ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2020 № 261

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении
зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Покровская Православная
церковь» и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская Православная церковь», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 16.08.2020 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская Православная церковь» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610530500005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская Православная церковь» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Покровская Православная церковь» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября, 122, литер А.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская Православная церковь» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области

Правительство Ростовской области
Управление документационного обеспечения

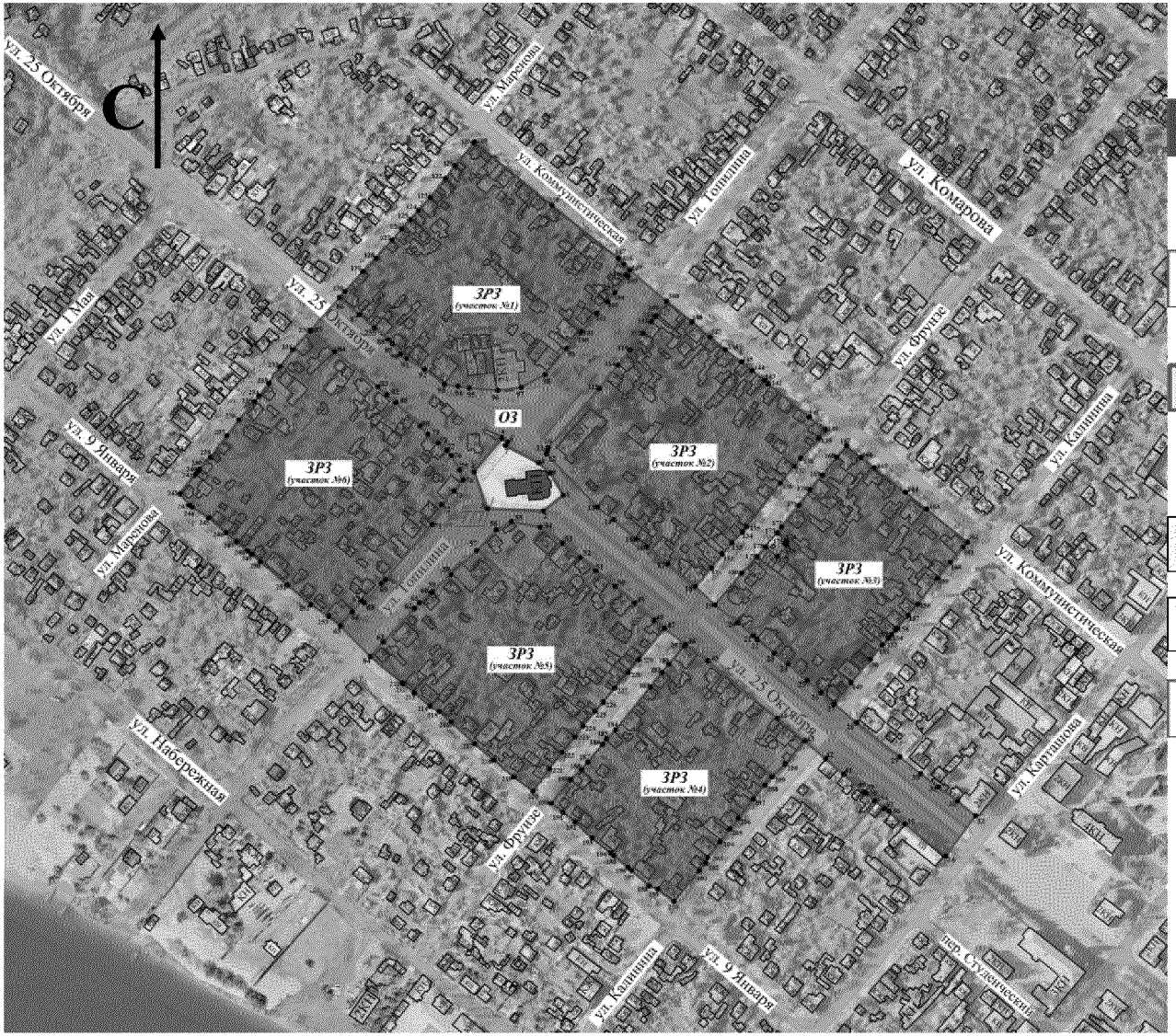
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 30.11.2020 № 261

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Покровская Православная церковь»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Покровская Православная церковь»



Условные обозначения:

Застройка

– объект культурного наследия регионального значения «Покровская Православная церковь» (далее – объект культурного наследия);

– окружающая застройка.

