроительных планов земельных участков

6.1. Министерство в течение 2 рабочих дней с даты поступления заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка направляет в орган местного самоуправления:

запрос о предоставлении имеющихся в распоряжении органа местного самоуправления сведений и материалов (в графической и текстовой форме), необходимых для подготовки градостроительного плана земельного участка и структурированных в соответствии с требованиями приказа Министерства

строительства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», содержащих в том числе сведения из предоставленных выписок из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках земельного участка и местоположении его границ, о местоположении расположенных в границах участка объектах недвижимости и их основных характеристиках (при наличии), зонах с особыми условиями использования земельных участков, иных ограничениях и условиях использования земельного участка, в отношении которого обеспечивается подготовка градостроительного плана;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об указанном земельном участке и расположенных в его границах объектах капитального строительства (при наличии).

6.2. Орган местного самоуправления в течение 8 рабочих дней осуществляет подготовку и направление в Министерство сведений и материалов, указанных в пункте 6.1 настоящего раздела, с использованием FTP-сервера.

6.3. На основании представленных органом местного самоуправления сведений и материалов, указанных в пункте 6.1 настоящего раздела, Министерство в течение 14 рабочих дней с даты поступления заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка осуществляет подготовку, регистрацию и выдачу заявителю градостроительного плана земельного участка.

6.4. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня регистрации градостроительного плана земельного участка направляет его в орган местного самоуправления для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области.

7. Взаимодействие при принятии решений о вводе в эксплуатацию объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы органами местного самоуправления

7.1. Министерство в течение 1 рабочего дня с даты поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, разрешение на строительство которого выдано органом местного самоуправления, направляет запрос в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, о предоставлении проектной документации, изменений в такую проектную документацию, на основании которой выдано разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее соответственно – заявление, запрос, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), а также информирует об организации в соответствии с частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства.

7.2. Орган местного самоуправления направляет своего представителя для участия в осмотре построенного, реконструированного объекта капитального строительства и в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса представляет в Министерство документы, указанные в пункте 7.1 настоящего раздела.

7.3. Министерство обеспечивает проведение осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства.

По поручению Министерства в осмотре построенного, реконструированного объекта капитального строительства принимает участие государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» (далее – учреждение).

В течение 2 рабочих дней с даты проведения осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства Министерство подготавливает акт осмотра, содержащий информацию о результатах проведенной в ходе осмотра проверки соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка (далее – акт осмотра).

Акт осмотра подписывается представителями Министерства, учреждения и органа местного самоуправления, участвовавшими в осмотре объекта капитального строительства.

7.4. Министерство в течение 5 рабочих дней с даты поступления заявления и с учетом акта осмотра, указанного в пункте 7.3 настоящего раздела, рассматривает его на соответствие требованиям, установленным статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выдает разрешение на ввод объекта в эксплуатацию либо отказывает в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при наличии оснований, установленных в части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 25.04.2025 № 302

ПОРЯДОК
взаимодействия министерства имущественных
и земельных отношений, финансового оздоровления
предприятий, организаций Ростовской области и органов местного
самоуправления муниципальных образований в Ростовской области
по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм взаимодействия министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (далее – Министерство) и органов местного самоуправления городских округов «Город Батайск» и «Город Ростов-на-Дону», муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район», городского и сельских поселений в их составе (далее – органы местного самоуправления) по вопросам исполнения перераспределенных полномочий, предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 2 Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», в области земельных отношений:

1.1.1. При утверждении Министерством схемы расположения земельного участка или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровом плане соответствующей территории, за исключением случаев утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков:

предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства или огородничества для собственных нужд, размещения индивидуальных гаражей;

предоставляемых гражданам, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

предоставляемых гражданам для размещения зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, содержания и разведения сельскохозяйственных животных, а также обеспечения сельскохозяйственного производства, включая размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники;

образуемых из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу в целях предоставления гражданам, являющимся членами данного товарищества;

под существующими объектами недвижимости, принадлежащими на праве собственности гражданам или юридическим лицам и расположенными на земельных участках, используемых в целях, указанных в абзацах втором – четвертом настоящего подпункта;

1.1.2. При предоставлении Министерством земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев предоставления земельных участков:

гражданам для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд;

под индивидуальными гаражами и гаражными кооперативами;

гражданам, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

гражданам для размещения зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, содержания и разведения сельскохозяйственных животных, обеспечения сельскохозяйственного производства, включая размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники;

в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен указанный договор.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

уполномоченный орган местного самоуправления – орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Ростовской области, уполномоченный в соответствии с законодательством Российской Федерации на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

земельный участок – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

1.3. В иных случаях, не предусмотренных настоящим Порядком, Министерство имеет право направлять письменные запросы в органы местного самоуправления о предоставлении в соответствии с их компетенцией документов и информации, необходимых для реализации перераспределенных полномочий. Ответ на запрос должен быть дан органом местного самоуправления не позднее 2 рабочих дней со дня поступления такого запроса.

