ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2022 № 123

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений
в постановление Правительства
Ростовской области от 10.01.2013 № 6

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 10.01.2013 № 6 «О Перечне государственного имущества Ростовской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра здравоохранения Ростовской области Кобзева Ю.В., министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Осыченко Е.В., министра экономического развития Ростовской области Папушенко М.В., министра общего и профессионального образования Ростовской области Фатеева А.Е. и министра природных ресурсов и экологии Ростовской области Фишкина М.В. в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.

Правительство Ростовской области
Управление документационного обеспечения

Губернатор
Ростовской области В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство экономического
развития Ростовской области

Y:\ORST\Ppo\0314p123.f22.docx

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 14.03.2022 № 123

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 10.01.2013 № 6 «О Перечне
государственного имущества Ростовской области, предназначенного
для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

1. Наименование изложить в редакции:

«О Перечне государственного имущества
Ростовской области, предназначенного для передачи во владение
и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам,
не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Пункт 1 после слов «образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,..» дополнить словами «а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,..».

3. Пункт 2 после слов «образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,..» дополнить словами «а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,..».

4. Пункт 3 после слов «образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,..» дополнить словами «а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,..».

5. Пункт 4 дополнить словами «.., а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

6. В пункте 7 слова «Толмачев Н.И.» заменить словами «Осыченко Е.В.».

7. Приложение № 1 изложить в редакции:

«Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 10.01.2013 № 6

ПЕРЕЧЕНЬ
государственного имущества
Ростовской области, предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Наименование имущества	Площадь (кв. метров)	Кадастровый (условный) номер	Адрес	Наименование правообладателя
1	2	3	4	5	6
1.	Комнаты № 1, № 2, № 2а, № 2б, № 3, № 3а, № 4, № 5а, № 6, № 7х на первом этаже; комнаты № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 5а, № 6 на втором этаже; комнаты № 1, № 2, № 3-4а, № 4-1а, № 5, № 5а, № 6, № 1ах на третьем этаже объекта «Административное здание»	320,2	61:44:0050609:214	г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 53	министерство экономического развития Ростовской области

1	2	3	4	5	6
2.	Административное (бизнес-инкубатор). Площадь: общая 1000,5 кв. м. Инвентарный номер: 1370/35. Литер: А. Этажность: 2. Подземная этажность: 1	1000, 5	61:44:0020604:4539	г. Ростов-на-Дону, ул. Думенко, 1/3	министерство экономического развития Ростовской области
3.	Комнаты № 30, № 31, № 32 на первом этаже объекта «Учебный корпус»	24,8	61:55:0011310:10	г. Новочеркасск, ул. Просвещения, 138	государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский машиностроительный колледж»
4.	Комната № 36(2) на первом этаже объекта «Учебный корпус»	6,4	61:44:0060930:117	г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я линия, 54	государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Ростовский-на-Дону колледж водного транспорта»
5.	Коровник на 25 коров (литер Е)	369,6	61:13:0010340:51	Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, ул. Насосная, 31а	государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение

1	2	3	4	5	6
					Ростовской области «Зимовниковский сельскохозяйственный техникум имени Бабаевского П.А.»
6.	Зерносклад на 100 тонн	458,7	61:13:0010340:50	Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, ул. Насосная, 31а	государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Зимовниковский сельскохозяйственный техникум имени Бабаевского П.А.»
7.	Комната № 6(б) на втором этаже объекта «Производственное»	167,7	61:44:0073901:339	г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, 227	государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Ростовский техникум индустрии моды, экономики и сервиса»
8.	Комната № 21 (часть) на первом этаже объекта «Учебный корпус»	12,0	61:44:0073901:3876	г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, 227	государственное бюджетное профессиональное

1	2	3	4	5	6
					образовательное учреждение Ростовской области «Ростовский техникум индустрии моды, экономики и сервиса»
9.	Корпус 1	448,9	61:47:0050101:874	Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Горняцкий, ул. Аварийная, 10	государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Белокалитвинский технологический техникум (р. п. Шолоховский)»
10.	Корпус 2	450,6	61:47:0050101:875	Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Горняцкий, ул. Аварийная, 10	государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Белокалитвинский технологический техникум (р. п. Шолоховский)»

