ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2020 № 415

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тихоновская православная церковь» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тихоновская православная церковь», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 21.08.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тихоновская православная церковь» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610446800005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тихоновская православная церковь» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Тихоновская православная церковь» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, Октябрьский район, ст. Кривянская.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Октябрьский район, ст. Кривянская, ул. Кооперативная, 123а.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тихоновская православная церковь» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области

Правительство Ростовской области
Управление документационного обеспечения

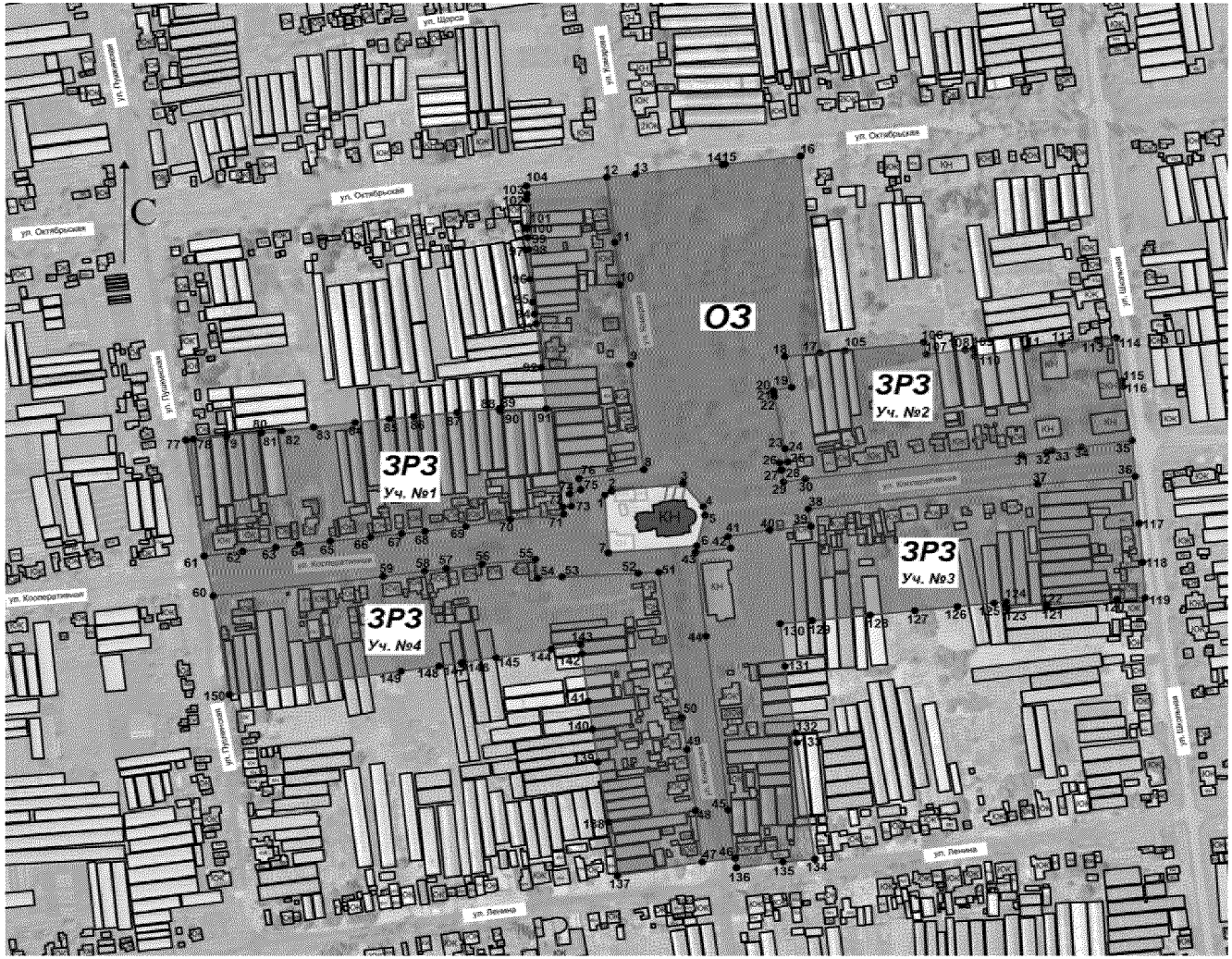
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.04.2020 № 415

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Тихоновская православная церковь»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Тихоновская православная церковь»



Условные обозначения:

Застройка

КЖ/КН – объект культурного наследия регионального значения «Тихоновская православная церковь» (далее – объект культурного наследия);

КЖ/КН – окружающая застройка.