Территории и границы

– территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны
объекта культурного наследия

– охранная зона объекта культурного наследия;

– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

– характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	460548.87	2308175.75
2	460535.55	2308159.07
3	460537.44	2308111.65
4	460568.38	2308100.44
5	460596.89	2308124.08
6	460593.64	2308128.94
7	460590.81	2308127.05
8	460576.22	2308155.02
9	460567.57	2308164.88
1	460548.87	2308175.75
Внешний контур		
10	460588.82	2308162.96
11	460586.81	2308162.19
12	460583.85	2308161.63
13	460538.82	2308204.68
14	460528.11	2308218.59
15	460511.70	2308237.55
16	460505.04	2308246.31
17	460490.97	2308263.89
18	460471.61	2308287.46
19	460456.12	2308304.00
20	460441.04	2308323.31
21	460430.14	2308336.37
22	460426.94	2308339.69
23	460415.31	2308354.17
24	460406.15	2308365.60
25	460392.16	2308381.87
26	460381.90	2308393.49
27	460372.48	2308404.74
28	460356.70	2308423.57
29	460327.87	2308460.04
30	460313.32	2308477.75
31	460302.36	2308492.50
32	460290.42	2308508.94
33	460277.83	2308523.94

1	2	3
34	460244.11	2308498.74
35	460271.12	2308464.40
36	460281.49	2308451.22
37	460284.06	2308447.10
254	460290.78	2308438.98
38	460296.71	2308431.83
39	460297.21	2308431.21
40	460298.47	2308429.65
41	460312.94	2308412.84
42	460326.10	2308397.39
43	460341.17	2308379.73
44	460360.27	2308356.67
45	460408.89	2308297.97
46	460422.77	2308279.32
47	460436.25	2308261.22
48	460443.08	2308252.60
49	460457.71	2308236.06
50	460471.68	2308219.55
51	460484.98	2308203.15
52	460496.06	2308190.16
53	460508.35	2308175.14
54	460521.87	2308156.13
55	460526.50	2308132.01
56	460519.42	2308119.38
57	460502.09	2308102.83
58	460481.84	2308080.99
59	460467.24	2308065.11
60	460466.34	2308064.25
61	460457.77	2308054.51
62	460453.04	2308050.19
63	460424.72	2308023.86
64	460412.49	2308012.91
65	460438.31	2307987.69
66	460450.20	2307997.63
67	460459.73	2308005.50
68	460457.78	2308007.92
69	460474.05	2308022.05
70	460477.63	2308025.67
71	460524.05	2308065.00
72	460540.86	2308072.99
73	460552.45	2308083.51
74	460561.77	2308091.22

1	2	3
75	460570.25	2308088.46
76	460582.44	2308081.37
77	460586.67	2308077.55
78	460593.16	2308070.27
79	460600.20	2308061.43
80	460607.27	2308054.97
81	460627.11	2308034.58
82	460633.83	2308026.88
83	460640.38	2308019.35
84	460670.26	2307982.81
85	460688.48	2307962.90
86	460715.76	2307986.93
87	460701.65	2308003.48
255	460690.26	2308016.44
88	460680.35	2308027.60
89	460676.76	2308031.46
90	460668.03	2308038.47
91	460664.30	2308043.42
92	460655.19	2308058.71
93	460642.48	2308075.57
94	460640.92	2308086.91
95	460639.45	2308096.41
96	460637.33	2308120.59
97	460640.02	2308140.41
98	460650.71	2308160.40
99	460672.65	2308178.90
100	460686.47	2308190.75
101	460686.95	2308191.04
102	460702.50	2308204.09
103	460712.33	2308213.05
104	460719.92	2308219.25
256	460720.07	2308219.38
105	460733.61	2308230.47
106	460735.14	2308228.75
107	460738.98	2308231.96
108	460712.69	2308263.03
109	460700.53	2308253.96
110	460699.60	2308253.39
111	460695.54	2308250.13
112	460685.69	2308243.28
113	460671.60	2308232.24
114	460658.75	2308221.97

