ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2020 № 417

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Нововведенский собор» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Нововведенский собор», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 07.09.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Нововведенский собор» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610505130005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Нововведенский собор» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Нововведенский собор» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва Майдан.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Большая, 2, литер А.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Нововведенский собор» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области

Правительство Ростовской области
Управление документационного обеспечения

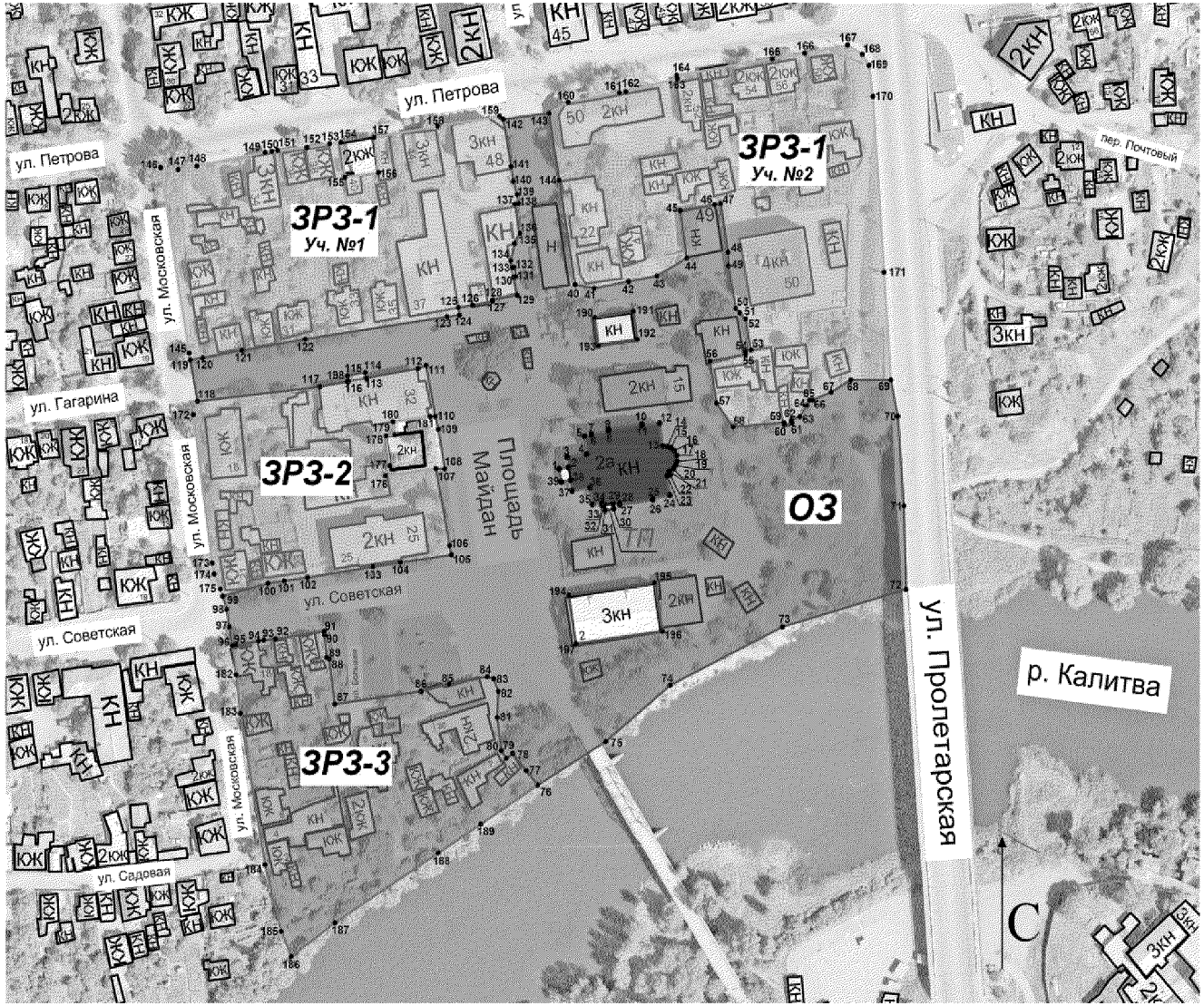
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.04.2020 № 417

ЗОНЫ
охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Нововведенский собор»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Нововведенский собор»



Условные обозначения:

Застройка

КЖ/КН – объект культурного наследия регионального значения «Нововведенский собор» (далее – объект культурного наследия);

КЖ/КН – окружающая застройка.

