



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.01.2025 № 22

г. Ростов-на-Дону

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56², 56³, 56⁶, 56⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 17.05.2023 № 364 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Водоснабжение Белокалитвинского, Тацинского районов от Усть-Бобровского месторождения», учитывая письмо министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области:

1. В связи с отсутствием других вариантов размещения линейного объекта регионального значения изъять для государственных нужд Ростовской области в целях размещения линейного объекта «Водоснабжение Белокалитвинского, Тацинского районов от Усть-Бобровского месторождения» земельные участки, расположенные в муниципальном образовании «Белокалитвинский район», по перечню согласно приложению.

2. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Хлудин С.А.):

2.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Информировать правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

3. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области (Орлов С.П.):

3.1. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Литвиновского сельского поселения, входящего в состав муниципального образования «Белокалитвинский район», по месту нахождения земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

3.2. Выступить заказчиком работ по оценке земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

3.3. Направить правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, проекты соглашений об изъятии земельных участков.

3.4. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашениях об изъятии земельных участков.

3.5. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков с правообладателями земельных участков.

3.6. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 3.5 настоящего пункта.

3.7. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки.

3.8. В месячный срок с даты государственной регистрации права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки направить в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области:

заявление о приобретении права постоянного (бессрочного) пользования на изъятые земельные участки;

сведения и документы в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 02.08.2012 № 709 «Об утверждении Положения об учете государственного имущества Ростовской области».

3.9. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых земельных участков проектов соглашений об изъятии земельных участков правообладателями изымаемых земельных участков не представлены подписанные соглашения об изъятии земельных участков.

3.10. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу решениями суда о принудительном изъятии земельных участков.

4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Орлова С.П. и заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий Ростовской области Хлудина С.А. в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Распоряжение вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 16.01.2025 № 22

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Белокалитвинский район»,
подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области в целях размещения линейного
объекта «Водоснабжение Белокалитвинского, Тацинского районов от Усть-Бобровского месторождения»

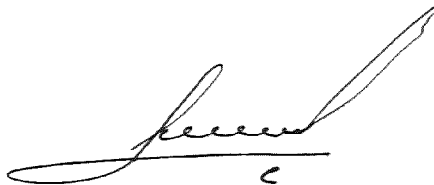
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид объекта недвижимости, категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид права на земельный участок	Правообладатель
1	2	3	4	5	6
1.	61:04:0600006:5782	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства (ОАО «ПФ «Белокалитвинская»)	Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, с. Литвиновка, в границах бывшего ТОО «Мир»	собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Титовское»
2.	61:04:0600006:5783	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства (ОАО «ПФ Белокалитвинская»)	Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, с. Литвиновка, в границах бывшего ТОО «Мир»	собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Титовское»

1	2	3	4	5	6
3.	61:04:0600006:5790	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, р-н Белокалитвинский, с. Литвиновка, участок в границах бывшего колхоза «Мир»	собственность	Акционерное общество «Птицефабрика Белокалитвинская»
4.	61:04:0600006:5791	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, р-н Белокалитвинский, с. Литвиновка, участок в границах бывшего колхоза «Мир»	собственность	Акционерное общество «Птицефабрика Белокалитвинская»

Примечание.

Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.12.2024.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин