ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2022 № 311

г. Ростов-на-Дону

**О внесении изменений
в постановление Правительства
Ростовской области от 05.07.2017 № 486**

В связи с уточнением объема средств финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области в 2017 году, Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 05.07.2017 № 486 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы на 2017 год» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Сизикова С.В.

Губернатор
Ростовской области В.Ю. Голубев

Правительство Ростовской области
Управление документационного обеспечения

Постановление вносит
министерство жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области

Y:\ORST\Ppo\0418p311.f22.docx

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 18.04.2022 № 311

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 05.07.2017 № 486 «Об утверждении
краткосрочного плана реализации Региональной программы
по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы на 2017 год»

В приложении:

1. Раздел 5 изложить в редакции:

«5. Объемы и источники финансирования Плана:

5.1. Финансирование Плана осуществляется в размере 55 655 804,47 рубля, в том числе:

5.1.1. За счет кредитных (заемных) средств – 39 791 116,90 рубля.

5.1.2. За счет средств собственников помещений в многоквартирном доме – в размере 15 864 687,57 рубля.

5.2. Объем средств финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ, предоставляемой владельцам специальных счетов на возмещение части расходов на уплату процентов, составляет 9 172 608,13 рубля.».

2. В разделе 7:

2.1. Таблицу № 1 изложить в редакции:

«Таблица № 1

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, на проведение капитального ремонта общего имущества которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ в виде возмещения части расходов на уплату процентов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Серия многоквартирного дома	Год ввода в эксплуатацию	Способ формирования фонда капитального ремонта	Способ управления многоквартирным домом	Общая площадь многоквартирного дома (кв. метров)			Количество зарегистрированных жителей (человек)	Стоимость капитального ремонта (рублей)	В том числе собственники		Привлечение кредита (займа)			Объем финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на возмещение части расходов на уплату процентов (рублей)	Размер ключевой ставки ЦБ РФ
						всего	в том числе площадь помещений				средства ТСЖ, ЖК, ЖСК (рублей)	кредит (заем) (рублей)	срок, на который предоставляется кредит (заем) (месяцев)	размер процентной ставки (процентов)	объем расходов на уплату процентов по кредиту (займу) (рублей)		
							жилых	нежилых									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Муниципальное образование «Город Волгодонск»																	
1.	просп. Лазоревый, 28	96	1991	СС	ТСЖ	10 015,50	7 512,20	59,10	317	5 509 600,00	1 509 600,00	4 000 000,00	60	11	1 241 281,08	1 015 593,61	9
2.	ул. Морская, 76	1-447С-38	1972	СС	ТСЖ	5 217,10	4 183,10	632,10	204	3 460 038,58	760 038,58	2 700 000,00	60	11	837 764,00	685 443,27	9
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	15 232,60	11 695,30	691,20	521	8 969 638,58	2 269 638,58	6 700 000,00	х	х	2 079 045,08	1 701 036,88	х
Муниципальное образование «Город Зверево»																	
3.	ул. Казакова, 22	182	1980	СС	ТСЖ	5 210,60	4 323,90	0,00	175	1 594 986,37	794 986,37	800 000,00	60	11	96 406,35	78 877,92	9
4.	ул. Лермонтова, 6	221	1989	СС	ТСЖ	3 395,10	3 002,10	0,00	113	1 187 065,00	547 065,00	640 000,00	60	11	157 401,18	128 782,78	9
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	8 605,70	7 326,00	0,00	288	2 782 051,37	1 342 051,37	1 440 000,00	х	х	253 807,53	207 660,70	х
Муниципальное образование «Город Новочеркасск»																	
5.	просп. Баклановский, 101	90	1989	СС	ТСЖ	9 561,10	7 746,20	0,00	331	3 789 557,00	1 070 368,99	2 719 188,01	60	11	800 567,70	655 009,94	9
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	9 561,10	7 746,20	0,00	331	3 789 557,00	1 070 368,99	2 719 188,01	х	х	800 567,70	655 009,94	х
Муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону»																	
6.	ул. Башкирская, 4	90	1986	СС	ТСЖ	4 921,50	3 838,50	0,00	184	2 900 000,00	827 000,00	2 073 000,00	60	11	621 302,66	508 338,54	9
7.	ул. Волкова, 23	н.св.	1986	СС	ТСЖ	5 446,00	4 476,70	257,70	199	3 750 000,00	900 000,00	2 850 000,00	60	11	870 053,48	711 861,94	9
8.	ул. Города Волос, 35	н.св.	1985	СС	ТСЖ	9 145,90	6 968,20	429,50	325	6 000 000,00	1 900 000,00	4 100 000,00	60	11	1 284 398,56	1 050 871,55	9
9.	ул. Добровольского, 8/1	н.св.	1979	СС	ТСЖ	7 110,50	5 250,20	0,00	220	660 000,00	60 000,00	600 000,00	36	11	88 929,36	72 760,39	9
10.	ул. Таганрогская, 145/2	н.св.	1970	СС	ТСЖ	4 546,60	3 327,10	155,50	148	1 743 896,00	743 896,00	1 000 000,00	60	11	308 035,04	252 028,67	9
11.	просп. Коммунистический, 30/1	н.св.	1981	СС	ТСЖ	4 544,70	4 224,17	0,00	189	1 435 778,00	335 778,00	1 100 000,00	48	11	270 083,91	220 977,74	9
12.	просп. Коммунистический, 32/1	н.св.	1990	СС	ТСН	5 873,90	4 241,90	0,00	244	3 576 500,00	1 091 295,00	2 485 205,00	60	11	772 540,42	632 078,53	9
13.	просп. Космонавтов, 27/2	90	1977	СС	ТСЖ	9 897,00	7 678,50	0,00	332	2 000 094,00	94,00	2 000 000,00	60	11	617 006,34	504 823,37	9
14.	просп. Соколова, 73	н.св.	1978	СС	ТСЖ	12 102,30	9 220,50	344,50	344	4 500 000,00	500 000,00	4 000 000,00	60	11	1 222 428,06	1 000 168,41	9
15.	просп. Стачки, 232/34	н.св.	1986	СС	ТСЖ	9 049,20	5 679,20	974,10	231	1 980 003,00	1 380 003,00	600 000,00	24	11	50 053,72	40 953,04	9
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	72 637,60	54 904,97	2 161,30	2 416	28 546 271,00	7 738 066,00	20 808 205,00	х	х	6 104 831,55	4 994 862,18	х
Муниципальное образование «Город Таганрог»																	
16.	ул. Сергея Шило, 259	90	1997	СС	ЖСК	9 533,40	8 575,80	0,00	340	1 680 256,00	0,00	1 680 256,00	36	11	266 087,18	217 707,69	9
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	9 533,40	8 575,80	0,00	340	1 680 256,00	0,00	1 680 256,00	х	х	266 087,18	217 707,69	х
Муниципальное образование «Аксайское городское поселение», Аксайский район																	
17.	просп. Ленина, 24	87	1969	СС	ТСЖ	4 407,90	3 343,71	61,50	127	1 047 226,00	547 226,00	500 000,00	36	11	79 434,60	64 991,95	9
18.	просп. Ленина, 26	87	1975	СС	ТСЖ	5 863,20	4 005,30	566,20	189	1 599 735,00	1 149 735,00	450 000,00	18	11	40 895,12	33 459,64	9
19.	ул. Мира, 7	н.св.	1986	СС	ТСЖ	7 267,50	5 460,00	119,10	258	1 876 208,00	176 208,00	1 700 000,00	60	11	527 354,62	431 471,96	9
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	17 538,60	12 809,01	746,80	574	4 523 169,00	1 873 169,00	2 650 000,00	х	х	647 684,34	529 923,55	х

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Муниципальное образование «Белокалитвинское городское поселение», Белокалитвинский район																	
20.	ул. Машиностроителей, 3	II-66	1978	СС	ТСЖ	8 086,00	7 372,60	218,70	312	1 761 135,84	61 135,84	1 700 000,00	60	11	529 237,55	433 012,54	9
Итого по муниципальному образованию		x	x	x	x	8 086,00	7 372,60	218,70	312	1 761 135,84	61 135,84	1 700 000,00	x	x	529 237,55	433 012,54	x
Муниципальное образование «Зерноградское городское поселение», Зерноградский район																	
21.	ул. Машиностроителей, 9	20	1998	СС	ЖСК	5 021,10	4 491,80	0,00	198	2 384 519,00	1 134 519,00	1 250 000,00	60	11	387 822,40	317 309,24	9
Итого по муниципальному образованию		x	x	x	x	5 021,10	4 491,80	0,00	198	2 384 519,00	1 134 519,00	1 250 000,00	x	x	387 822,40	317 309,24	x
Муниципальное образование «Цимлянское городское поселение», Цимлянский район																	
22.	ул. Советская, 21	II-14	1972	СС	ТСЖ	4 360,00	3 332,60	0,00	130	1 219 206,68	375 738,79	843 467,89	60	11	141 882,17	116 085,41	9
Итого по муниципальному образованию		x	x	x	x	4 360,00	3 332,60	0,00	130	1 219 206,68	375 738,79	843 467,89	x	x	141 882,17	116 085,41	x
Итого по Ростовской области		x	x	x	x	150 576,10	118 254,28	3 818,00	5 110	55 655 804,47	15 864 687,57	39 791 116,90	x	x	11 210 965,50	9 172 608,13	x

Примечание.