2. Взаимодействие при утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

2.1. Министерство при необходимости утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка) по своей инициативе либо

в течение 2 рабочих дней со дня поступления в Министерство заявления гражданина или юридического лица (далее – заинтересованное лицо), являющегося в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) основанием для рассмотрения вопроса об утверждении схемы расположения земельного участка, направляет соответствующий запрос либо соответствующее заявление с приложением схемы расположения земельного участка по межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства «Дело» (далее – система «Дело») в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен планируемый к образованию земельный участок.

2.2. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее 10 дней со дня получения запроса или заявления, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, направляет в Министерство заключение о возможности (невозможности) утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с указанием информации о наличии либо отсутствии оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренных пунктом 16 статьи 11¹⁰ ЗК РФ.

2.3. Особенности взаимодействия Министерства и уполномоченных органов местного самоуправления при утверждении схемы расположения земельного участка в случае:

предварительного согласования предоставления земельного участка осуществляется в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка;

рассмотрения вопроса об образовании земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона осуществляется в соответствии с пунктами 5.1, 5.2 раздела 5 настоящего Порядка;

перераспределения земель и земельных участков осуществляется в соответствии с разделом 6 настоящего Порядка.

2.4. В случае образования земельного участка на основании схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, организация проведения общественных обсуждений или публичных слушаний до утверждения такой схемы расположения земельного участка осуществляется органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

Извещение собственников помещений в многоквартирном доме, под которым образуется земельный участок, о начале действий по образованию земельного участка обеспечивается органом местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

3. Взаимодействие при предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, без проведения торгов

3.1. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления заинтересованного лица о предоставлении земельного участка без проведения торгов, в отношении которого, по данным, имеющимся в Министерстве, отсутствуют основания для его возврата, направляет такое заявление и прилагаемые к нему документы по системе «Дело» в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен испрашиваемый заявителем земельный участок.

3.2. Уполномоченный орган местного самоуправления, за исключением случая, указанного в пункте 3.3 настоящего раздела, не позднее 10 дней со дня получения заявления, указанного в пункте 3.1 настоящего раздела, направляет в Министерство заключение о возможности (невозможности) предоставления земельного участка без проведения торгов по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с указанием информации о наличии либо отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренных статьей 39¹⁶ ЗК РФ.

3.3. Уполномоченный орган местного самоуправления в случае, если испрашиваемый земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который в соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» разграничена, не позднее 5 дней со дня получения заявления, указанного в пункте 3.1 настоящего раздела, направляет в Министерство информацию о таком разграничении испрашиваемого земельного участка с приложением подтверждающих документов.

4. Взаимодействие при предварительном согласовании предоставления земельного участка

4.1. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления заинтересованного лица о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в отношении которого, по данным, имеющимся в Министерстве, отсутствуют основания для его возврата, направляет такое заявление и прилагаемые к нему документы по системе «Дело» в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен испрашиваемый заявителем земельный участок.

4.2. Уполномоченный орган местного самоуправления, за исключением случая, указанного в пункте 4.3 настоящего раздела, не позднее 10 дней со дня получения заявления, указанного в пункте 4.1 настоящего раздела, направляет в Министерство:

заключение о возможности (невозможности) предварительного согласования предоставления земельного участка по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с указанием информации о наличии либо отсутствии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, предусмотренных пунктом 8 статьи 39¹⁵ ЗК РФ;

в случае необходимости утверждения схемы расположения земельного участка – также заключение о возможности (невозможности) утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с указанием информации о наличии либо отсутствии оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренных пунктом 16 статьи 11¹⁰ ЗК РФ.

4.3. Уполномоченный орган местного самоуправления в случае, если испрашиваемый земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который в соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ разграничена, не позднее 5 дней со дня получения заявления, указанного в пункте 4.1 настоящего раздела, направляет в Министерство информацию о таком разграничении испрашиваемого земельного участка с приложением подтверждающих документов.

5. Взаимодействие при подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

5.1. Министерство при рассмотрении вопроса об образовании земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по своей инициативе либо в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления заинтересованных в предоставлении земельного участка лиц об утверждении схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать, направляет соответствующий запрос либо соответствующее заявление об утверждении схемы расположения земельного участка по системе «Дело» в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий земельный участок.

5.2. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее 10 дней со дня получения запроса или заявления, указанных в пункте 5.1 настоящего раздела, направляет в Министерство заключение о возможности (невозможности) утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для предоставления на торгах по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку с указанием информации о наличии либо отсутствии оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренных пунктом 16 статьи 11¹⁰ и подпунктами 5 – 9, 13 – 19 пункта 8 статьи 39¹¹ ЗК РФ.