1	2	3	4	5	6
11.	Комнаты № 2, № 3, № 4 на первом этаже объекта «Здание школы музыкантских воспитанников, площадью 4747,3 кв. м. Литер: А. Этажность: 3. Подземная этажность: 1»	27,1	61:44:0032008:79	г. Ростов-на-Дону, пл. Толстого, 3-5	государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Ростовской области «Ростовская-на-Дону школа-интернат музыкантских воспитанников»
12.	Комната № 16 на втором этаже объекта «Здание лицея»	16,4	61:59:0020337:841	Ростовская область, г. Шахты, ул. Садовая, 21	государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Шахтинский техникум дизайна и сервиса «Дон-Текс»
13.	Комнаты № 21, № 23, № 24, № 25, № 26, № 26а, № 28, № 29, № 30, часть комнаты № 19 на первом этаже объекта «Здание учебного корпуса – корпус 1»	224,9	61:17:0010219:284	Ростовская область, г. Константиновск, ул. Калинина, 93	государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Константиновский педагогический колледж»
14.	Комната № 9 на первом этаже объекта «Наркологический	20,1	61:58:0005210:1319	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 239,	государственное бюджетное учреждение Ростовской области

1	2	3	4	5	6
	диспансер, назначение: нежилое. Площадь: общая, 608,1 кв. м, номера на поэтажном плане: 1, 1а, 2, 4, 6 – 10, 8а, 8б, 12, 14 – 18, 1 – 26, 2а, 3а, 4а, 18а, 19а. Этаж: подвал № 1, этаж № 1»			корп. 1	«Наркологический диспансер»
15.	Комната № 20 на первом этаже объекта «Здание онкологического диспансера с пристройками»	11,7	61:59:0020329:805	Ростовская область, г. Шахты, ул. Шевченко, 153	государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Онкологический диспансер» в г. Шахты
16.	Комнаты № 14, № 25 на первом этаже объекта «Помещение № II»	47,0	61:48:0040208:3758	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, 23	государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Станция переливания крови»
17.	Комната № 16 на первом этаже объекта «Лечебно-диагностический корпус № 1»	29,6	61:44:0021010:250	г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 33	государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Областная клиническая больница № 2»
18.	Комнаты № 12а, № 33 на первом этаже объекта «Лицей»	88,1	61:44:0021506:18	г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 35	государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Ростовской

1	2	3	4	5	6
					области «Ростовский колледж технологий машиностроения»
19.	Комнаты № 1, № 7 – 8 на первом этаже объекта «Механические мастерские»	72,2	61:44:0021505:96	г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 10/1	государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Ростовский колледж технологий машиностроения»
20.	Комнаты № 15 – 16 – 18, № 17, № 19, № 20 на первом этаже объекта «Механические мастерские»	363,4	61:44:0021505:96	г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 10/1	государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Ростовский колледж технологий машиностроения»
21.	Комнаты № 21, № 22, № 22а на первом этаже объекта «Механические мастерские»	199,2	61:44:0021505:96	г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 10/1	государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Ростовский колледж технологий машиностроения»

1	2	3	4	5	6
22.	Комнаты № 30, № 30а на первом этаже объекта «Лицей»	55,9	61:44:0021506:18	г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 35	государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Ростовский колледж технологий машиностроения»
23.	Комнаты № 23, № 24, № 25 – 26, № 27, № 28, № 29, № 30 в объекте «Механические мастерские»	849,4	61:44:0021505:96	г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 10/1	государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Ростовский колледж технологий машиностроения»
24.	Комната № 32 на первом этаже объекта «Лицей»	14,4	61:44:0021506:18	г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 35	государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Ростовский колледж технологий машиностроения»
25.	Комнаты № 12, № 12б на первом этаже объекта «Лицей»	43,8	61:44:0021506:18	г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 35	государственное автономное профессиональное