1	2	3
115	460638.97	2308206.32
10	460588.82	2308162.96

3. Таблица координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
86	460715.76	2307986.93
87	460701.65	2308003.48
255	460690.26	2308016.44
88	460680.35	2308027.60
89	460676.76	2308031.46
90	460668.03	2308038.47
91	460664.30	2308043.42
92	460655.19	2308058.71
93	460642.48	2308075.57
94	460640.92	2308086.91
95	460639.45	2308096.41
96	460637.33	2308120.59
97	460640.02	2308140.41
98	460650.71	2308160.40
99	460672.65	2308178.90
100	460686.47	2308190.75
101	460686.95	2308191.04
102	460702.50	2308204.09
103	460712.33	2308213.05
104	460719.92	2308219.25
256	460720.07	2308219.38
105	460733.61	2308230.47
106	460735.14	2308228.75
107	460738.98	2308231.96
116	460744.00	2308226.99
117	460748.90	2308222.32
118	460793.69	2308166.35
119	460847.15	2308100.87
120	460846.37	2308100.23
121	460827.26	2308084.44
122	460816.33	2308076.31

1	2	3
123	460800.14	2308063.41
124	460789.38	2308053.54
125	460781.64	2308046.56
126	460773.82	2308039.40
127	460764.23	2308031.22
128	460748.89	2308017.78
129	460737.68	2308006.47
130	460720.78	2307991.32
86	460715.76	2307986.93
Участок № 2		
10	460588.82	2308162.96
11	460586.81	2308162.19
12	460583.85	2308161.63
13	460538.82	2308204.68
14	460528.11	2308218.59
15	460511.70	2308237.55
16	460505.04	2308246.31
17	460490.97	2308263.89
18	460471.61	2308287.46
131	460487.20	2308300.77
132	460499.25	2308309.99
133	460508.63	2308318.18
134	460517.75	2308327.12
135	460522.27	2308330.63
136	460559.02	2308359.00
137	460573.18	2308370.72
138	460579.99	2308376.26
139	460596.95	2308391.48
140	460603.89	2308397.05
141	460614.71	2308383.74
142	460642.86	2308348.96
143	460645.72	2308345.49
144	460653.82	2308335.32
145	460661.50	2308326.25
146	460671.70	2308312.58
147	460682.31	2308299.68
148	460695.30	2308284.47
108	460712.69	2308263.03
109	460700.53	2308253.96
110	460699.60	2308253.39
111	460695.54	2308250.13
112	460685.69	2308243.28

1	2	3
113	460671.60	2308232.24
114	460658.75	2308221.97
115	460638.97	2308206.32
10	460588.82	2308162.96
Участок № 3		
19	460456.12	2308304.00
20	460441.04	2308323.31
21	460430.14	2308336.37
22	460426.94	2308339.69
23	460415.31	2308354.17
24	460406.15	2308365.60
25	460392.16	2308381.87
26	460381.90	2308393.49
27	460372.48	2308404.74
149	460390.51	2308418.76
150	460410.05	2308435.09
151	460422.35	2308445.26
152	460427.91	2308450.15
153	460427.93	2308450.65
154	460431.01	2308453.22
155	460434.74	2308456.36
156	460436.20	2308457.64
157	460446.97	2308467.04
158	460456.70	2308475.21
159	460478.48	2308491.73
160	460492.04	2308502.64
161	460505.08	2308513.55
162	460509.27	2308517.06
163	460536.99	2308482.51
164	460551.20	2308464.80
165	460571.67	2308438.46
166	460580.51	2308427.09
167	460590.68	2308414.91
168	460580.82	2308406.63
169	460565.67	2308394.68
170	460553.29	2308384.01
171	460540.390	2308374.850
172	460521.95	2308360.01
173	460516.85	2308356.62
174	460510.04	2308364.42
175	460508.01	2308362.80
176	460506.47	2308364.77

