ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.10.2022 № 932

г. Ростов-на-Дону

Об изъятии земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 49, 56^{6}, 56^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, частью 7 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 № 555 «О комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение», распоряжением Правительства Ростовской области от 12.08.2022 № 543 «О реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение»:

1. Изъять для государственных нужд Ростовской области в целях реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение», земельные участки и иные объекты недвижимого имущества согласно приложению.

2. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Осыченко Е.В.):

2.1. В течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить опубликование сообщения о принятии настоящего распоряжения на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить размещение сообщения о принятии настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://www.donland.ru).

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения собственникам земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставлены в аренду, указанным в приложении к настоящему распоряжению.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://www.donland.ru).

2.2.2. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2.3. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа по месту нахождения земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.3. Информировать правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о том, что со дня их уведомления о принятом решении об изъятии земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд Ростовской области они несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков и иных объектов недвижимого имущества.

2.4. Обеспечить мероприятия по определению рыночной стоимости размера возмещения за земельные участки и иные объекты недвижимого имущества.

2.5. Направить правообладателям земельных участков и иных объектов недвижимого имущества проект соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Ростовской области (далее – соглашение об изъятии недвижимости).

2.6. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашении об изъятии недвижимости.

2.7. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 2.5 пункта 2 настоящего распоряжения.

2.8. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, а также досрочное прекращение договоров аренды земельных участков.

2.9. В установленном законом порядке обратиться в суд с иском об изъятии земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков, иных объектов недвижимого имущества в случае, если соглашение, указанное

в подпункте 2.5 пункта 2 настоящего распоряжения, не заключено в течение одного месяца со дня, когда лицу, у которого в соответствии с настоящим распоряжением изымаются земельные участки, иные объекты недвижимого имущества, предоставлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения.

2.10. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии с вынесенным решением суда об изъятии земельного участка, иных объектов недвижимого имущества в течение семи дней со дня вынесении такого решения.

3. Акционерному обществу «Региональная корпорация развития» (Тихонов М.М.) в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить размещение на информационных щитах в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщения о принятии настоящего распоряжения.

4. Принять во внимание, что в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020202:42, площадью 338 кв. м и площадью 88 кв. м установлен сервитут на основании соглашения от 17.05.2022 № АС-007-22-Д27, заключенного между обществом с ограниченной ответственностью «АЭРО-СИТИ» и Муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону», для целей прокладки (строительства) объекта «Строительство канализационного коллектора № 62 II этап в городе Ростов-на-Дону».

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Осыченко Е.В.

Губернатор
Ростовской области

Правительство Ростовской области
Управление документационного обеспечения

В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 25.10.2022 № 932

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и иных объектов
недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Ростовской области в целях реализации
решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной
в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или объекта недвижимого имущества	Вид объекта недвижимости (категория земель и вид разрешенного использования земельного участка или назначение и наименование объекта недвижимого имущества)	Местоположение земельного участка или объекта недвижимого имущества	Вид права на земельный участок или объект недвижимого имущества	Правообладатель земельного участка или объекта недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6
1.	61:44:0020202:42	Земельный участок, земли населенных пунктов, аэродромы	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 270/1	аренда	общество с ограниченной ответственностью «АЭРО-СИТИ»

1	2	3	4	5	6
2.	61:44:0000000:6944	Здание, Нежилое, ТП-11	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1	собственность	общество с ограниченной ответственностью «АЭРО-СИТИ»
3.	61:44:0000000:6945	Здание, Нежилое, ТП-34	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1	собственность	общество с ограниченной ответственностью «АЭРО-СИТИ»
4.	61:44:0020202:668	Сооружение, Воздушного транспорта, Рулежная дорожка. Площадь: общая 6998 кв. м. Инвентарный номер: 2553. Литер: № 4в (РД3)	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр. Шолохова, № 270/1	собственность	общество с ограниченной ответственностью «АЭРО-СИТИ»
5.	61:44:0020202:669	Сооружение, Воздушного транспорта, Рулежная дорожка. Площадь: общая 8936,9 кв. м. Инвентарный номер: 2553. Литер: № 4а (РД1)	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр. Шолохова, № 270/1	собственность	общество с ограниченной ответственностью «АЭРО-СИТИ»
6.	61:44:0020202:670	Сооружение, Перрон и места стоянок. Площадь: общая 244938,6 кв. м. Инвентарный номер: 2553. Литер: № 5-6	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр. Шолохова, № 270/1	собственность	общество с ограниченной ответственностью «АЭРО-СИТИ»