Территории и границы

ТП – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны
объекта культурного наследия

ОЗ – охранная зона объекта культурного наследия;

ЗРЗ-1 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа;

ЗРЗ-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа;

ЗРЗ-3 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3-го типа;

13 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур № 1		
1	527501.27	2284769.25
2	527501.83	2284772.90
3	527505.69	2284772.34
4	527506.80	2284780.04
5	527513.40	2284779.16
6	527513.88	2284781.96
7	527514.34	2284781.92
8	527515.36	2284788.81
9	527516.01	2284788.72
10	527518.00	2284801.95
11	527517.33	2284802.05
12	527518.27	2284808.99
13	527509.73	2284810.20
14	527509.62	2284812.16
15	527509.19	2284813.46
16	527507.99	2284814.88
17	527506.27	2284815.83
18	527504.00	2284815.93
19	527502.58	2284815.35
20	527501.35	2284814.49
21	527500.34	2284812.94
22	527498.98	2284813.17
23	527498.64	2284812.01
24	527491.50	2284813.11
25	527490.31	2284806.22
26	527489.78	2284806.29
27	527487.92	2284793.23
28	527488.62	2284793.12
29	527488.32	2284790.57
30	527486.47	2284790.81
31	527485.87	2284787.46
32	527487.97	2284787.11
33	527487.79	2284786.17
34	527488.64	2284786.08
35	527488.05	2284782.34
36	527494.21	2284781.36
37	527493.13	2284774.31
38	527497.10	2284773.77
39	527496.42	2284770.06
1	527501.27	2284769.25

1	2	3
Внутренний контур № 2		
190	527557.32	2284782.75
191	527559.70	2284798.06
192	527549.19	2284799.55
193	527546.76	2284784.16
190	527557.32	2284782.75
Внутренний контур № 3		
194	527454.06	2284772.50
195	527458.67	2284806.39
196	527440.68	2284809.54
197	527436.00	2284775.25
194	527454.06	2284772.50
Внешний контур		
40	527569.51	2284774.98
41	527568.19	2284782.56
42	527570.68	2284796.17
43	527572.74	2284807.44
44	527579.38	2284819.27
45	527597.06	2284816.63
46	527599.30	2284830.30
47	527599.68	2284832.66
48	527581.62	2284835.61
49	527576.52	2284835.80
50	527560.71	2284838.67
51	527559.07	2284840.26
52	527556.74	2284842.53
53	527545.27	2284844.73
54	527544.71	2284842.47
55	527543.53	2284842.61
56	527541.16	2284828.42
57	527525.40	2284831.07
58	527516.60	2284837.62
59	527518.23	2284857.79
60	527517.60	2284857.88
61	527518.11	2284860.93
62	527519.18	2284860.73
63	527520.47	2284864.06
64	527524.61	2284866.85
65	527526.58	2284867.91
66	527526.59	2284869.11
67	527529.52	2284876.53
68	527534.11	2284884.30
69	527534.11	2284900.18
70	527520.56	2284902.94
71	527487.30	2284905.37
72	527456.23	2284906.25

1	2	3
73	527442.32	2284857.17
74	527420.59	2284812.66
75	527399.65	2284787.10
76	527383.50	2284760.17
77	527388.84	2284755.65
78	527395.24	2284750.23
79	527393.42	2284747.69
80	527396.31	2284745.71
81	527408.55	2284744.05
82	527418.33	2284744.51
83	527422.98	2284742.67
84	527423.78	2284740.12
85	527421.04	2284724.99
86	527418.35	2284713.82
87	527413.58	2284679.67
88	527430.36	2284677.47
89	527430.92	2284676.50
90	527439.25	2284675.66
91	527440.62	2284675.52
92	527437.71	2284656.15
93	527437.40	2284651.49
94	527437.07	2284649.44
95	527435.58	2284640.38
96	527435.36	2284639.06
97	527442.36	2284637.88
98	527448.85	2284636.79
99	527453.69	2284635.21
100	527458.47	2284653.13
101	527459.36	2284659.61
102	527460.64	2284668.90
103	527464.63	2284694.79
104	527466.23	2284705.62
105	527469.09	2284725.96
106	527472.54	2284725.24
107	527501.13	2284719.75
108	527501.06	2284723.25
109	527515.81	2284720.75
110	527520.50	2284719.50
111	527539.48	2284715.89
112	527538.32	2284712.70
113	527534.79	2284692.12
114	527536.90	2284691.78
115	527535.61	2284684.68
116	527533.50	2284685.04
198	527533.43	2284684.63
117	527531.55	2284673.76

