ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2020 № 260

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь хутора Государева» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь хутора Государева», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 14.08.2020 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь хутора Государева» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611510374780005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь хутора Государева» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Церковь хутора Государева» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, Азовский район, х. Донской.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Азовский район, х. Донской, ул. Ермолова.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь хутора Государева» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области





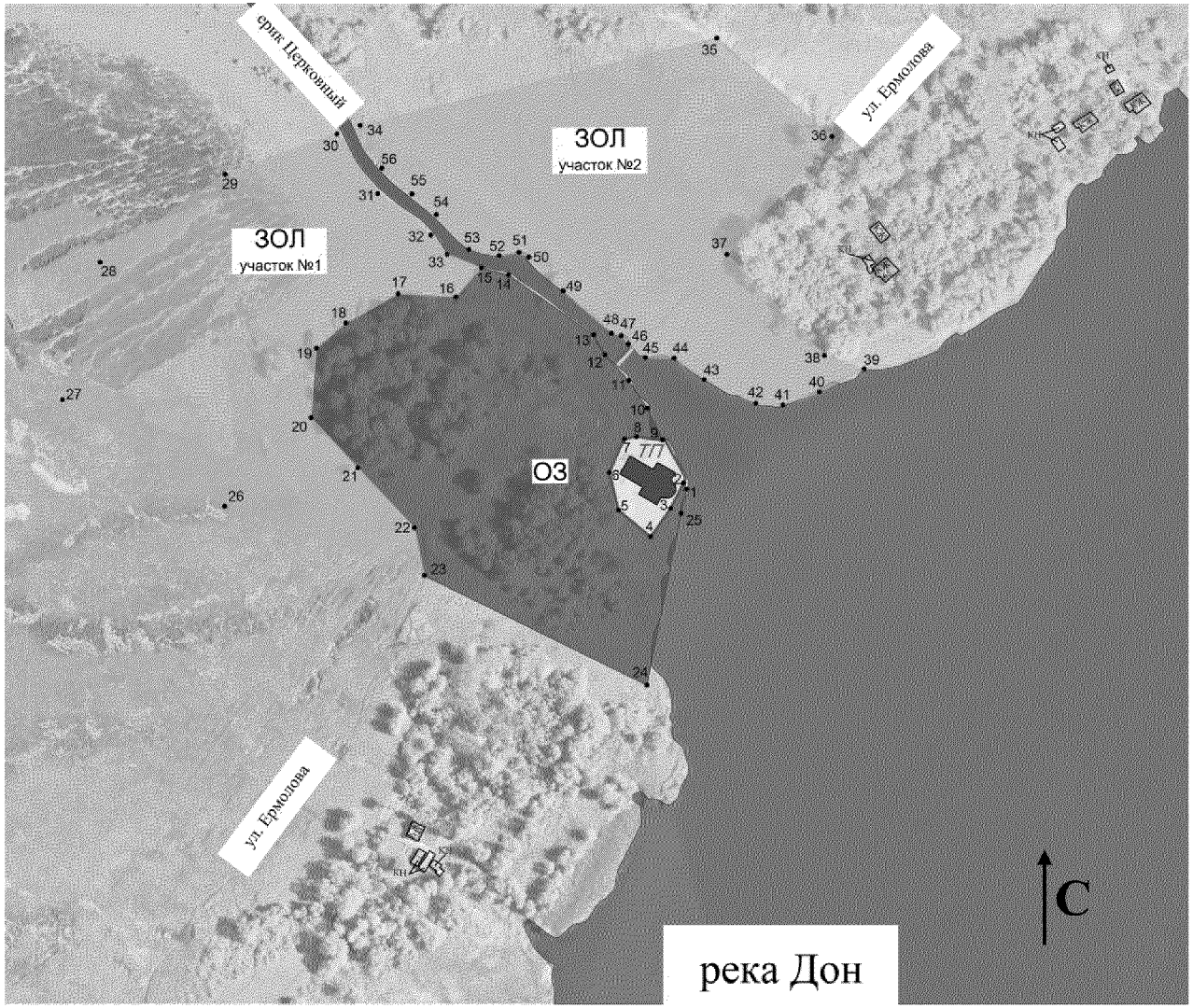
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 30.11.2020 № 260

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь хутора Государева»

1. Графическое описание
местоположения границ зон
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь хутора Государева»



Условные обозначения:

Застройка

кж/кн – объект культурного наследия регионального значения «Церковь хутора Государева» (далее – объект культурного наследия);

кж/кн – окружающая застройка.