1	2	3	4	5	6
7.	61:44:0020202:671	Сооружение, Воздушного транспорта, Рулежная дорожка. Площадь: общая 5349,9 кв. м. Инвентарный номер: 2553. Литер: № 4г (РД4)	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр. Шолохова, № 270/1	собственность	общество с ограниченной ответственностью «АЭРО-СИТИ»
8.	61:44:0020202:672	Сооружение, Воздушного транспорта, Рулежная дорожка. Площадь: общая 5335 кв. м. Инвентарный номер: 2553. Литер: № 4б (РД2)	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр. Шолохова, № 270/1	собственность	общество с ограниченной ответственностью «АЭРО-СИТИ»
9.	61:44:0020202:840	Сооружение, воздушного транспорта, Сооружение Рулежная дорожка. Площадь: общая 83138,8 кв. м. Инвентарный номер: 2553. Литер: № 4 (МРД)	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр. Шолохова, № 270/1	собственность	общество с ограниченной ответственностью «АЭРО-СИТИ»
10.	61:44:0020202:842	Сооружение, 7.6. сооружение воздушного транспорта, Сооружение воздушного транспорта. Взлетно-посадочная полоса. Площадь: общая 149950 кв. м. Инвентарный номер: 2553	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1	собственность	общество с ограниченной ответственностью «АЭРО-СИТИ»

1	2	3	4	5	6
11.	61:44:0020202:843	Сооружение, Сооружение Рулежная дорожка. Площадь: общая 2090,8 кв. м. Инвентарный номер: 2553. Литер: 4д (РД5)	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр. Шолохова, № 270/1	собственность	общество с ограниченной ответственностью «АЭРО-СИТИ»
12.	61:44:0020202:833	Сооружение, Коммуникационное, Коллекторы №№ с 3 по 7, главный коллектор № 8, коллектор ливневой канализации № 9, протяженностью 5838 м	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр. Шолохова, дом № 270/1	собственность	общество с ограниченной ответственностью «АЭРО-СИТИ»
13.	61:44:0000000:6970	Здание, Нежилое, нежилое здание	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1	собственность	акционерное общество «Ремэнерго-механизация»
14.	61:44:0000000:6969	Здание, Нежилое, нежилое здание	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1	собственность	акционерное общество «Ремэнерго-механизация»
15.	61:44:0020202:651	Земельный участок, Земли населенных пунктов, Для эксплуатации взлетно-посадочной полосы аэропорта	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 270/1	аренда	открытое акционерное общество «Аэропорт Ростов-на-Дону»,

1	2	3	4	5	6
					федеральное государственное унитарное предприятие «Ремэнерго-механизация» (реорганизовано в АО «Ремэнерго-механизация»)
16.	61:44:0020202:76	Здание, Нежилое, Здание аварийно-спасательной станции	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1	собственность	открытое акционерное общество «Аэропорт Ростов-на-Дону»
17.	61:44:0000000:6964	Здание, Нежилое, нежилое здание	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1	собственность	акционерное общество «Ремэнерго-механизация»
18.	61:44:0020202:142	Здание, Нежилое, Цех № 4 АТБ	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1	собственность	Ремизов Роман Васильевич
19.	61:44:0020202:657	Земельный участок, Земли населенных пунктов, Для эксплуатации взлетно-посадочной полосы аэропорта	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 270/1	аренда	открытое акционерное общество «Аэропорт Ростов-на-Дону»,