1	2	3
118	527526.16	2284625.24
119	527540.89	2284622.45
120	527542.31	2284627.29
121	527545.10	2284642.95
122	527549.26	2284667.95
123	527557.59	2284724.19
124	527558.22	2284729.10
125	527561.03	2284728.73
126	527561.85	2284734.33
127	527563.29	2284742.27
128	527563.77	2284742.18
129	527565.58	2284751.97
130	527572.31	2284750.63
131	527572.51	2284751.44
132	527575.99	2284750.84
133	527575.84	2284750.00
134	527578.42	2284749.46
135	527584.85	2284751.00
136	527588.60	2284753.14
137	527599.47	2284751.08
138	527599.75	2284752.56
139	527603.07	2284751.97
140	527607.95	2284750.43
141	527613.48	2284749.58
142	527630.99	2284746.48
143	527633.27	2284764.62
144	527608.35	2284768.67
40	527569.51	2284774.98

3. Таблица координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
119	527540.89	2284622.45
120	527542.31	2284627.29
121	527545.10	2284642.95
122	527549.26	2284667.95
123	527557.59	2284724.19
124	527558.22	2284729.10
125	527561.03	2284728.73
126	527561.85	2284734.33
127	527563.29	2284742.27

1	2	3
128	527563.77	2284742.18
129	527565.58	2284751.97
130	527572.31	2284750.63
131	527572.51	2284751.44
132	527575.99	2284750.84
133	527575.84	2284750.00
134	527578.42	2284749.46
135	527584.85	2284751.00
136	527588.60	2284753.14
137	527599.47	2284751.08
138	527599.75	2284752.56
139	527603.07	2284751.97
140	527607.95	2284750.43
141	527613.48	2284749.58
142	527630.99	2284746.48
159	527632.13	2284745.00
158	527628.41	2284720.53
157	527624.23	2284695.21
156	527611.22	2284696.98
155	527609.46	2284683.76
154	527622.46	2284682.03
153	527621.91	2284677.62
152	527620.45	2284668.64
151	527619.41	2284657.02
150	527619.15	2284654.74
149	527618.72	2284652.05
148	527613.59	2284624.95
147	527612.35	2284617.56
146	527613.05	2284610.64
145	527544.04	2284621.95
119	527540.89	2284622.45
Участок № 2		
40	527569.51	2284774.98
41	527568.19	2284782.56
42	527570.68	2284796.17
43	527572.74	2284807.44
44	527579.38	2284819.27
45	527597.06	2284816.63
46	527599.30	2284830.30
47	527599.68	2284832.66
48	527581.62	2284835.61
49	527576.52	2284835.80
50	527560.71	2284838.67
51	527559.07	2284840.26
52	527556.74	2284842.53
53	527545.27	2284844.73

1	2	3
54	527544.71	2284842.47
55	527543.53	2284842.61
56	527541.16	2284828.42
57	527525.40	2284831.07
58	527516.60	2284837.62
59	527518.23	2284857.79
60	527517.60	2284857.88
61	527518.11	2284860.93
62	527519.18	2284860.73
63	527520.47	2284864.06
64	527524.61	2284866.85
65	527526.58	2284867.91
66	527526.59	2284869.11
67	527529.52	2284876.53
68	527534.11	2284884.30
69	527534.11	2284900.18
171	527574.17	2284897.47
170	527639.48	2284893.05
169	527651.02	2284891.48
168	527655.17	2284888.88
167	527658.55	2284883.02
166	527655.50	2284866.03
165	527653.44	2284853.15
164	527647.39	2284815.33
163	527646.13	2284815.53
162	527641.28	2284795.08
161	527640.84	2284792.52
160	527637.35	2284772.22
143	527633.27	2284764.62
144	527608.35	2284768.67
40	527569.51	2284774.98

4. Таблица координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
99	527453.69	2284635.21
100	527458.47	2284653.13
101	527459.36	2284659.61
102	527460.64	2284668.90
103	527464.63	2284694.79
104	527466.23	2284705.62
105	527469.09	2284725.96