Территории и границы

ТП – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия

ОЗ – охранная зона объекта культурного наследия;

ЗРЗ – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

13 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	440483.64	2238005.65
2	440486.32	2238009.92
3	440491.50	2238055.67
4	440475.88	2238068.50
5	440469.96	2238069.70
6	440449.29	2238064.38
7	440444.49	2238007.88
1	440483.64	2238005.65
Внешний контур		
8	440500.86	2238030.63
9	440572.10	2238021.76
10	440627.00	2238015.42
11	440654.72	2238012.05
12	440698.98	2238006.85
13	440701.10	2238025.36
14	440707.45	2238080.74
15	440707.66	2238082.54
16	440713.20	2238130.84
17	440579.87	2238143.37
18	440577.41	2238120.67
19	440556.67	2238125.15
20	440554.38	2238113.27
21	440552.42	2238113.65
22	440550.45	2238114.03
23	440515.10	2238120.83
24	440515.10	2238120.85
25	440506.16	2238122.58
26	440505.53	2238117.50
27	440500.59	2238118.27
28	440500.65	2238118.82
29	440492.68	2238119.88
30	440494.66	2238133.78
31	440510.70	2238272.15
32	440512.71	2238288.02
33	440513.76	2238291.52

1	2	3
34	440516.28	2238310.15
35	440520.66	2238342.57
36	440496.35	2238344.66
37	440490.98	2238282.31
38	440474.12	2238135.64
39	440462.55	2238137.44
40	440460.00	2238111.01
41	440455.60	2238084.42
42	440447.72	2238086.15
43	440444.86	2238063.61
44	440388.07	2238070.35
45	440270.58	2238084.42
46	440237.85	2238088.88
47	440235.20	2238067.89
48	440270.13	2238063.62
49	440311.35	2238058.12
50	440333.01	2238054.87
51	440431.34	2238040.12
52	440430.69	2238027.03
53	440428.28	2237978.40
54	440427.51	2237962.77
55	440440.30	2237961.33
56	440437.01	2237927.21
57	440433.97	2237904.35
58	440432.28	2237890.45
59	440428.56	2237864.03
60	440415.39	2237755.32
61	440442.34	2237749.46
62	440445.55	2237774.30
63	440448.25	2237795.30
64	440450.07	2237810.26
65	440452.46	2237830.12
66	440455.12	2237855.77
67	440457.50	2237875.76
68	440459.11	2237890.75
69	440462.46	2237916.84
70	440467.10	2237945.20
71	440470.70	2237979.35
72	440475.50	2237978.85
73	440476.15	2237984.12
74	440484.40	2237983.08
75	440487.30	2237990.25

1	2	3
76	440494.90	2237989.07
8	440500.86	2238030.63

3. Таблица координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
61	440442.34	2237749.46
62	440445.55	2237774.30
63	440448.25	2237795.30
64	440450.07	2237810.26
65	440452.46	2237830.12
66	440455.12	2237855.77
67	440457.50	2237875.76
68	440459.11	2237890.75
69	440462.46	2237916.84
70	440467.10	2237945.20
71	440470.70	2237979.35
72	440475.50	2237978.85
73	440476.15	2237984.12
74	440484.40	2237983.08
75	440487.30	2237990.25
76	440494.90	2237989.07
8	440500.86	2238030.63
9	440572.10	2238021.76
10	440627.00	2238015.42
11	440654.72	2238012.05
12	440698.98	2238006.85
104	440693.09	2237955.51
103	440687.57	2237955.88
102	440683.90	2237955.72
101	440665.17	2237955.84
100	440663.79	2237955.90
99	440657.88	2237956.30
98	440649.84	2237956.92
97	440649.68	2237955.20
96	440629.85	2237957.73
95	440614.30	2237959.55

1	2	3
94	440606.16	2237960.69
93	440599.65	2237961.73
92	440570.04	2237965.08
91	440542.19	2237968.22
90	440540.60	2237938.70
89	440542.19	2237938.52
88	440542.13	2237938.01
87	440539.64	2237911.16
86	440536.87	2237883.54
85	440535.28	2237867.96
84	440532.77	2237845.93
83	440529.56	2237819.57
82	440527.17	2237799.16
81	440525.60	2237786.08
80	440526.32	2237786.00
79	440523.78	2237763.85
78	440521.49	2237742.54
77	440520.99	2237737.85
61	440442.34	2237749.46
Участок № 2		
17	440579.87	2238143.37
18	440577.41	2238120.67
19	440556.67	2238125.15
20	440554.38	2238113.27
21	440552.42	2238113.65
22	440550.45	2238114.03
23	440515.10	2238120.83
24	440515.10	2238120.85
25	440506.16	2238122.58
26	440505.53	2238117.50
27	440500.59	2238118.27
28	440500.65	2238118.82
29	440492.68	2238119.88
30	440494.66	2238133.78
31	440510.70	2238272.15
32	440512.71	2238288.02
33	440513.76	2238291.52
34	440516.28	2238310.15
35	440520.66	2238342.57
116	440557.11	2238336.89
115	440561.19	2238336.31
114	440590.18	2238332.54