1	2	3
177	460496.81	2308356.44
178	460505.16	2308346.67
179	460496.68	2308339.44
180	460482.88	2308326.40
19	460456.12	2308304.00
Участок № 4		
43	460341.17	2308379.73
44	460360.27	2308356.67
45	460408.89	2308297.97
46	460422.77	2308279.32
257	460421.12	2308277.91
181	460406.04	2308265.08
182	460398.88	2308259.15
183	460386.75	2308249.51
184	460350.59	2308219.99
185	460342.95	2308212.30
186	460338.43	2308208.98
187	460323.11	2308196.66
188	460316.95	2308191.25
189	460308.36	2308182.05
190	460288.66	2308165.55
191	460280.91	2308175.48
192	460272.76	2308185.99
193	460259.19	2308200.31
194	460246.57	2308215.82
195	460244.34	2308218.52
196	460234.42	2308230.49
197	460231.87	2308233.43
198	460218.83	2308248.48
199	460215.98	2308255.71
200	460205.53	2308269.24
201	460231.36	2308290.57
202	460237.99	2308296.36
203	460242.62	2308297.83
204	460256.11	2308308.40
205	460266.78	2308316.50
206	460275.94	2308323.62
207	460292.14	2308336.35
208	460303.79	2308345.93
209	460311.16	2308351.94
210	460321.70	2308363.18
43	460341.17	2308379.73
Участок № 5		
47	460436.25	2308261.22

1	2	3
48	460443.08	2308252.60
49	460457.71	2308236.06
50	460471.68	2308219.55
51	460484.98	2308203.15
52	460496.06	2308190.16
53	460508.35	2308175.14
54	460521.87	2308156.13
55	460526.50	2308132.01
56	460519.42	2308119.38
57	460502.09	2308102.83
58	460481.84	2308080.99
59	460467.24	2308065.11
60	460466.34	2308064.25
61	460457.77	2308054.51
62	460453.04	2308050.19
63	460424.72	2308023.86
64	460412.49	2308012.91
211	460390.19	2308039.82
212	460389.52	2308040.77
213	460382.09	2308049.94
214	460370.80	2308063.31
215	460366.08	2308070.99
216	460357.20	2308081.36
217	460338.77	2308101.31
218	460325.33	2308117.06
219	460310.93	2308134.17
220	460298.86	2308150.36
221	460317.77	2308163.98
222	460331.64	2308174.81
223	460344.62	2308185.79
224	460353.76	2308192.46
225	460366.22	2308202.50
226	460374.06	2308209.64
227	460385.94	2308219.28
228	460399.11	2308230.65
229	460410.02	2308239.74
47	460436.25	2308261.22
Участок № 6		
65	460438.31	2307987.69
66	460450.20	2307997.63
67	460459.73	2308005.50
68	460457.78	2308007.92
69	460474.05	2308022.05
70	460477.63	2308025.67
71	460524.05	2308065.00

1	2	3
72	460540.86	2308072.99
73	460552.45	2308083.51
74	460561.77	2308091.22
75	460570.25	2308088.46
76	460582.44	2308081.37
77	460586.67	2308077.55
78	460593.16	2308070.27
79	460600.20	2308061.43
80	460607.27	2308054.97
81	460627.11	2308034.58
82	460633.83	2308026.88
83	460640.38	2308019.35
84	460670.26	2307982.81
85	460688.48	2307962.90
230	460687.74	2307962.22
231	460671.88	2307947.56
232	460657.58	2307936.61
233	460643.48	2307927.23
234	460632.54	2307918.82
235	460627.82	2307914.90
236	460612.56	2307902.04
237	460599.08	2307891.69
238	460580.73	2307877.85
239	460570.70	2307868.48
240	460569.35	2307867.22
241	460566.23	2307865.06
242	460550.03	2307852.15
243	460540.41	2307860.28
244	460538.80	2307862.34
245	460529.86	2307876.27
246	460517.22	2307891.12
247	460509.65	2307899.99
248	460501.89	2307909.14
249	460499.02	2307912.50
250	460492.62	2307920.19
251	460473.00	2307943.11
252	460456.42	2307962.65
253	460446.44	2307977.80
65	460438.31	2307987.69

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области  Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 30.11.2020 № 261

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская Православная церковь»