5.3. Министерство при рассмотрении вопроса о принятии решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по своей инициативе либо в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления заинтересованных в предоставлении земельного участка лиц о проведении аукциона направляет соответствующий запрос либо соответствующее заявление о проведении аукциона по системе «Дело» в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий земельный участок.

5.4. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее 10 дней со дня получения запроса или заявления, указанных в пункте 5.3 настоящего раздела, направляет в Министерство заключение о возможности (невозможности) предоставления земельного участка на торгах по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку с указанием информации о наличии либо отсутствии оснований при которых земельный участок не может быть предметом аукциона, предусмотренных пунктом 8 статьи 39¹¹ ЗК РФ.

6. Взаимодействие при перераспределении земель и (или) земельных участков

6.1. Министерство при рассмотрении вопроса о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между собой, а также вопроса о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в федеральной собственности, государственной собственности Ростовской области, муниципальной собственности, между собой направляет запрос о возможности такого перераспределения с приложением имеющихся документов по системе «Дело» в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены планируемые к перераспределению земли и (или) земельные участки.

6.2. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее 10 дней со дня получения запроса, указанного в пункте 6.1 настоящего раздела, направляет в Министерство:

заключение о возможности (невозможности) перераспределения земель и (или) земельных участков в соответствии со статьей 39²⁷ ЗК РФ по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку с указанием информации о наличии либо отсутствии обстоятельств при которых соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков не может быть заключено, а решение о перераспределении земель и (или) земельных участков не может быть принято, предусмотренных пунктами 7 и (или) 8 статьи 39²⁷ ЗК РФ;

в случае необходимости утверждения схемы расположения земельного участка – также заключение о возможности (невозможности) утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с указанием информации о наличии либо отсутствии оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренных пунктом 16 статьи 11¹⁰ ЗК РФ.

6.3. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления заинтересованного лица о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в отношении которого отсутствуют основания для его возврата, направляет такое заявление и прилагаемые к нему документы по системе «Дело» в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены планируемые к перераспределению земли и (или) земельные участки.

6.4. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее 10 дней со дня получения заявления, указанного в пункте 6.3 настоящего раздела, направляет в Министерство:

заключение о возможности (невозможности) перераспределения земель и (или) земельных участков в соответствии со статьями 39²⁸, 39²⁹ ЗК РФ по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку с указанием информации о наличии либо отсутствии оснований для отказа в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, предусмотренных пунктом 9 статьи 39²⁹ ЗК РФ;

в случае необходимости утверждения схемы расположения земельного участка – также заключение о возможности (невозможности) утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с указанием информации о наличии либо отсутствии оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренных пунктом 16 статьи 11¹⁰ ЗК РФ.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов

Приложение № 1
к Порядку взаимодействия
министерства имущественных и земельных
отношений, финансового оздоровления
предприятий, организаций Ростовской области
и органов местного самоуправления
муниципальных образований в Ростовской
области по вопросам исполнения Областного
закона от 28.12.2024 № 251-ЗС

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № _____ от _____ 20__ г.
о _____ утверждения схемы
возможности (невозможности)
расположения земельного участка на кадастровом плане территории

№ п/п	Запрашиваемые сведения	Информация о запрашиваемых сведениях	Примечание
1	2	3	4
1.	Адрес (местоположение)		
2.	Кадастровый номер исходного земельного участка (или номер кадастрового квартала)		
3.	Площадь исходного земельного участка (кв. метров) (при наличии)		
4.	Площадь образуемого земельного участка (кв. метров)		
5.	Цель образования земельного участка		
6.	Функциональная зона в соответствии с генеральным планом муниципального образования		
7.	Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования		
8.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка		

1	2	3	4
9.	Ограничения и (или) обременения земельного участка (с указанием вида ограничения (обременения))		
10.	Предельные параметры разрешенного строительства, регламентирующие застройку образуемого земельного участка		
11.	Соответствие образуемого земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории либо об отсутствии утвержденной документации по планировке рассматриваемой территории		
12.	Сведения о полном или частичном расположении образуемого земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (с указанием вида зоны с особыми условиями использования территории, в том числе водоохранной зоны (береговой полосы), прибрежной защитной полосы)		
13.	Сведения о полном или частичном расположении образуемого земельного участка, в границах территории общего пользования		
14.	Сведения о полном или частичном расположении образуемого земельного участка в границах		

1	2	3	4
	территории, для которой утвержден проект межевания территории		
15.	Сведения о полном или частичном расположении образуемого земельного участка в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии		
16.	Сведения о полном или частичном расположении образуемого земельного участка в границах земель, зарезервированных или изъятых для муниципальных нужд, срок резервирования		
17.	Сведения о полном или частичном совпадении местоположения образуемого земельного участка с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек		
18.	Сведения о наличии объектов недвижимости и инженерных сооружений в границах образуемого земельного участка		
19.	Сведения о пересечении границах образуемого земельного участка объектов капитального строительства		
20.	Сведения о пересечении границ образуемого земельного участка границ территориальных зон или лесничеств		

1	2	3	4
21.	<p>Соответствие представленной схемы требованиям приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»</p>		

ВЫВОД:

Вариант 1:

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории № _____ может быть утверждена.

