ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.10.2022 № 924

г. Ростов-на-Дону

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56^{2}, 56^{3}, 56^{6}, 56^{7} Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 27.10.2017 № 732 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 5 + 350 – км 18 + 800 в Миллеровском районе»:

1. В связи с отсутствием других вариантов реконструкции автомобильной дороги регионального значения изъять для государственных нужд Ростовской области в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 5 + 350 – км 18 + 800 в Миллеровском районе земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Миллеровский район», согласно приложению.

2. Министерству транспорта Ростовской области (Окунев В.В.):

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования «Миллеровский район» по месту нахождения земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Информировать правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

2.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлением о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Выступить заказчиком работ по оценке земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.6. Направить правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, проекты соглашений об изъятии земельных участков.

2.7. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашениях об изъятии земельных участков.

2.8. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков с правообладателями земельных участков.

2.9. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 2.8 настоящего пункта.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки.

2.11. В месячный срок с даты государственной регистрации права государственной собственности Ростовской области на изъятый земельный участок направить в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области заявление о приобретении права постоянного (бессрочного) пользования на изъятые земельные участки.

2.12. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении сорока пяти дней со дня получения правообладателями изымаемых земельных участков проектов соглашений об изъятии земельных участков правообладателями изымаемых земельных участков не представлены подписанные соглашения об изъятии земельных участков.

2.13. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу решениями суда о принудительном изъятии земельных участков.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В.

Губернатор
Ростовской области 

 В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
министерство транспорта
Ростовской области

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 21.10.2022 № 924

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, из которых предстоит образовать земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области в связи с реконструкцией автомобильной дороги регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 5 + 350 – км 18 + 800 в Миллеровском районе

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид объекта недвижимости, категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид права на земельный участок	Правообладатель	Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
1	2	3	4	5	6	7
1.	61:22:0600027:1655	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для производства сельхозпродукции	Ростовская обл., Миллеровский р-н, в границах кадастрового квартала 61:22:0600027	собственность	Поливенко Вера Николаевна	площадь изъятия – 431,61 кв. м., расположение определяется в соответствии с таблицей № 5 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 27.10.2017 № 732

1	2	3	4	5	6	7
2.	61:22:0600027:1568	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения	Ростовская область, р-н Миллеровский, из земель ТОО «Большевик», поле 3 участок 3(6)	собственность аренда	Шаповалов Андрей Иванович Червяков Владимир Павлович	площадь изъятия – 14233,89 кв. м., расположение определяется в соответствии с таблицей № 5 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 27.10.2017 № 732
3.	Контур 61:22:0600027:380 в составе единого землепользования 61:22:0600027:378	земельный участок, сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от х. Малотакмацкий. Участок находится примерно в 1,5 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н. Миллеровский, х. Малотокмацкий	собственность аренда	Билевич Надежда Васильевна Червяков Владимир Павлович	площадь изъятия – 3493,37 кв. м., расположение определяется в соответствии с таблицей № 5 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 27.10.2017 № 732
4.	61:22:0600027:1341	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Миллеровский, в границах кадастрового квартала 61:22:0600027.	собственность	Быков Сергей Васильевич	площадь изъятия – 35,02 кв. м. расположение определяется в соответствии с таблицей № 5 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 27.10.2017 № 732

1	2	3	4	5	6	7
5.	61:22:0600027:1356	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства (лесополоса)	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Миллеровский Первомайское сельское поселение в северо-восточной части кадастрового квартала с кадастровым номером 61:22:0600027.	собственность	Дюжева Любовь Павловна	площадь изъятия – 33,85 кв. м. расположение определяется в соответствии с таблицей № 5 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 27.10.2017 № 732
6.	61:22:0600027:1345	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Миллеровский, в границах кадастрового квартала 61:22:0600027.	собственность	Быков Сергей Васильевич	площадь изъятия – 35,74 кв. м., расположение определяется в соответствии с таблицей № 5 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 27.10.2017 № 732
7.	61:22:0600027:502	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Миллеровский, х. Ивановка.	собственность	открытое акционерное общество «Птицефабрика ОРЕХОВСКАЯ»	площадь изъятия – 582,47 кв. м., расположение определяется в соответствии с таблицей № 5 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 27.10.2017 № 732

1	2	3	4	5	6	7
8.	61:22:0600027:1343	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Миллеровский, в границах кадастрового квартала 61:22:0600027.	собственность	Быков Сергей Васильевич	площадь изъятия – 6953,48 кв. м., расположение определяется в соответствии с таблицей № 5 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 27.10.2017 № 732
9.	61:22:0600014:261	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – под подъездную дорогу с твердым покрытием	Ростовская обл., р-н Миллеровский, 2000 м южнее от х. Фоминка	собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Донстар»	площадь изъятия – 143 кв. м., расположение определяется в соответствии с таблицей № 5 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 27.10.2017 № 732
				аренда	Общество с ограниченной ответственностью «Новые утиные фермы»	
10.	61:22:0600014:292	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, р-н Миллеровский, Первомайское сельское поселение, в восточной, юго-восточной частях кадастрового квартала 61:22:0600014	общая долевая собственность	Сальникова Светлана Алексеевна; Лебедева Надежда Иосифовна; Лимарев Александр Иванович; Лимарева Ольга Федоровна;	площадь изъятия – 2938,17 кв. м., расположение определяется в соответствии с таблицей № 5 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 27.10.2017 № 732

1	2	3	4	5	6	7
					Скоробогатов Алексей Дмитриевич; Скоробогатова Валентина Петровна; Скоробогатова Валентина Александровна.	
				аренда	Бирюлин Алексей Алексеевич	
11.	61:22:0600014:219	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования	Ростовская область, Миллеровский район, с южной стороны х. Фоминка	собственность	общество с ограниченной ответственностью «Донстар»	площадь изъятия – 23,9 кв. м., расположение определяется в соответствии с таблицей № 5 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 27.10.2017 № 732
				аренда	общество с ограниченной ответственностью «Новые утиные фермы»	
12.	61:22:0600014:192	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	Ростовская обл., р-н Миллеровский, 2000 м южнее от х. Фоминка	собственность	общество с ограниченной ответственностью «Донстар»	площадь изъятия – 288 кв. м., расположение определяется в соответствии с таблицей № 5 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 27.10.2017 № 732
				аренда	общество с ограниченной ответственностью «Новые утиные фермы»	

1	2	3	4	5	6	7
13.	61:22:0600014:298	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, р-н Миллеровский, Первомайское сельское поселение, в центральной и восточной частях кадастрового квартала 61:22:0600014	общая долевая собственность	Курлицов Павел Владимирович; Курлицова Александра Ивановна; Дегтярева Евгения Викторовна; Конарева Нина Даниловна; Мережко Анатолий Владимирович; Колесников Виктор Александрович; Ковалева Надежда Михайловна; Слынько Нина Григорьевна; Мережко Юрий Григорьевич; Мережко Лариса Николаевна; Лебедева Ольга Ивановна; Яровенко Любовь Николаевна; Колесников Анатолий Викторович; Колесников Вячеслав Анатольевич	площадь изъятия – 10296,01 кв. м., расположение определяется в соответствии с таблицей № 5 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 27.10.2017 № 732

1	2	3	4	5	6	7
				аренда	общество с ограниченной ответственностью «ЕЛЕНА»	

Примечание.

Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.09.2022.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области В.В. Лозин