Территории и границы

ТП – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны
объекта культурного наследия

ОЗ – охранная зона объекта культурного наследия;

ЗОЛ – зона охраняемого природного ландшафта;

13 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	410336.45	1401284.05
2	410339.96	1401282.35
3	410326.07	1401275.36
4	410310.38	1401264.34
5	410324.97	1401246.67
6	410345.82	1401241.62
7	410364.23	1401249.80
8	410365.48	1401256.41
9	410363.52	1401270.96
10	410381.12	1401262.45
11	410396.49	1401252.20
12	410410.77	1401239.02
13	410421.75	1401232.79
14	410454.70	1401185.93
15	410458.73	1401170.92
16	410442.58	1401156.95
17	410444.38	1401125.15
18	410428.18	1401096.35
19	410414.38	1401080.15
20	410375.98	1401077.15
21	410348.38	1401102.95
22	410315.38	1401134.15
23	410288.98	1401139.55
24	410228.56	1401262.20
25	410323.27	1401281.12
1	410336.45	1401284.05

3. Таблица координат характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
15	410458.73	1401170.92
16	410442.58	1401156.95
17	410444.38	1401125.15
18	410428.18	1401096.35

1	2	3
19	410414.38	1401080.15
20	410375.98	1401077.15
21	410348.38	1401102.95
22	410315.38	1401134.15
23	410288.98	1401139.55
26	410327.27	1401029.69
27	410385.98	1400940.26
28	410461.76	1400960.99
29	410510.16	1401029.91
30	410532.45	1401091.47
31	410499.49	1401113.98
32	410476.61	1401143.20
33	410466.04	1401152.01
15	410458.73	1401170.92
Участок № 2		
34	410537.08	1401104.25
35	410585.30	1401300.71
36	410531.04	1401364.13
37	410466.00	1401306.26
38	410410.25	1401359.89
39	410402.95	1401381.92
40	410390.22	1401357.24
41	410382.97	1401337.03
42	410383.99	1401322.22
43	410397.02	1401293.78
44	410408.90	1401277.14
45	410409.20	1401261.39
46	410416.62	1401251.94
47	410421.14	1401248.00
48	410422.74	1401242.74
49	410445.93	1401216.06
50	410464.45	1401197.17
51	410467.20	1401191.67
52	410465.33	1401180.67
53	410468.76	1401164.04
54	410487.95	1401146.10
55	410499.32	1401132.79
56	410513.60	1401116.22
34	410537.08	1401104.25

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области — Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 30.11.2020 № 260

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Церковь хутора Государева»

1. Требования
к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия

1.1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Церковь хутора Государева» (далее – объект культурного наследия);

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных построек, сооружений, киосков, навесов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

размещение взрывопожароопасных объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов в зоне панорамного обзора и ближе 20,0 метра до границ территории объекта культурного наследия, кроме урн;

нарушение сложившейся планировочной структуры;

замусоривание территории, загрязнение почвы, захоронение мусора;

сжигание сухих листьев и травы, в том числе устройство весенних палов;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей наземным и надземным способом;

изменение характера рельефа, кроме мероприятий по инженерной защите территорий;

организация стоков ливневых, талых, загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

применение для тротуаров, дорожек, площадок элементов мощения ярких цветов, контрастных сочетаний;

размещение, установка любых экранирующих сооружений, всех видов рекламных конструкций, кроме праздничного и событийного оформления;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, труб;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

сохранение элементов исторической планировочной структуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

обеспечение освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов сложившейся исторической среды и стилистике светильников, характерных для казачьих поселений Нижнего Дона;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, памятных знаков, иной историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием;

осуществление в рамках действующего регламента изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в составе проектной документации по проведению указанных работ разделов по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, согласованных с органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке;

проведение работ по благоустройству территории, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, клумбы, мемориальные сооружения и другие), размещение площадок благоустройства, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению с использованием для данной местности традиционных пород деревьев и кустарников (тополь, вяз, липа, каштан конский, клен, черемуха, калина, шиповник, ива и другие, тип формирования кроны соответствует естественному построению дерева) при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, регулированию, санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта

2.1. Запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением необходимых для рекреационного использования территории, поддержания общественного порядка, научных исследований, объектов инфраструктуры;

строительство новых автодорог;

размещение мачтовых конструкций;

хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик природных ландшафтов;

самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

размещение рекламных конструкций;

устройство и размещение производственных объектов;

добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

размещение на исторических открытых пространствах сомкнутых древесных насаждений;

любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

накопление и размещение отходов производства и потребления;

изменение гидрологического режима водных объектов;

планировочное изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов, установка лодочных сараев на берегах водных объектов;

устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных для этих целей мест;

проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин);

использование территории для театрализованных, увеселительных и иных мероприятий, связанных со скоплением большого количества людей на территории;

использование территории для проведения спортивных соревнований, мероприятий, связанных с использованием верховой езды;

разведение костров, весенние палы;

передвижная и стационарная торговля;

складирование любых веществ, материалов, оборудования;

предоставление в пользование или собственность земельных участков для деятельности, не связанной с целевым назначением территории;

проведение землеустроительных, земляных, строительных работ, за исключением работ по сохранению историко-культурной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, характерных для Донского края, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

2.2. Разрешается:

строительство некапитальных объектов рекреационного назначения (для пеших маршрутов, отдыха, рыбалки);

рекреационное использование территории;

прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп;

ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;

осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

лесовосстановительная деятельность;

проведение специальных биотехнических и иных мероприятий, направленных на восстановление естественного природного ландшафта;

сохранение общего характера рельефа, гидрографии;

проведение научных исследований, связанных с проблематикой сохранения экосистем;

проведение археологических работ при наличии открытого листа с последующей рекультивацией нарушенных участков поверхностного слоя земли;

обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;

проведение работ по расчистке русла рек, ручьев и проток, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

выпас лошадей на специально огороженных пастбищах;

установка информационных знаков и обозначений.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области  Т.А. Родионченко