



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

ОБ ОФИЦИАЛЬНОМ РАЗЪЯСНЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА «О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

**Принят
Законодательным Собранием**

20 февраля 2025 года

Статья 1

1. Настоящий Областной закон в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 43 Устава Ростовской области разъясняет порядок применения отдельных положений Областного закона от 28 декабря 2024 года № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области» (далее – Областной закон).

2. В настоящем Областном законе используются понятия и термины, предусмотренные Областным законом.

Статья 2

1. Действие положений подпункта «а» пункта 3 части 1 статьи 2 Областного закона не распространяется на правоотношения по утверждению проектов межевания территории, решения о подготовке которых в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков приняты до дня вступления в силу Областного закона.

2. Проекты межевания территории, указанные в части 1 настоящей статьи, утверждаются органами местного самоуправления, принявшими решения о подготовке соответствующей документации по планировке территории.

Статья 3

1. Действие положений подпунктов «а» – «в» пункта 3 части 1 статьи 2 Областного закона не распространяется на правоотношения по принятию решений о подготовке документации по планировке территории, предусмат-

ривающей размещение линейных объектов, а также на правоотношения по подготовке и утверждению такой документации.

2. Принятие решений о подготовке документации, указанной в части 1 настоящей статьи, а также подготовка и утверждение такой документации осуществляются органами местного самоуправления, в компетенцию которых входит выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции линейных объектов.

Статья 4

Действие положений подпунктов «а» – «в» пункта 3 части 1 статьи 2 Областного закона распространяется в том числе на правоотношения, связанные с внесением изменений и отменой документации по планировке территории, утвержденной Правительством Ростовской области или уполномоченным им исполнительным органом Ростовской области.

Статья 5

1. Действие положений подпункта «а» пункта 4 части 1 статьи 2 Областного закона не распространяется на правоотношения по принятию решений о внесении изменений в разрешения на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), о прекращении действия разрешений на строительство, о внесении изменений в разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до дня вступления в силу Областного закона.

2. Принятие решений, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется органами местного самоуправления, выдавшими соответствующие разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Статья 6

1. Действие положений подпункта «а» пункта 5 части 1 статьи 2 Областного закона не распространяется на правоотношения по утверждению схем расположения земельного участка или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровом плане соответствующей территории в следующих случаях:

1) изъятия земельного участка или земельных участков для муниципальных нужд;

2) если заявления об утверждении схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории были поданы до дня вступления в силу Областного закона.

2. Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории в случаях, указанных в ча-

сти 1 настоящей статьи, утверждаются органами местного самоуправления в соответствии с их компетенцией.

Статья 7

1. Действие положений подпункта «б» пункта 5 части 1 статьи 2 Областного закона не распространяется на правоотношения по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в следующих случаях:

1) обмена таких земельных участков на земельные участки, находящиеся в частной собственности и изымаемые для муниципальных нужд;

2) обмена таких земельных участков на земельные участки, которые находятся в частной собственности и предназначены в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и проектами межевания территории для размещения линейных объектов или на которых расположены указанные объекты;

3) если заявления о предоставлении таких земельных участков были поданы и (или) решения о проведении аукционов по их предоставлению, о предварительном согласовании их предоставления были приняты до дня вступления в силу Областного закона.

2. Полномочия, связанные с предоставлением земельных участков из числа указанных в части 1 настоящей статьи, а также полномочия арендодателя, ссудодателя, продавца по договорам аренды, безвозмездного пользования, купли-продажи, мены земельных участков, заключенным до дня вступления в силу Областного закона, осуществляются органами местного самоуправления в соответствии с их компетенцией.

Статья 8

1. Действие положений абзацев второго – четвертого подпункта «а» и абзацев второго – пятого подпункта «б» пункта 5 части 1 статьи 2 Областного закона не распространяется на правоотношения по утверждению схем расположения земельного участка или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровом плане соответствующей территории и (или) по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случае если, помимо указанных в абзацах втором – четвертом подпункта «а» и абзацах втором – пятом подпункта «б» пункта 5 части 1 статьи 2 Областного закона видов их использования, соответствующие земельные участки имеют также и иные виды разрешенного использования.

2. Утверждение схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории и (или) предо-

ставление земельных участков в случае, указанном в части 1 настоящей статьи, осуществляется Правительством Ростовской области или уполномоченным им исполнительным органом Ростовской области.

Статья 9

1. Действие положений абзаца третьего подпункта «б» пункта 5 части 1 статьи 2 Областного закона распространяется в том числе на правоотношения по предоставлению земельных участков для индивидуального гаражного строительства.

2. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального гаражного строительства осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с их компетенцией.

Статья 10

1. Предусмотренные федеральным и областным законодательством полномочия органов, уполномоченных на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются Правительством Ростовской области или уполномоченным им исполнительным органом Ростовской области в отношении земельных участков, по которым им принимается решение об их предоставлении.

2. В отношении иных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в части 1 настоящей статьи полномочия, а также полномочия по выдаче разрешений на использование земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута осуществляются органами местного самоуправления в соответствии с их компетенцией.

Статья 11

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ростовской области

г. Ростов-на-Дону
20 февраля 2025 года
№ 263-ЗС



Ю.Б. Слюсарь