1	2	3
113	440588.75	2238320.59
112	440586.02	2238297.74
111	440582.87	2238275.25
110	440577.80	2238241.81
109	440582.64	2238241.20
108	440582.01	2238235.97
107	440579.00	2238211.04
106	440587.14	2238209.41
105	440581.59	2238159.30
17	440579.87	2238143.37
Участок № 3		
36	440496.35	2238344.66
37	440490.98	2238282.31
38	440474.12	2238135.64
39	440462.55	2238137.44
40	440460.00	2238111.01
41	440455.60	2238084.42
42	440447.72	2238086.15
43	440444.86	2238063.61
44	440388.07	2238070.35
45	440270.58	2238084.42
46	440237.85	2238088.88
136	440231.35	2238089.77
135	440235.21	2238119.48
134	440237.20	2238139.93
133	440316.08	2238128.39
132	440322.86	2238127.40
131	440367.82	2238120.82
130	440396.61	2238117.76
129	440398.58	2238138.15
128	440402.41	2238175.23
127	440405.35	2238203.74
126	440408.16	2238230.97
125	440410.58	2238254.43
124	440411.40	2238262.34
123	440406.88	2238262.76
122	440409.56	2238288.18
121	440409.12	2238288.21
120	440413.06	2238332.98
119	440414.14	2238350.94
118	440438.18	2238349.41
117	440464.46	2238347.18

1	2	3
36	440496.35	2238344.66
Участок № 4		
47	440235.20	2238067.89
48	440270.13	2238063.62
49	440311.35	2238058.12
50	440333.01	2238054.87
51	440431.34	2238040.12
52	440430.69	2238027.03
53	440428.28	2237978.40
54	440427.51	2237962.77
55	440440.30	2237961.33
56	440437.01	2237927.21
57	440433.97	2237904.35
58	440432.28	2237890.45
59	440428.56	2237864.03
60	440415.39	2237755.32
150	440348.45	2237765.69
149	440364.37	2237875.37
148	440367.90	2237899.75
147	440370.08	2237914.08
146	440370.23	2237915.04
145	440373.61	2237936.06
144	440379.30	2237971.46
143	440382.32	2237990.25
142	440376.34	2237990.98
141	440344.12	2237994.92
140	440325.03	2237997.77
139	440302.95	2238001.10
138	440262.16	2238007.74
137	440226.02	2238013.62
47	440235.20	2238067.89

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области  Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.04.2020 № 415

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Тихоновская православная церковь»

1. Требования
к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Тихоновская православная церковь»

1.1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение некапитальных (временных) построек, киосков, навесов, павильонов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Тихоновская православная церковь» (далее – объект культурного наследия);

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов вокруг объекта культурного наследия;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

возведение любых доминирующих элементов: вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, высоковольтных линий электропередач, труб и так далее;

прокладка новых линий инженерных коммуникаций (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и так далее) надземным и наземным способом;

размещение и установка любых экранирующих сооружений, рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления.

1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических красных линий и линий застройки улиц;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

размещение временных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей надземным (электроснабжения, сетей связи) и подземным (в том числе электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, сетей связи) способом с восстановлением дорожного покрытия и благоустройства;

строительство, реконструкция, ремонт и благоустройство дорог и пешеходных проходов (в том числе аллей, бульваров) с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

благоустройство территории, установка малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, парковой мебели;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, памятных знаков, другой историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1 кв. метра;

установка антивандального уличного оборудования (в том числе скамьи, урны);

устройство временных открытых парковок автотранспорта.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

применение для отделки фасадов объектов капитального и некапитального строительства, выходящих на улицы и территории общего пользования, пластика, сайдинга, шлакоблоков, железобетонных, композитных (за исключением имитирующих природные) материалов и иных панелей, и материалов, не свойственных исторической застройке квартала;

устройство односкатных кровель и кровель с уклоном более 40 градусов на объектах капитального и некапитального строительства, выходящих на улицы и территории общего пользования;

применение ярких, контрастных цветов максимальной насыщенности в окраске и отделке фасадов;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля (за исключением имитирующих природные материалы с учетом заполнения металлопрофилем не более 80 процентов от общей площади ограждения и наличия в ограждении кирпичных колонн); использование в окраске и отделке ограждений ярких и насыщенных цветов;

размещение теплиц на фасадах по линиям застройки улиц;

размещение на фасадах зданий, выходящих на дороги общего пользования, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

установка рекламных конструкций на парадных фасадах зданий, кроме вывесок;

строительство промышленных предприятий, иных объектов промышленности, в том числе производственного назначения, загрязняющих окружающую среду.

2.2. Разрешается:

капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик и использованием стилистических приемов оформления фасадов и кровель в увязке со стилем объекта культурного наследия: применение в отделке фасадов керамического и силикатного кирпича, штукатурки с последующей окраской, дерева и других природных или имитирующих природные материалов;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, или их реконструкция с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство линий инженерных сетей (электроснабжения, сетей связи, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения);

размещение временных некапитальных строений, сооружений в глубине земельных участков;

реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением:

высота проектируемых зданий не должна превышать 7,0 метра от основной отметки земли до верха конька скатной кровли;

силуэт – парадные фасады зданий, выходящих на дороги общего пользования, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича, а также других природных материалов, допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич, дерево);

цвет – в увязке с окружающей застройкой и объектом культурного наследия (цвет красного кирпича, белый, бежевый, светло-серый).

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области  Т.А. Родионченко