1	2	3
106	527472.54	2284725.24
107	527501.13	2284719.75
176	527498.50	2284699.75
177	527502.25	2284701.50
178	527513.31	2284700.00
179	527513.69	2284703.50
180	527518.56	2284702.75
181	527520.44	2284717.50
110	527520.50	2284719.50
111	527539.48	2284715.89
112	527538.32	2284712.70
113	527534.79	2284692.12
114	527536.90	2284691.78
115	527535.61	2284684.68
116	527533.50	2284685.04
190	527533.43	2284684.63
117	527531.55	2284673.76
118	527526.16	2284625.24
172	527521.20	2284623.61
173	527466.02	2284631.06
174	527461.99	2284631.87
175	527456.41	2284634.32
99	527453.69	2284635.21

5. Таблица координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3-го типа

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
76	527383.50	2284760.17
77	527388.84	2284755.65
78	527395.24	2284750.23
79	527393.42	2284747.69
80	527396.31	2284745.71
81	527408.55	2284744.05
82	527418.33	2284744.51
83	527422.98	2284742.67
84	527423.78	2284740.12
85	527421.04	2284724.99
86	527418.35	2284713.82
87	527413.58	2284679.67
88	527430.36	2284677.47
89	527430.92	2284676.50
90	527439.25	2284675.66

1	2	3
91	527440.62	2284675.52
92	527437.71	2284656.15
93	527437.40	2284651.49
94	527437.07	2284649.44
95	527435.58	2284640.38
96	527435.36	2284639.06
182	527424.50	2284640.51
183	527410.17	2284642.26
184	527353.85	2284652.06
185	527329.15	2284658.43
186	527319.80	2284662.45
187	527332.34	2284679.76
188	527358.27	2284720.71
189	527368.96	2284737.60
76	527383.50	2284760.17

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области  Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.04.2020 № 417

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Нововведенский собор»

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Нововведенский собор»

1.1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Нововведенский собор» (далее – объект культурного наследия);

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных (временных) построек, киосков, навесов, павильонов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, ярмарок);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

установка со стороны улиц, формирующих территории общего пользования, сплошных (глухих) ограждений из бетона, металлопрофиля, шифера; окраска ограждений, калиток, ворот, гаражных ворот в яркие тона;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов вокруг объекта культурного наследия;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, труб;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления.

1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

размещение временных некапитальных объектов, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, ярмарок;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения), наземным и надземным (электроснабжения, связи) способом, с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, дорожных знаков, памятных знаков, другой историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

размещение и установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

благоустройство территории, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры и другое), не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

реконструкция и ремонт пешеходных мостов, дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

устройство временных открытых парковок автотранспорта;

проведение работ по укреплению склонов;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа

2.1. Запрещается:

применение для отделки фасадов объектов капитального и некапитального строительства, выходящих на улицы и территории общего пользования, пластика, сайдинга, шлакоблоков, железобетонных, композитных и других панелей, материалов, не свойственных исторической застройке квартала;

устройство односкатных кровель и кровель с уклоном более 40 градусов на объектах капитального и некапитального строительства, выходящих на улицы и территории общего пользования;

применение ярких, контрастных цветов максимальной насыщенности в окраске и отделке фасадов;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля (за исключением имитирующего природные материалы с учетом заполнения металлопрофилем не более 80 процентов от общей площади ограждения и наличия в ограждении кирпичных колонн);

использование в окраске и отделке ограждений ярких и насыщенных цветов;

размещение на фасадах зданий, выходящих на дороги общего пользования, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

установка рекламных конструкций на парадных фасадах зданий, кроме вывесок;

строительство промышленных предприятий, других объектов промышленности, в том числе производственного назначения, загрязняющих окружающую среду.

2.2. Разрешается:

размещение временных некапитальных строений, сооружений в глубине земельных участков;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик и использованием стилистических приемов оформления фасадов и кровель в увязке со стилем объекта культурного наследия: применение в отделке фасадов керамического и силикатного кирпича, штукатурки с последующей окраской, дерева и других природных или имитирующих природные материалов;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, или их реконструкция с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство линий инженерных сетей (электроснабжения, сетей связи, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения);

прокладка, ремонт, реконструкция внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек и тротуаров;

устройство временных открытых парковок автотранспорта;

проведение работ по благоустройству и озеленению территорий при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, исторических элементов застройки, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок, адресных указателей с площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением:

высота проектируемых зданий не должна превышать 9,0 метра от основной отметки земли до верха конька скатной кровли;

силуэт – парадные фасады зданий, выходящих на дороги общего пользования, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича, а также других природных материалов, допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич, дерево);

цвет – в увязке с объектом культурного наследия (белый, светло-голубой, бежевый, светло-серый).