1. Список используемых сокращений:

ЖК – жилищный кооператив;

ЖСК – жилищно-строительный кооператив;

н. св. – нет сведений;

просп. – проспект;

СС – специальный счет;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ул. – улица;

Фонд ЖКХ – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

ЦБ РФ – Центральный банк Российской Федерации;

2. X – данные ячейки не заполняются».

2.2. Таблицу № 3 изложить в редакции:

«Таблица № 3

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ
финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на которые планируется
предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ в виде возмещения части расходов на уплату процентов

№ п/п	Наименование муниципального образования	Плановый объем финансирования					Фактически профинансировано					Экономия средств				
		стоимость капитального ремонта (рублей)	в том числе собственники		объем расходов на уплату процентов по кредиту (займу) (рублей)	объем финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на возмещение части расходов на уплату процентов (рублей)	стоимость капитального ремонта (рублей)	в том числе собственники		объем расходов на уплату процентов по кредиту (займу) (рублей)	объем финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на возмещение части расходов на уплату процентов (рублей)	стоимость капитального ремонта (рублей)	в том числе собственники		объем расходов на уплату процентов по кредиту (займу) (рублей)	объем финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на возмещение части расходов на уплату процентов (рублей)
			средства ТСЖ, ЖК, ЖСК (рублей)	кредит (заем) (рублей)				средства ТСЖ, ЖК, ЖСК (рублей)	кредит (заем) (рублей)				средства ТСЖ, ЖК, ЖСК (рублей)	кредит (заем) (рублей)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	г. Волгодонск	8 969 638,58	2 269 638,58	6 700 000,00	2 079 045,08	1 701 036,88	8 969 638,58	2 269 638,58	6 700 000,00	2 079 045,08	1 701 036,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	г. Зверево	2 782 051,37	1 342 051,37	1 440 000,00	253 807,53	207 660,70	2 782 051,37	1 342 051,37	1 440 000,00	253 807,53	207 660,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	г. Новочеркасск	3 789 557,00	1 070 368,99	2 719 188,01	800 567,70	655 009,94	3 789 557,00	1 070 368,99	2 719 188,01	800 567,70	655 009,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	г. Ростов-на-Дону	28 546 271,00	7 738 066,00	20 808 205,00	6 129 884,74	5 015 360,25	28 546 271,00	7 738 066,00	20 808 205,00	6 104 831,55	4 994 862,18	0,00	0,00	0,00	25 053,19	20 498,07
5.	г. Таганрог	1 680 256,00	0,00	1 680 256,00	266 087,18	217 707,69	1 680 256,00	0,00	1 680 256,00	266 087,18	217 707,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Аксайский район	4 523 169,00	1 873 169,00	2 650 000,00	647 684,34	529 923,55	4 523 169,00	1 873 169,00	2 650 000,00	647 684,34	529 923,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Белокалитвинский район	1 761 135,84	61 135,84	1 700 000,00	529 237,55	433 012,54	1 761 135,84	61 135,84	1 700 000,00	529 237,55	433 012,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Зерноградский район	2 384 519,00	1 134 519,00	1 250 000,00	387 822,40	317 309,24	2 384 519,00	1 134 519,00	1 250 000,00	387 822,40	317 309,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Цимлянский район	1 219 206,68	375 738,79	843 467,89	141 882,17	116 085,41	1 219 206,68	375 738,79	843 467,89	141 882,17	116 085,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по РО		55 655 804,47	15 864 687,57	39 791 116,90	11 236 018,69	9 193 106,20	55 655 804,47	15 864 687,57	39 791 116,90	11 210 965,50	9 172 608,13	0,00	0,00	0,00	25 053,19	20 498,07

Примечание.
Список используемых сокращений:
г. – город;
ЖК – жилищный кооператив;
ЖСК – жилищно-строительный кооператив;
РО – Ростовская область;
ТСЖ – товарищество собственников жилья;
Фонд ЖКХ – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области В.В. Лозин