ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.07.2022 № 480

г. Ростов-на-Дону

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56^2, 56^3, 56^6, 56^7 Земельного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 23.09.2019 № 677 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 112 + 000 – км 120 + 700 в Боковском районе»:

1. В связи с отсутствием других вариантов реконструкции автомобильной дороги регионального значения изъять для государственных нужд Ростовской области в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 112 + 000 – км 120 + 700 в Боковском районе земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, расположенных в муниципальных образованиях «Боковский район» и «Шолоховский район», по Перечню согласно приложению.

2. Министерству транспорта Ростовской области (Окунев В.В.):

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципальных образований по месту нахождения земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Предупредить правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

2.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет и о государственной регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Выступить заказчиком работ по оценке земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.6. Направить правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, проекты соглашений об изъятии земельных участков.

2.7. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашениях об изъятии земельных участков.

2.8. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков с правообладателями земельных участков.

2.9. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 2.8 настоящего пункта.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки.

2.11. В течение тридцати дней с даты государственной регистрации права государственной собственности Ростовской области на изъятый земельный участок направить в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области заявление о приобретении права постоянного (бессрочного) пользования на изъятые земельные участки.

2.12. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых земельных

участков проектов соглашений об изъятии земельных участков правообладателями изымаемых земельных участков не представлены подписанные соглашения об изъятии земельных участков.

2.13. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу решениями суда о принудительном изъятии земельных участков.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В.

Губернатор
Ростовской области





В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
министерство транспорта
Ростовской области

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 26.07.2022 № 480

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, из которых предстоит образовать земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области в связи с реконструкцией автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 112 + 000 – км 120 + 700 в Боковском районе

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид объекта недвижимости, категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид права на земельный участок	Правообладатель земельного участка	Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
1	2	3	4	5	6	7
1.	61:05:0600003:88	земельный участок, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – под подъездной дорогой к АГРС «Каргинская»	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от указателя «114 км» автодороги «Миллерово – Вешенская» указателя «114 км» автодороги «Миллерово – Вешенская». Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Боковский	не задано	общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Волгоград»	площадь изъятия – 201 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 23.09.2019 № 677

1	2	3	4	5	6	7
2.	Контур 61:05:0600003:154 в составе единого землепользования 61:05:0600003:131	земельный участок, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – под объекты и сооружения газопровода – отвода и АГРС ст. Каргинская	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир вдоль автодороги «Миллерово – Вешенская». Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Боковский	собственность аренда	Россия публичное акционерное общество «Газпром»	площадь изъятия – 4 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 23.09.2019 № 677
3.	Контур 61:05:0600003:155 в составе единого землепользования 61:05:0600003:131	земельный участок, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – под объекты и сооружения газопровода – отвода и АГРС ст. Каргинская	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир вдоль автодороги «Миллерово – Вешенская». Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Боковский	собственность аренда	Россия публичное акционерное общество «Газпром»	площадь изъятия – 4 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 23.09.2019 № 677
4.	Контур 61:05:0600003:156 в составе единого землепользования 61:05:0600003:131	земельный участок, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – под объекты и сооружения газопровода – отвода и АГРС ст. Каргинская	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир вдоль автодороги «Миллерово – Вешенская». Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Боковский	собственность аренда	Россия публичное акционерное общество «Газпром»	площадь изъятия – 4 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 23.09.2019 № 677

1	2	3	4	5	6	7
5.	Контур 61:05:0600003:157 в составе единого землепользования 61:05:0600003:131	земельный участок, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – под объекты и сооружения газопровода – отвода и АГРС ст. Каргинская	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир вдоль автодороги «Миллерово – Вешенская». Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Боковский	собственность аренда	Россия публичное акционерное общество «Газпром»	площадь изъятия – 4 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 23.09.2019 № 677
6.	Контур 61:05:0600003:144 в составе единого землепользования 61:05:0600003:131	земельный участок, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – под объекты и сооружения газопровода – отвода и АГРС ст. Каргинская	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир вдоль автодороги «Миллерово – Вешенская». Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Боковский	собственность аренда	Россия публичное акционерное общество «Газпром»	площадь изъятия – 4 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 23.09.2019 № 677
7.	Контур 61:05:0600003:167 в составе единого землепользования 61:05:0600003:131	земельный участок, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – под объекты и сооружения газопровода – отвода и АГРС ст. Каргинская	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир вдоль автодороги «Миллерово – Вешенская». Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Боковский	собственность аренда	Россия публичное акционерное общество «Газпром»	площадь изъятия – 4 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 23.09.2019 № 677

1	2	3	4	5	6	7
8.	Контур 61:05:0600003:168 в составе единого землепользования 61:05:0600003:131	земельный участок, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – под объекты и сооружения газопровода – отвода и АГРС ст. Каргинская	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир вдоль автодороги «Миллерово – Вешенская». Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Боковский	собственность аренда	Россия публичное акционерное общество «Газпром»	площадь изъятия – 4 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 23.09.2019 № 677
9.	Контур 61:05:0600003:169 в составе единого землепользования 61:05:0600003:131	земельный участок, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – под объекты и сооружения газопровода – отвода и АГРС ст. Каргинская	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир вдоль автодороги «Миллерово – Вешенская». Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Боковский	собственность аренда	Россия публичное акционерное общество «Газпром»	площадь изъятия – 4 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 23.09.2019 № 677
10.	61:05:0600003:485	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – для ведения сельскохозяйственного производства	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Боковский, примерно 2,4 км по направлению на юго-восток от х. Рогожкин из земель бывшего СПК «колхоз Каргинский»	общая долевая собственность	Лобызев Сергей Николаевич, Афанасьева Елена Ивановна, Фролов Николай Иванович	площадь изъятия – 2154 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 23.09.2019 № 677

1	2	3	4	5	6	7
11.	61:43:0600017:836	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения – сельскохозяйственное производство	Ростовская область, р-н Шолоховский, западная часть кадастрового квартала 61:43:0600017	аренда	общество с ограниченной ответственностью «Калининский»	площадь изъятия – 6440 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 23.09.2019 № 677

Примечания:

1. Список используемых сокращений:

АГРС – автоматическая газораспределительная станция;

СПК – сельскохозяйственный производственный кооператив;

ст. – станица.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.06.2022.

Заместитель начальника управления документационного обеспечения Правительства Ростовской области – начальник отдела нормативных документов В.В. Сечков