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1.1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Покровская Православная церковь» (далее – объект культурного наследия);

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных построек, киосков, навесов, павильонов (за исключением объектов, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, ярмарок);

прокладка и строительство линий инженерных сетей надземным и наземным (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) способом;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

нарушение сложившейся планировочной структуры;

применение для тротуаров, дорожек, площадок элементов мощения и материалов ярких цветов, контрастных сочетаний;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, труб;

размещение, установка любых экранирующих сооружений, всех видов рекламных конструкций, кроме праздничного и событийного оформления;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов в зоне панорамного обзора и ближе 50 метров до границ территории объекта культурного наследия, кроме урн.

1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

снос (демонтаж) ветхих и (или) малоценных объектов капитального и некапитального строительства и (или) признанных аварийными;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик;

размещение временных некапитальных объектов, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

устройство со стороны улиц, формирующих территории общего пользования, сквозных, прорезных ограждений высотой не более 1,8 метра, с применением материалов – дерево, кованый металл (для устройства цоколя ограждения допускается применение натурального и/или имитирующего натуральный кирпича и камня; для устройства колонн ограждений допускается применение натурального и/или имитирующего натуральный кирпича, камня и металла);

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений и элементов исторической среды;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, памятных знаков, иной историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

прокладка и строительство линий инженерных сетей надземным, наземным (электроснабжения, сетей связи) и подземным (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, сетей связи) способом с восстановлением дорожного покрытия и благоустройства;

строительство, реконструкция и ремонт дорог, пешеходных проходов, тротуаров с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

проведение работ по благоустройству территории, установка малых архитектурных форм, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, ведущая к искажению визуальных связей сложившейся застройки с объектом культурного наследия;

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей);

строительство промышленных предприятий, иных объектов промышленности, в том числе производственного назначения, загрязняющих окружающую среду;

применение для отделки фасадов пластика, сайдинга, железобетонных, композитных (за исключением имитирующих природные материалы) и иных панелей, асбестоцементных листов, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала;

применение ярких, контрастных цветов, а также цветов максимальной насыщенности в окраске фасадов и кровель;

устройство односкатных и мансардных крыш ломаной формы, крыш с уклоном более 40 градусов;

размещение на фасадах зданий, выходящих на улицы, формирующие территории общего пользования, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

устройство со стороны улиц, формирующих территории общего пользования, любых видов ограждений высотой более 1,8 метра, с применением бетонных панелей, профилированного настила, асбоцементных листов, просечно-вытяжной сетки;

использование в окраске ограждений ярких и насыщенных цветов.

2.2. Разрешается:

снос (демонтаж) ветхих и (или) малоценных объектов капитального и некапитального строительства и (или) признанных аварийными;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство линий инженерных сетей надземным, наземным и подземным способами при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранность объекта культурного наследия;

устройство со стороны улиц, формирующих территории общего пользования, сквозных, прорезных ограждений высотой не более 1,8 метра, с применением материалов – дерево, кованый металл (для устройства цоколя ограждения допускается применение натурального и/или имитирующего натуральный кирпича и камня; для устройства колонн ограждений допускается применение натурального и/или имитирующего натуральный кирпича, камня и металла);

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок, адресных указателей и рекламных вывесок с площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

капитальный ремонт и реконструкция (для существующих объектов капитального строительства высотой более 8,0 метра) с сохранением объемно-пространственных и композиционных характеристик, с использованием в отделке фасадов традиционных материалов – керамический и (или) силикатный кирпич, камень, дерево и (или) имитирующих традиционные материалов; использование штукатурки с последующей окраской в оттенки бежевого, белого, серого, зеленого, охристого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением:

высота объектов капитального строительства не должна превышать высоту 8,0 метра от основной отметки земли до верха конька скатной крыши;

силуэт – парадные фасады зданий, выходящих на дороги и территории общего пользования, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – должны быть оштукатурены, окрашены или выполнены из традиционных материалов – керамического и силикатного кирпича, природного камня, дерева или имитирующих традиционные материалов;

цвет – в цветовом решении фасадов и кровель должны применяться оттенки бежевого, белого, серого, зеленого, охристого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области  Т.А. Родионченко