Вариант 2:

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории № _____ не может быть утверждена, учитывая наличие оснований(-ия) для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, предусмотренных(-ого) подпунктами(-ом) __ пункта 16 статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, а именно _____.

Перечень прилагаемых документов:

1. Выписка из Правил землепользования и застройки

(наименование муниципального образования)

включающей фрагменты карты территорий, в границах которых предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, карты границ территориальных зон

(наименование муниципального образования)

и градостроительный регламент территориальной зоны, в которой расположен земельный участок.

2. Выписка из Генерального плана _____

(наименование муниципального образования)

о функциональных зонах муниципального образования и фрагмент карты планируемого размещения объекта.

3. Схема расположения земельного участка в формате doc/docx и в форме электронного документа в формате XML (в случае необходимости подготовки схемы исполнительным органом Ростовской области).

(наименование должности
уполномоченного должностного
лица органа местного самоуправления)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Порядку взаимодействия
министерства имущественных и земельных
отношений, финансового оздоровления
предприятий, организаций Ростовской области
и органов местного самоуправления
муниципальных образований в Ростовской
области по вопросам исполнения Областного
закона от 28.12.2024 № 251-ЗС

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № _____ от _____ 20__ г.
о _____ предоставления
возможности (невозможности)
(предварительного согласования предоставления) земельного участка
без проведения торгов

Кадастровый номер земельного участка (или номер кадастрового квартала) _____

Адрес (местоположение) земельного участка _____

Площадь земельного участка (кв. метров) _____

Категория земель _____

Вид разрешенного использования земельного участка _____

Цель использования земельного участка _____

На участке расположены объекты (при наличии наименование, кадастровый номер): _____

№ п/п	Вид сведений в отношении земельного участка	Информация о наличии/ отсутствии сведений	Основание
1	2	3	4
1.	Функциональная зона в соответствии с генеральным планом муниципального образования		
2.	Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования		
3.	Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (проект межевания территории) в случае, если		

1	2	3	4
	земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом		
4.	Ограничения и (или) обременения земельного участка (с указанием вида ограничения (обременения)*)		
5.	Расположен в границах зон с особыми условиями использования территории (с указанием вида зоны с особыми условиями использования территории, в том числе водоохранной зоны (береговой полосы), прибрежной защитной полосы)*		
6.	Предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды*		
7.	Является изъятым из оборота или ограниченным в обороте		
8.	Является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд*		
9.	Изъят для государственных или муниципальных нужд*		
10.	Образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу*		
11.	Расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии*		
12.	Образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии*		
13.	Является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39 ¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации*		

1	2	3	4
14.	В отношении земельного участка поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39 ¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды*		
15.	В отношении земельного участка размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39 ¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд*		
16.	Предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории*		
17.	В отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек*		
18.	Площадь земельного участка превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов*		
19.	Включен в перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»*		

1	2	3	4
20.	В соответствии с проектом(-ами) землеустройства (перераспределения земель), ранее разработанных для сельскохозяйственных предприятий (колхозов и совхозов) расположен в границах земель, переданных гражданам в частную и (или) коллективно-долевую собственность**		
21.	Вид сельскохозяйственных угодий**		
22.	Сведения о правообладателях земельного участка на основании данных из похозяйственной книги (с указанием даты и номера внесения записи)*		
23.	Является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования		
24.	Ранее предоставлялся органу государственной власти, органу местного самоуправления, казенному предприятию, государственному (муниципальному) унитарному предприятию или некоммерческой организации, созданной органом государственной власти или органом местного самоуправления*		

* При наличии сведений прилагается копия подтверждающего документа.

** Заполняется при предоставлении земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Иные сведения _____

ВЫВОД:

При рассмотрении вопроса о предоставлении земельного участка:

Вариант 1:

Земельный участок, расположенный по адресу: _____,
с кадастровым номером _____ может быть предоставлен
без проведения торгов в _____
(собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное
(бессрочное) пользование)
для целей _____.

Вариант 2:

Земельный участок, расположенный по адресу: _____,
с кадастровым номером _____ не может быть предоставлен
без проведения торгов в _____
(собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное
(бессрочное) пользование)
для целей _____,
учитывая наличие оснований(-ия), предусмотренных(-ого) подпунктами(-ом) __
статьи 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, а именно
_____.

При рассмотрении вопроса о предварительном согласовании
предоставления земельного участка:

Вариант 1:

Земельный участок, расположенный по адресу: _____,
с кадастровым номером _____ может быть
предварительно согласован для предоставления без проведения торгов
в _____
(собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование)
для целей _____.