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа

3.1. Запрещается:

применение для отделки фасадов объектов капитального и некапитального строительства, выходящих на улицы и территории общего пользования, пластика, сайдинга, шлакоблоков, железобетонных, композитных и других панелей, материалов, не свойственных исторической застройке квартала;

устройство односкатных кровель и кровель с уклоном более 40 градусов на объектах капитального и некапитального строительства, выходящих на улицы и территории общего пользования;

применение ярких, контрастных цветов максимальной насыщенности в окраске и отделке фасадов;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля (за исключением имитирующего природные материалы с учетом заполнения металлопрофилем не более 80 процентов от общей площади ограждения и наличия в ограждении кирпичных колонн); использование в окраске и отделке ограждений ярких и насыщенных цветов;

размещение на фасадах зданий, выходящих на дороги общего пользования, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

установка рекламных конструкций на парадных фасадах зданий, кроме вывесок;

строительство промышленных предприятий, других объектов промышленности, в том числе производственного назначения, загрязняющих окружающую среду.

3.2. Разрешается:

размещение временных некапитальных строений, сооружений в глубине земельных участков;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик и использованием стилистических приемов оформления фасадов и кровель в увязке со стилем объекта культурного наследия: применение в отделке фасадов керамического и силикатного кирпича, штукатурки с последующей окраской, дерева и других природных или имитирующих природные материалов;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, или их реконструкция с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель;

снижение диссонирующего влияния зданий, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство линий инженерных сетей (электроснабжения, сетей связи, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения);

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением:

высота проектируемых зданий не должна превышать 9,0 метра от основной отметки земли до верха конька скатной кровли;

силуэт – парадные фасады зданий, выходящих на дороги общего пользования, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича, а также иных природных материалов, допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич, дерево);

цвет – в увязке с объектом культурного наследия (белый, светло-голубой, бежевый, светло-серый).

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3-го типа

4.1. Запрещается:

применение для отделки фасадов объектов капитального и некапитального строительства, выходящих на улицы и территории общего пользования, пластика, сайдинга, шлакоблоков, железобетонных, композитных (за исключением имитирующих природные) материалов и других панелей, и материалов, не свойственных исторической застройке квартала;

устройство односкатных кровель и кровель с уклоном более 40 градусов на объектах капитального и некапитального строительства, выходящих на улицы и территории общего пользования;

применение ярких, контрастных цветов максимальной насыщенности в окраске и отделке фасадов;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля (за исключением имитирующего природные материалы с учетом заполнения металлопрофилем не более 80 процентов от общей площади ограждения и наличия в ограждении кирпичных колонн);

использование в окраске и отделке ограждений ярких и насыщенных цветов;

размещение на фасадах зданий, выходящих на дороги общего пользования, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

установка рекламных конструкций на парадных фасадах зданий, кроме вывесок;

строительство промышленных предприятий, других объектов промышленности, в том числе производственного назначения, загрязняющих окружающую среду.

4.2. Разрешается:

размещение временных некапитальных строений, сооружений в глубине земельных участков;

строительство некапитальных объектов рекреационного назначения (для пеших маршрутов, отдыха, рыбалки);

капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик и использованием стилистических приемов оформления фасадов и кровель в увязке со стилем объекта культурного наследия: применение в отделке фасадов керамического и силикатного кирпича, штукатурки с последующей окраской, дерева и других природных или имитирующих природные материалов;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, или их реконструкция с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель;

проведение работ по укреплению склонов;

осуществление мер, направленных на сохранение или улучшение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство линий инженерных сетей (электроснабжения, сетей связи, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения);

прокладка, ремонт, реконструкция внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек и тротуаров;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением:

высота проектируемых зданий не должна превышать 12,0 метра от основной отметки земли до верха конька скатной кровли;

силуэт – парадные фасады зданий, выходящих на дороги общего пользования, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича, а также других природных материалов, допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич, дерево);

цвет – в увязке с объектом культурного наследия (белый, светло-голубой, бежевый, светло-серый).

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области Т.А. Родионченко