1	2	3	4	5	6
					федеральное государственное унитарное предприятие «Ремэнерго-механизация» (реорганизовано в АО «Ремэнерго-механизация»)
20.	61:44:0020202:75	Здание, Нежилое, Технический домик здания Облако	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1	собственность	открытое акционерное общество «Аэропорт Ростов-на-Дону»
21.	61:44:0000000:15773	Здание, Нежилое, нежилое здание	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1	собственность	акционерное общество «Ремэнерго-механизация»
22.	61:44:0020202:25	Земельный участок, Земли населенных пунктов, Здания и сооружения, технологически связанные с эксплуатацией воздушного транспорта, сооружения для обеспечения организации и безопасности воздушного движения	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 270/1	собственность	общество с ограниченной ответственностью «ЛУКРУМ»

1	2	3	4	5	6
23.	61:44:0020202:838	Здание, Нежилое, Здание ближнего приводного радиомаяка – 220 гр., площадью 215,3 кв. м. Литер: АА. Этажность: 1	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр. Шолохова, дом № 270/1	собственность	общество с ограниченной ответственностью «ЛУКРУМ»
24.	61:44:0020202:650	Земельный участок, Земли населенных пунктов, Для эксплуатации взлетно-посадочной полосы аэропорта	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 270/1	собственность	акционерное общество «Ремэнерго-механизация»
25.	61:44:0000000:6933	Здание, Нежилое, нежилое здание	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1	собственность	акционерное общество «Ремэнерго-механизация»
26.	61:44:0020202:652	Земельный участок, Земли населенных пунктов, Для эксплуатации взлетно-посадочной полосы аэропорта	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 270/1	собственность	акционерное общество «Ремэнерго-механизация»
27.	61:44:0000000:6943	Здание, Нежилое, нежилое здание	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1	собственность	акционерное общество «Ремэнерго-механизация»
28.	61:44:0020202:17	Земельный участок, Земли населенных пунктов, здания и сооружения, технологически связанные с эксплуатацией	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	собственность	акционерное общество «Ремэнерго-механизация»

1	2	3	4	5	6
		воздушного транспорта, сооружения для обеспечения организации и безопасности воздушного движения	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр. Шолохова, 270/1		
29.	61:44:0000000:6940	Здание, Нежилое, нежилое здание	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1	собственность	акционерное общество «Ремэнерго-механизация»
30.	61:44:0020202:653	Земельный участок, Земли населенных пунктов, Для эксплуатации взлетно-посадочной полосы аэропорта	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 270/1	аренда	открытое акционерное общество «Аэропорт Ростов-на-Дону»
31.	61:44:0020202:787	Помещение, Нежилое, Нежилое помещение, комнаты №№ 1, 2, 5 на 1-м этаже; комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5 на 2-м этаже. Площадь: общая 159,2 кв. м Этажность: 2. Литер: ВК	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1	собственность	открытое акционерное общество «Аэропорт Ростов-на-Дону»
32.	61:44:0020202:866	Помещение, Нежилое, Нежилое помещение	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1	собственность	акционерное общество «Ремэнерго-механизация»

Примечания:

1. Список используемых сокращений:

АТБ – авиационно-техническая база;

ВПП – взлетно-посадочная полоса;

г. – город;

гр. – градусов;

д. – дом;

обл. – область;

пр-кт, пр. – проспект;

РД – рулежная дорожка;

ТП – трансформаторная подстанция.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.10.2022, 24.10.2022.

3. В отношении земельных участков, указанных в пунктах 15, 19 и 30 таблицы, на основании настоящего распоряжения не осуществляется прекращение права федеральной собственности, договоры аренды указанных земельных участков подлежат досрочному прекращению в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 56^{11} Земельного кодекса Российской Федерации. Указанные земельные участки согласно подпункту 3.5 пункта 3 решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение», утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2022 № 555, подлежат перераспределению.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области В.В. Лозин

Z:\ORST\Rpo\1025r932.f22.docx