Вариант 2:

Земельный участок, расположенный по адресу: _____,
с кадастровым номером _____ не может быть
предварительно согласован для предоставления без проведения торгов
в _____
собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование)
для целей _____,
учитывая наличие оснований(-ия), предусмотренных(-ого) подпунктами(-ом)
__пункта 8 статьи 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, а именно
_____.

Перечень прилагаемых документов:

1. Выписка из Правил землепользования и застройки

 (наименование муниципального образования)
 включающей фрагменты карты территорий, в границах которых предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, карты границ территориальных зон

 (наименование муниципального образования)
 и градостроительный регламент территориальной зоны, в которой расположен земельный участок.

2. Выписка из Генерального плана _____

 (наименование муниципального образования)
 о функциональных зонах муниципального образования и фрагмент карты планируемого размещения объекта.

 (наименование должности
 уполномоченного должностного
 лица органа местного самоуправления)

(подпись)

 (Ф.И.О.)

Приложение № 3
к Порядку взаимодействия
министерства имущественных и земельных
отношений, финансового оздоровления
предприятий, организаций Ростовской области
и органов местного самоуправления
муниципальных образований в Ростовской
области по вопросам исполнения Областного
закона от 28.12.2024 № 251-ЗС

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № _____ от _____ 20__ г.
о _____ утверждения схемы
возможности (невозможности)
расположения земельного участка на кадастровом плане территории
для предоставления на торгах

№ п/п	Запрашиваемые сведения	Информация о запрашиваемых сведениях	Примечание
1	2	3	4
1.	Адрес (местоположение)		
2.	Кадастровый номер исходного земельного участка (или номер кадастрового квартала)		
3.	Площадь исходного земельного участка (кв. метров) (при наличии)		
4.	Площадь образуемого земельного участка (кв. метров)		
5.	Цель образования земельного участка		
6.	Функциональная зона в соответствии с генеральным планом муниципального образования		
7.	Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования		
8.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка		
9.	Ограничения и (или) обременения земельного участка (с указанием вида ограничения (обременения))		

1	2	3	4
10.	Предельные параметры разрешенного строительства, регламентирующие застройку образуемого земельного участка		
11.	Соответствие образуемого земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории либо об отсутствии утвержденной документации по планировке рассматриваемой территории		
12.	Сведения о полном или частичном расположении образуемого земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (с указанием вида зоны с особыми условиями использования территории, в том числе водоохранной зоны (береговой полосы), прибрежной защитной полосы)		
13.	Сведения о полном или частичном расположении образуемого земельного участка, в границах территории общего пользования		
14.	Сведения о полном или частичном расположении образуемого земельного участка в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории*		
15.	Сведения о полном или частичном расположении образуемого земельного участка в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии*		
16.	Сведения о полном или частичном расположении образуемого земельного участка		

1	2	3	4
	в границах земель, зарезервированных или изъятых для муниципальных нужд, срок резервирования*		
17.	Сведения о полном или частичном совпадении местоположения образуемого земельного участка с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек*		
18.	Сведения о наличии объектов недвижимости и инженерных сооружений в границах образуемого земельного участка		
19.	Сведения о пересечении границами образуемого земельного участка объектов капитального строительства		
20.	Сведения о пересечении границ образуемого земельного участка границ территориальных зон или лесничеств		
21.	Предназначен в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения*		
22.	Изъят для государственных или муниципальных нужд*		
23.	В отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления*		
24.	В отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании		

1	2	3	4
	его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении*		
25.	Наличие объектов (при наличии наименование, кадастровый номер)		
26.	Соответствие представленной схемы требованиям приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»**		

* При наличии сведений прилагается копия подтверждающего документа.

** Проверяется в случае предоставлении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории заявителем.

ВЫВОД:

Вариант 1:

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории № _____ для предоставления на торгах может быть утверждена.

Вариант 2:

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории № _____ для предоставления на торгах не может быть утверждена, учитывая наличие оснований(-ия) для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, предусмотренных(-ого) подпунктами(-ом) _____ пункта 16 статьи 11¹⁰, подпунктами 5 – 9, 13 – 19 пункта 8 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, _____ а именно _____.

Перечень прилагаемых документов:

1. Выписка из Правил землепользования и застройки _____,

(наименование муниципального образования)

включающей фрагменты карты территорий, в границах которых предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, карты границ территориальных зон _____

(наименование муниципального образования)

и градостроительный регламент территориальной зоны, в которой расположен земельный участок.

2. Выписка из Генерального плана _____

(наименование муниципального образования)

о функциональных зонах муниципального образования и фрагмент карты планируемого размещения объекта.

3. Схема расположения земельного участка в формате doc/docx и в форме электронного документа в формате XML (в случае необходимости подготовки схемы исполнительным органом Ростовской области).

(наименование должности
уполномоченного должностного
лица органа местного самоуправления)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 4
к Порядку взаимодействия
министерства имущественных и земельных
отношений, финансового оздоровления
предприятий, организаций Ростовской области
и органов местного самоуправления
муниципальных образований в Ростовской
области по вопросам исполнения Областного
закона от 28.12.2024 № 251-ЗС

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № _____ от _____ 20__ г.
о _____ предоставления
возможности (невозможности)
земельного участка на торгах

Кадастровый номер земельного участка _____
Адрес (местоположение) земельного участка _____
Площадь земельного участка (кв. метров) _____
Категория земель _____
Вид разрешенного использования земельного участка _____
Цель использования земельного участка _____
На участке расположены объекты (при наличии наименование, кадастровый номер): _____

№ п/п	Вид сведений в отношении земельного участка	Информация о наличии/ отсутствии сведений	Основание
1	2	3	4
1.	Функциональная зона в соответствии с генеральным планом муниципального образования		
2.	Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования		
3.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, регламентирующие застройку земельного участка*		
4.	Ограничения и (или) обременения земельного участка (с указанием вида ограничения (обременения)*)		

1	2	3	4
5.	Расположен в границах зон с особыми условиями использования территории (с указанием вида зоны с особыми условиями использования территории, в том числе водоохранной зоны (береговой полосы), прибрежной защитной полосы)*		
6.	Предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды*		
7.	Является изъятым из оборота или ограниченным в обороте		
8.	Является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд*		
9.	Изъят для государственных или муниципальных нужд*		
10.	Расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализации которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации*		
11.	Предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории*		
12.	В отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления*		
13.	В отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления		

1	2	3	4
	или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении*		
14.	Является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования		
15.	В соответствии с проектом(-ами) землеустройства (перераспределения земель), ранее разработанных для сельскохозяйственных предприятий (колхозов и совхозов) расположен в границах земель, переданных гражданам в частную и (или) коллективно-долевую собственность**		
16.	Вид сельскохозяйственных угодий**		
17.	Сведения о правообладателях земельного участка на основании данных из похозяйственной книги (с указанием даты и номера внесения записи)*		
18.	Ранее предоставлялся органу государственной власти, органу местного самоуправления, казенному предприятию, государственному (муниципальному) унитарному предприятию или некоммерческой организации, созданной органом государственной власти или органом местного самоуправления*		

* При наличии сведений прилагается копия подтверждающего документа.

** Заполняется при предоставлении земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Иные сведения _____

ВЫВОД:

Вариант 1:

Земельный участок, расположенный по адресу: _____,
с кадастровым номером _____ может быть предоставлен
на торгах в _____
_____ (собственность, аренду)
для целей _____.

Вариант 2:

Земельный участок, расположенный по адресу: _____,
с кадастровым номером _____ не может быть предоставлен
на торгах в _____
_____ (собственность, аренду)
для целей _____,
учитывая наличие оснований(-ия), предусмотренных(-ого) подпунктами(-ом) _____
пункта 8 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, а именно _____.

Перечень прилагаемых документов:

1. Выписка из Правил землепользования и застройки

(наименование муниципального образования)
включающей фрагменты карты территорий, в границах которых предусмотрено
осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию
территории, карты границ территориальных зон

(наименование муниципального образования)
и градостроительный регламент территориальной зоны, в которой расположен
земельный участок.

2. Выписка из Генерального плана _____

(наименование муниципального образования)
о функциональных зонах муниципального образования и фрагмент карты
планируемого размещения объекта.

(наименование должности
уполномоченного должностного
лица органа местного самоуправления)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 5
к Порядку взаимодействия
министерства имущественных и земельных
отношений, финансового оздоровления
предприятий, организаций Ростовской области
и органов местного самоуправления
муниципальных образований в Ростовской
области по вопросам исполнения Областного
закона от 28.12.2024 № 251-ЗС

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № _____ от _____ 20__ г.
о _____ перераспределения
возможности (невозможности)
земель и (или) земельных участков в соответствии со статьей 39²⁷
Земельного кодекса Российской Федерации

Кадастровый номер исходного земельного участка _____
Адрес (местоположение) исходного земельного участка _____
Площадь исходного земельного участка (кв. метров) _____
Категория земель _____
Вид разрешенного использования исходного земельного участка _____
Цель использования исходного земельного участка _____
На участке расположены объекты (при наличии наименование, кадастровый номер): _____
Площадь образуемого земельного участка (кв. метров) _____
Категория земель _____
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка _____
Цель использования образуемого земельного участка _____
На участке расположены объекты (при наличии наименование, кадастровый номер): _____

№ п/п	Запрашиваемые сведения	Информация о запрашиваемых сведениях	Примечание
1	2	3	4
1.	Функциональная зона в соответствии с генеральным планом муниципального образования		
2.	Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования		
3.	Ограничения и (или)		

