



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят  
Законодательным Собранием

20 февраля 2025 года

### Статья 1

Внести в Областной закон от 22 июля 2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» следующие изменения:

- 1) статью 8<sup>6</sup> признать утратившей силу;
- 2) статью 8<sup>7</sup> изложить в следующей редакции:

«**Статья 8<sup>7</sup>.** Случаи и порядок бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с участием в специальной военной операции

1. Право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельных участков, переданных в собственность Ростовской области или муниципальную собственность в соответствии с Федеральным законом «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а при отсутствии таких земельных участков – других земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеют удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, воз-

ложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, если указанные военнослужащие и лица на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Ростовской области, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания на территории Ростовской области.

2. В случае гибели (смерти) указанных в пункте 1 настоящей статьи военнослужащих и лиц вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельного участка имеют зарегистрированные по месту жительства на территории Ростовской области на день гибели (смерти) указанных военнослужащих и лиц члены их семей в порядке следующей очередности:

1) вдова (вдовец);

2) дети (дети в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения);

3) родители.

При наличии нескольких членов семьи одной очереди предусмотренное настоящим пунктом право реализуется путем предоставления им земельного участка в общую долевую собственность в равных долях.

В случае письменного отказа одного из членов семьи от предусмотренного настоящим пунктом права оно переходит к иным членам семьи в соответствии с установленным порядком очередности.

3. Земельные участки предоставляются гражданам, указанным в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, в собственность на основании их заявлений в целях индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд.

Перечень предназначенных для предоставления гражданам, указанным в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, земельных участков и (или) территорий (земель), в границах которых они могут быть сформированы, ведется уполномоченным Правительством Ростовской области исполнительным органом

Ростовской области в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Ростовской области. Указанный перечень размещается на официальном сайте указанного исполнительного органа Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Органы, уполномоченные на предоставление земельных участков, указанные в пункте 4 настоящей статьи, вправе принять решение о предоставлении или о предварительном согласовании предоставления гражданам, указанным в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, земельных участков, не включенных в указанный перечень.

4. Предоставление указанным в пунктах 1 и 2 настоящей статьи гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется на основании решений соответствующих органов местного самоуправления, а земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, – на основании решений органов местного самоуправления муниципальных районов в отношении земельных участков, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав этих муниципальных районов, и на основании решений органов местного самоуправления городских округов, городских поселений в отношении земельных участков, расположенных на территориях таких городских округов, городских поселений.

Предоставление указанным в пунктах 1 и 2 настоящей статьи гражданам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, осуществляется на основании решений уполномоченного Правительством Ростовской области исполнительного органа Ростовской области.

Рассмотрение заявлений граждан, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, о предоставлении или о предварительном согласовании предоставления земельных участков осуществляется в порядке их поступления без осуществления процедуры постановки указанных граждан на специальный учет.»;

3) в статье 9<sup>1</sup>:

а) в наименовании слова «гражданам, имеющим трех и более детей» заменить словами «отдельным категориям граждан»;

б) абзац первый после цифр «8<sup>2</sup>–8<sup>4</sup>» дополнить цифрами «, 8<sup>7</sup>»;

в) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд – от 0,04 гектара до 0,15 гектара.».

## **Статья 2**

Признать утратившим силу Областной закон от 5 ноября 2019 года № 228-ЗС «О внесении изменения в Областной закон «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

## **Статья 3**

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Ростовской области

г. Ростов-на-Дону  
20 февраля 2025 года  
№ 261-ЗС



Ю.Б. Слюсарь