1	2	3	4	5	6
					образовательное учреждение Ростовской области «Ростовский колледж технологий машиностроения»
26.	Комната № 3р на первом этаже объекта «Учебный корпус»	10,6	61:44:0041005:77	г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 126	государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Ростовский колледж рекламы, сервиса и туризма «Сократ»
27.	Комнаты № 3а, 3п на первом этаже объекта «Учебный корпус»	33,0	61:44:0041005:77	г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 126	государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Ростовский колледж рекламы, сервиса и туризма «Сократ»
28.	Комната № 5 на первом этаже объекта «Мастерские, гаражи, тир»	43,4	61:58:0002520:350	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свободы, 21	государственное бюджетное профессиональное образовательное

1	2	3	4	5	6
					учреждение Ростовской области «Таганрогский механический колледж»
29.	Комната № 1а в объекте «Производственный корпус»	31,7	61:44:0000000:48663	г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 11	государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Ростовский-на-Дону колледж радиоэлектроники, информационных и промышленных технологий»
30.	Магазин	106,6	61:09:0030201:521	Ростовская область, Дубовский район, х. Овчинников, ул. Торговая, 10	Волгодонское государственное автономное учреждение Ростовской области «Лес»
31.	Навес	599,6	61:09:0130101:1567	Ростовская область, Дубовский район, х. Вербовый Лог, Кордон кв. 25	Волгодонское государственное автономное учреждение Ростовской области «Лес»
32.	Здание	59,2	61:20:0000000:2934	Ростовская область, Мартыновский район, Ильиновское сельское	Волгодонское государственное автономное учреждение

1	2	3	4	5	6
				поселение	Ростовской области «Лес»
33.	Здание	134,1	61:20:0000000:2931	Ростовская область, Мартыновский район, Рубашкинское сельское поселение здание № 2	Волгодонское государственное автономное учреждение Ростовской области «Лес»
34.	Нежилое здание	62,7	61:20:0000000:2922	Ростовская область, Мартыновский район, примерно 4 км на юго-восток от х. Кривой Лиман	Волгодонское государственное автономное учреждение Ростовской области «Лес»
35.	Навес для хранения техники	178,5	61:15:0000000:5953	Ростовская область, Каменский район, Калитвенское лесничество	Каменское государственное автономное учреждение Ростовской области «Лес»
36.	Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 305,2 кв. м. Этажность: 1	305,2	61:44:0022202:109	г. Ростов-на-Дону, ул. Зеленая, 18	Каменское государственное автономное учреждение Ростовской области «Лес»
37.	Деревообрабатывающая мастерская	101,6	61:15:0130501:1242	Ростовская область, Каменский район, х. Лесной, ул. Королева, 5	Каменское государственное автономное учреждение Ростовской области «Лес»

1	2	3	4	5	6
38.	Здание клуба	157,5	61:22:0070401:8	Ростовская область, Миллеровский район, х. Донецкий лесхоз, ул. Лесхозная, 41	Тарасовское государственное автономное учреждение Ростовской области «Лес»
39.	Склад готовой продукции	79,9	61:22:0070401:11	Миллеровский район, х. Донецкий лесхоз, ул. Лесхозная, 26в	Тарасовское государственное автономное учреждение Ростовской области «Лес»
40.	Комнаты № 1, № 3, № 4 в объекте «Контора Грачинского лесничества»	27,4	61:37:0100101:3556	Тарасовский район, ст-ца Митякинская, пер. Лесхозный, 17	Тарасовское государственное автономное учреждение Ростовской области «Лес»
41.	Магазин «Дубрава»	156,3	61:39:0060106:100	Усть-Донецкий район, ст-ца Нижнекундрю-ченская, ул. Песчаная, 3	Усть-Донецкое государственное автономное учреждение Ростовской области «Лес»
42.	Модуль	936,7	61:05:0010108:1053	Боковский район, с/п. Боковское, ст-ца Боковская, пер. Солнечный, 21	Шолоховское государственное автономное учреждение Ростовской области «Лес»
43.	Магазин	150,4	61:43:0020116:553	Шолоховский район, ст-ца Вешенская, ул. Кольцевая, 5а	Шолоховское государственное автономное учреждение