1	2	3	4
	обременения земельного участка (с указанием вида ограничения (обременения))		
4.	Предельные параметры разрешенного строительства, регламентирующие застройку образуемого земельного участка		
5.	Сведения о наличии утвержденного проекта межевания, которым предусмотрено перераспределение земельных участков (земель) (с указанием реквизитов правового акта)		
6.	Соответствие образуемого земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории либо об отсутствии утвержденной документации по планировке рассматриваемой территории		
7.	Сведения о полном или частичном расположении образуемого земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (с указанием вида зоны с особыми условиями использования территории, в том числе водоохранной зоны (береговой полосы), прибрежной защитной полосы)		
8.	Сведения о полном или частичном расположении образуемого земельного участка, в границах территории общего пользования		

1	2	3	4
9.	Сведения о полном или частичном расположении образуемого земельного участка в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории		
10.	Сведения о полном или частичном расположении образуемого земельного участка в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии		
11.	Сведения о полном или частичном расположении образуемого земельного участка в границах земель, зарезервированных или изъятых для муниципальных нужд, срок резервирования		
12.	Сведения о полном или частичном совпадении местоположения образуемого земельного участка с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек		
13.	Сведения о наличии объектов недвижимости и инженерных сооружений в границах образуемого земельного участка		
14.	Сведения о пересечении границами образуемого земельного участка объектов капитального строительства		
15.	Сведения о пересечении границ образуемого земельного участка границ территориальных зон или лесничеств		

1	2	3	4
16.	Соответствие представленной схемы требованиям приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»		
17.	Сведения о полном или частичном совпадении местоположения образуемого земельного участка с местоположением земельного участка, являющегося предметом аукциона		
18.	Сведения о полном или частичном совпадении местоположения образуемого земельного участка с местоположением земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок которого не истек		

1	2	3	4
19.	Сведения о полном или частичном совпадении местоположения образуемого земельного участка с местоположением земельного участка, в отношении которого подано заявление о предварительном согласовании предоставления или о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении		
20.	Сведения о наличии на образуемом земельном участке объектов, находящихся в муниципальной собственности, в собственности граждан или юридических лиц*		
21.	Сведения о наличии в границах перераспределяемых земельных участков земель и (или) земельных участков, изъятых из оборота*		
22.	Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, превышает установленные предельные максимальные размеры земельных участков*		
23.	В соответствии с проектом(-ами) землеустройства (перераспределения земель), ранее разработанных для сельскохозяйственных предприятий (колхозов и совхозов) расположен в границах земель, переданных гражданам в частную и (или) коллективно-долевую собственность**		

1	2	3	4
24.	Вид сельскохозяйственных угодий**		
25.	Сведения о правообладателях земельного участка, расположенного в границах земельных участков, подлежащих перераспределению на основании данных из похозяйственной книги (с указанием даты и номера внесения записи)		

* Заполняется в случае перераспределения земель и (или) земельных участков на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 39²⁷ Земельного кодекса Российской Федерации (на основании утвержденного проекта межевания территории).

** Заполняется при перераспределении земельного участка сельскохозяйственного назначения.

ВЫВОД:

Вариант 1:

Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков с кадастровым(-и) номером(-ами) _____ (или принятие решения о перераспределении земель и (или) земельных участков с кадастровым(-и) номером(-ами) _____) возможно.

Вариант 2:

Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков с кадастровым(-и) номером(-ами) _____ (решение о перераспределении земель и (или) земельных участков с кадастровым(-и) номером(-ами) _____) не может быть заключено (принято), учитывая наличие обстоятельств, предусмотренных пунктами 7 и (или) 8 статьи 39²⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, а именно

_____.

Перечень прилагаемых документов:

1. Выписка из Правил землепользования и застройки

_____,
 (наименование муниципального образования)
 включающей фрагменты карты территорий, в границах которых предусмотрено
 осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию
 территории, карты границ территориальных зон

 (наименование муниципального образования)
 и градостроительный регламент территориальной зоны, в которой расположен
 земельный участок.

2. Выписка из Генерального плана _____

(наименование муниципального образования)
 о функциональных зонах муниципального образования и фрагмент карты
 планируемого размещения объекта.

 (наименование должности
 уполномоченного должностного
 лица органа местного самоуправления)

(подпись)

 (Ф.И.О.)

