ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2020 № 262

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водонапорной башни железнодорожной станции станицы Великокняжеской» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водонапорной башни железнодорожной станции станицы Великокняжеской», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Пролетарск, 359 км пк 10, район железнодорожного вокзала, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 25.07.2020 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водонапорной башни железнодорожной станции станицы Великокняжеской», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Пролетарск, 359 км пк 10, район железнодорожного вокзала, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водонапорной башни железнодорожной станции станицы Великокняжеской», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Пролетарск, 359 км пк 10, район железнодорожного вокзала, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водонапорной башни железнодорожной станции станицы Великокняжеской», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Пролетарск, 359 км пк 10, район железнодорожного вокзала, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области





В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 30.11.2020 № 262

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водонапорной башни железнодорожной станции станицы Великокняжеской», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Пролетарск, 359 км пк 10, район железнодорожного вокзала

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водонапорной башни железнодорожной станции станицы Великокняжеской», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Пролетарск, 359 км пк 10, район железнодорожного вокзала



Условные обозначения:

Застройка

КЖ/КН – объект культурного наследия регионального значения «Здание водонапорной башни железнодорожной станции станицы Великокняжеской», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Пролетарск, 359 км пк 10, район железнодорожного вокзала (далее – объект культурного наследия);

КЖ/КН – окружающая застройка.

Территории и границы

ТП – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия

ОЗ – охранная зона объекта культурного наследия;

ЗРЗ – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

13 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	362589.72	2355409.64
2	362591.28	2355412.70
3	362590.67	2355416.73
4	362587.90	2355419.37
5	362577.51	2355417.40
6	362575.87	2355414.40
7	362576.53	2355410.14
8	362579.28	2355407.76
1	362589.72	2355409.64
Внешний контур		
11	362588.46	2355435.95
12	362559.89	2355430.27
13	362543.95	2355427.10
14	362550.54	2355376.45
9	362609.33	2355393.44
10	362600.92	2355438.43
11	362588.46	2355435.95

3. Таблица координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
20	362601.54	2355486.51
21	362578.71	2355480.93
22	362572.85	2355480.13
23	362552.10	2355475.69
24	362545.35	2355474.75
25	362495.30	2355465.73
26	362477.16	2355463.28
27	362491.85	2355365.88
14	362550.54	2355376.45
13	362543.95	2355427.10

1	2	3
12	362559.89	2355430.27
11	362588.46	2355435.95
10	362600.92	2355438.43
9	362609.33	2355393.44
15	362670.68	2355404.91
16	362663.28	2355440.09
17	362657.41	2355438.85
18	362653.54	2355454.14
19	362642.11	2355496.43
20	362601.54	2355486.51

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области  Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 30.11.2020 № 262

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водонапорной башни железнодорожной станции станицы Великокняжеской», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Пролетарск, 359 км пк 10, район железнодорожного вокзала

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водонапорной башни железнодорожной станции станицы Великокняжеской», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Пролетарск, 359 км пк 10, район железнодорожного вокзала

1.1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Здание водонапорной башни железнодорожной станции станицы Великокняжеской», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Пролетарск, 359 км пк 10, район железнодорожного вокзала (далее – объект культурного наследия);

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных построек, киосков, навесов, павильонов;

установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия и (или) его первоначального функционального назначения;

возведение любых доминирующих элементов: вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, высоковольтных линий электропередач, труб;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек и (или) конструкций для них;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов.

1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, памятных знаков, иной историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

прокладка и строительство линий инженерных сетей (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения) подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства, и новых линий инженерных сетей (электроснабжения, сетей связи) надземным способом при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных зон, дорог и автостоянок традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов (тротуарная плитка) однотонных оттенков;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, ведущая к искажению визуальных связей сложившейся застройки с объектом культурного наследия;

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей и другого);

применение для отделки фасадов объектов капитального и некапитального строительства, выходящих на улицы и территории общего пользования, пластика, сайдинга, шлакоблоков, железобетонных, композитных (за исключением имитирующих природные) материалов и иных панелей;

применение ярких, контрастных цветов максимальной насыщенности в окраске и отделке фасадов и кровель;

устройство односкатных кровель и кровель с уклоном более 40 градусов на объектах капитального и некапитального строительства, выходящих на улицы и территории общего пользования;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля (за исключением имитирующего природные материалы с учетом заполнения металлопрофилем не более 80 процентов от общей площади ограждения и наличия в ограждении кирпичных колонн); использование в окраске и отделке ограждений ярких и насыщенных цветов;

размещение на фасадах зданий, выходящих на дороги общего пользования, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

установка рекламных конструкций на парадных фасадах зданий, кроме вывесок.

2.2. Разрешается:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

снос (демонтаж) ветхих и (или) малоценных объектов капитального и некапитального строительства и (или) признанных аварийными;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство линий инженерных сетей (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, сетей связи);

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

размещение временных некапитальных строений, сооружений в глубине земельных участков, не выходящих на улицы общего пользования;

устройство любых видов ограждений в глубине застройки квартала высотой не более 1,8 метра;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик, с использованием в отделке фасадов керамического и силикатного кирпича, штукатурки с последующей окраской, дерева и других природных или имитирующих природные материалов;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением:

высота зданий не должна превышать высоту 8,0 метра от основной отметки земли до верха конька скатной кровли;

силуэт – парадные фасады зданий, выходящих на дороги общего пользования, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – должны быть оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича, а также иных природных материалов; допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич, дерево);

цвет – в увязке с окружающей застройкой и объектом культурного наследия (терракотовый, охристый, бежевый, светло-серый).

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области  Т.А. Родионченко