1	2	3	4	5	6
					Ростовской области «Лес»
44.	Магазин	76,9	61:05:0010108:949	Боковский район, ст-ца Боковская, ул. Советская, 89	Шолоховское государственное автономное учреждение Ростовской области «Лес»
45.	Проходная	8,6	61:44:0081112:10	г. Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 50а	государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Дезинфекционная станция»
46.	Хлораторная	10,7	61:44:0081112:9	г. Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 50а	государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Дезинфекционная станция»
47.	Комната № 9 на первом этаже объекта «Кожвендиспансер»	11,0	61:52:0030008:290	Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Мусина, 87	государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Кожно-венерологический диспансер»
48.	Комнаты № 113а, № 114 – 115 в подвале объекта «Центр восстановительной медицины и реабилитации № 1»	34,7	61:44:0050410:51	г. Ростов-на-Дону, ул. Малюгиной, 100	государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Лечебно-

1	2	3	4	5	6
					реабилитационный центр № 1»
49.	Комната № 110 – 111 – 112 в подвале объекта «Центр восстановительной медицины и реабилитации № 1»	11,9	61:44:0050410:51	г. Ростов-на-Дону, ул. Малюгиной, 100	государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Лечебно-реабилитацион-ный центр № 1»
50.	Комната № 15 на первом этаже объекта «Лечебный корпус, площадью 3948,8 кв. м. Литер: З. Этажность: 5. Подземная этажность:1»	12,5	61:44:0041018:500	г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 9	государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Онкологический диспансер»
51.	Комнаты № 37, № 38, № 40 на втором этаже объекта «Поликлиника областной клинической больницы»	24,1	61:44:0071701:23	г. Ростов-на-Дону, ул. Благодатная, 170	государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Ростовская областная клиническая больница»
52.	Комната № 13 на первом этаже объекта «Больница, площадь: 3672,8 кв. м. Литер: А, А1, А2, А3, А6, А7, А8, А9, п/А6, п/А, п/А2, а, а12, № 3А, № 4А. Этажность: 2, мансарда. Подземная этажность: 1; коридор, площадь 7,1 кв. м.	18,6	61:58:0001110:179	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 37 – 39	государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Центр медицинской реабилитации № 1» в г. Таганроге

1	2	3	4	5	6
	Литер: а2; коридор, площадь: 12,8 кв. м. Литер: а3; коридор, площадь: 12,6 кв. м. Литер: а9; коридор, площадь: 2 кв. м. Литер: а10; коридор, площадь: 11 кв. м. Литер: а11; коридор, площадь: 19 кв. м. Литер: а13; вход в подвал, площадь: 5,2 кв. м. Литер: а5; вход в подвал, площадь: 5,8 кв. м. Литер: а6. Инвентарный номер: 1-110-6»				

Примечание:

Наименование имущества указано в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости.».

8. В приложении № 2:

8.1. Наименование изложить в редакции:

«ПОРЯДОК
формирования, ведения, обязательного опубликования
Перечня государственного имущества Ростовской области,
предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся
индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход», порядок и условия
предоставления в аренду государственного имущества Ростовской области,
включенного в Перечень государственного имущества Ростовской области,
предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,
а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход».

8.2. В разделе 1:

8.2.1. Наименование изложить в редакции:

«1. Порядок формирования, ведения,
обязательного опубликования Перечня государственного
имущества Ростовской области, предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,
а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим специальный налоговый
режим «Налог на профессиональный доход».

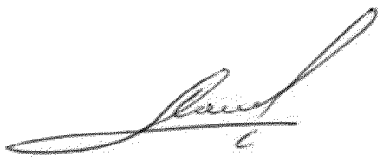
8.2.2. В пункте 1.1:

8.2.2.1. Абзац первый после слов «образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «.., а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8.2.2.2. Абзац третий изложить в редакции:

«быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).».

8.3. Пункт 2.1 раздела 2 после слов «образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты),..» дополнить словами «а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области  В.В. Лозин