Приложение № 6
к Порядку взаимодействия
министерства имущественных и земельных
отношений, финансового оздоровления
предприятий, организаций Ростовской области
и органов местного самоуправления
муниципальных образований в Ростовской
области по вопросам исполнения Областного
закона от 28.12.2024 № 251-ЗС

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № _____ от _____ 20__ г.
о _____ перераспределения
возможности (невозможности)
земель и (или) земельных участков в соответствии со статьями 39²⁸, 39²⁹
Земельного кодекса Российской Федерации

Кадастровый номер исходного земельного участка _____
Адрес (местоположение) исходного земельного участка _____
Площадь исходного земельного участка (кв. метров) _____
Категория земель _____
Вид разрешенного использования исходного земельного участка _____
Цель использования исходного земельного участка _____
На участке расположены объекты (при наличии наименование, кадастровый номер): _____
Площадь образуемого земельного участка (кв. метров) _____
Категория земель _____
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка _____
Цель использования образуемого земельного участка _____
На участке расположены объекты (при наличии наименование, кадастровый номер): _____

№ п/п	Запрашиваемые сведения	Информация о запрашиваемых сведениях	Примечание
1	2	3	4
1.	Функциональная зона в соответствии с генеральным планом муниципального образования		
2.	Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования		

1	2	3	4
3.	Ограничения и (или) обременения земельного участка (с указанием вида ограничения (обременения))		
4.	Предельные параметры разрешенного строительства, регламентирующие застройку образуемого земельного участка		
5.	Сведения о наличии утвержденного проекта межевания, которым предусмотрено перераспределение земельных участков (земель) (с указанием реквизитов правового акта)		
6.	Соответствие образуемого земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории либо об отсутствии утвержденной документации по планировке рассматриваемой территории		
7.	Сведения о полном или частичном расположении образуемого земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (с указанием вида зоны с особыми условиями использования территории, в том числе водоохранной зоны (береговой полосы), прибрежной защитной полосы)		

1	2	3	4
8.	Сведения о полном или частичном расположении образуемого земельного участка, в границах территории общего пользования		
9.	Сведения о полном или частичном расположении образуемого земельного участка в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории		
10.	Сведения о полном или частичном расположении образуемого земельного участка в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии		
11.	Сведения о полном или частичном расположении образуемого земельного участка в границах земель, зарезервированных или изъятых для муниципальных нужд, срок резервирования		
12.	Сведения о полном или частичном совпадении местоположения образуемого земельного участка с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек		

1	2	3	4
13.	Сведения о наличии объектов недвижимости и инженерных сооружений в границах образуемого земельного участка		
14.	Сведения о пересечении границами образуемого земельного участка объектов капитального строительства		
15.	Сведения о пересечении границ образуемого земельного участка границ территориальных зон или лесничеств		
16.	Соответствие представленной схемы требованиям приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»		

1	2	3	4
17.	Сведения о наличии на образуемом земельном участке объектов, находящихся в муниципальной собственности, в собственности граждан или юридических лиц		
18.	Сведения о наличии в границах перераспределяемых земельных участков земель и (или) земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте		
19.	Сведения о полном или частичном совпадении местоположения образуемого земельного участка с местоположением земельного участка, являющегося предметом аукциона		
20.	Сведения о полном или частичном совпадении местоположения образуемого земельного участка с местоположением земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок которого не истек		
21.	Сведения о полном или частичном совпадении местоположения образуемого земельного участка с местоположением земельного участка, в отношении которого подано заявление о предварительном		

1	2	3	4
	согласовании предоставления или о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении		
22.	Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, превышает установленные предельные максимальные размеры земельных участков		
23.	Сведения о возможности образования в границах земельных участков, подлежащих перераспределению, самостоятельного земельного участка без нарушения требований, предусмотренных статьёй 11 ⁹ Земельного кодекса Российской Федерации		
24.	Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, превышает установленные предельные максимальные размеры земельных участков		
25.	Площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов		

1	2	3	4
26.	В соответствии с проектом(-ами) землеустройства (перераспределения земель), ранее разработанных для сельскохозяйственных предприятий (колхозов и совхозов) расположен в границах земель, переданных гражданам в частную и (или) коллективно-долевую собственность*		
27.	Вид сельскохозяйственных угодий*		
28.	Сведения о правообладателях земельного участка, расположенного в границах земельного участка, подлежащего перераспределению, на основании данных из похозяйственной книги (с указанием даты и номера внесения записи)		

* Заполняется при перераспределении земельного участка сельскохозяйственного назначения.

ВЫВОД:

Вариант 1:

Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков с кадастровым(-и) номером(-ами) _____ возможно.

Вариант 2:

Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков с кадастровым(-и) номером(-ами) _____ не может быть заключено, учитывая наличие оснований(-ия) для отказа в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, предусмотренных(-ого) подпунктами(-ом) __ пункта 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации, а именно _____.

Перечень прилагаемых документов:

1. Выписка из Правил землепользования и застройки

 (наименование муниципального образования)
 включающей фрагменты карты территорий, в границах которых предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, карты границ территориальных зон

 (наименование муниципального образования)
 и градостроительный регламент территориальной зоны, в которой расположен земельный участок.

2. Выписка из Генерального плана _____

 (наименование муниципального образования)
 о функциональных зонах муниципального образования и фрагмент карты планируемого размещения объекта.

 (наименование должности
 уполномоченного должностного
 лица органа местного самоуправления)

(подпись)

 (Ф.И.О.)