ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2020 № 416

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 09.10.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611711167510005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, Каменский район, хут. Астаховка.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Каменский район, х. Астахов, ул. Советская, 36а, литер А.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области

Правительство Ростовской области
Управление документационного обеспечения

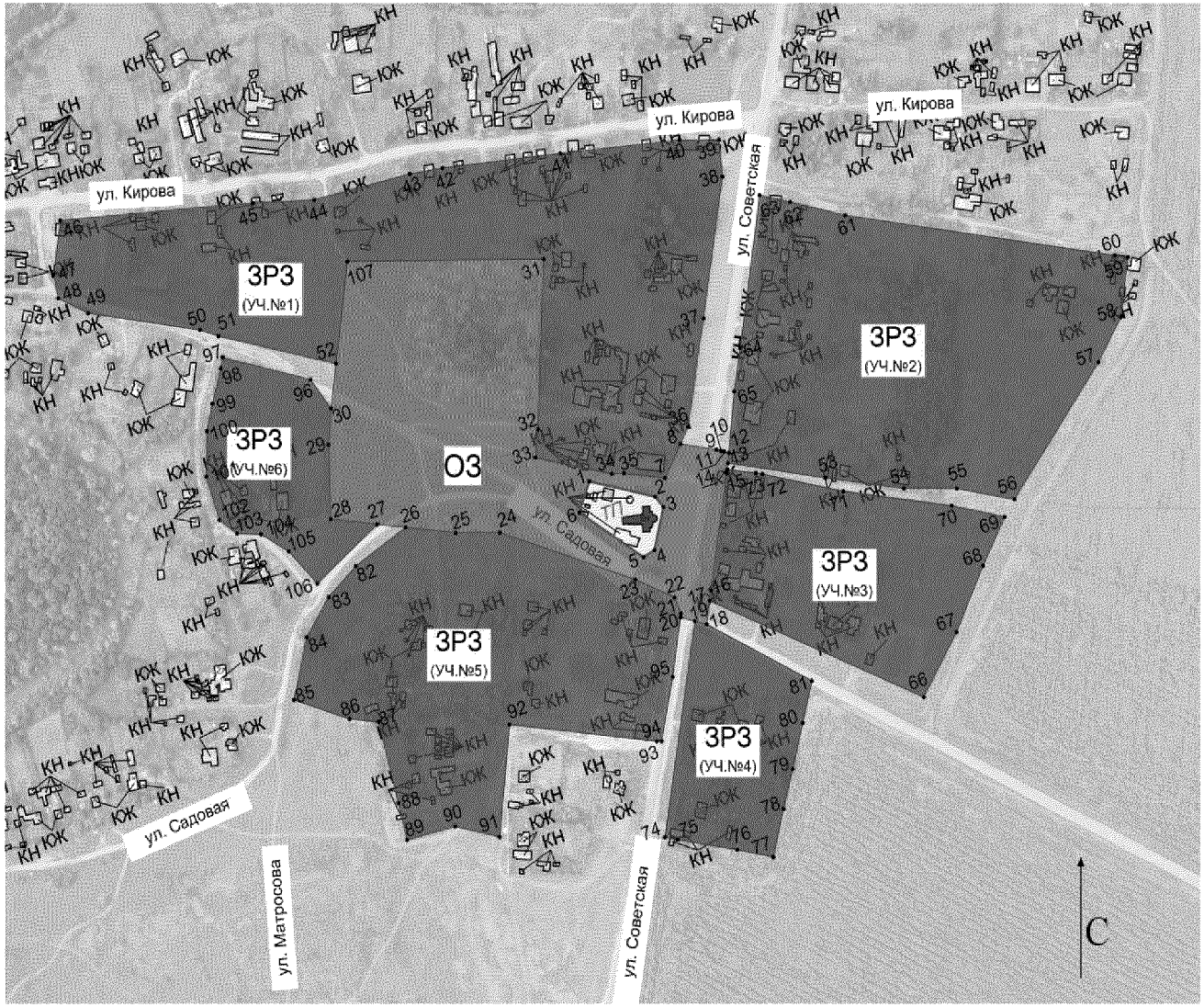
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.04.2020 № 416

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Воздвижения Креста»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста»



Условные обозначения:

Застройка

КЖ/КН – объект культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста» (далее – объект культурного наследия);

КЖ/КН – окружающая застройка.

Территории и границы

ТП – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны
объекта культурного наследия

ОЗ – охранная зона объекта культурного наследия

ЗРЗ – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

4 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	558597.33	2249270.79
2	558567.54	2249322.55
3	558557.38	2249326.95
4	558526.92	2249308.76
5	558524.28	2249297.78
6	558576.14	2249254.68
1	558597.33	2249270.79
Внешний контур		
7	558579.00	2249335.50
8	558600.91	2249356.89
9	558586.71	2249385.85
10	558584.65	2249389.28
11	558583.11	2249391.86
12	558580.87	2249395.62
13	558573.31	2249392.20
14	558568.55	2249390.05
15	558565.76	2249388.78
16	558480.67	2249346.38
17	558472.96	2249342.68
18	558455.71	2249334.41
19	558461.47	2249325.11
20	558468.44	2249313.87
21	558471.16	2249315.20
22	558485.05	2249313.98
23	558509.65	2249285.31
24	558582.64	2249182.66
25	558594.37	2249145.33
26	558612.26	2249104.51
27	558622.45	2249081.27
28	558639.00	2249043.50
29	558696.55	2249060.08
30	558723.56	2249071.19
52	558756.46	2249086.48
107	558831.53	2249121.38
31	558775.25	2249287.94

32	558651.13	2249240.45
33	558630.12	2249231.11
34	558596.78	2249291.52
35	558593.88	2249302.03
7	558579.00	2249335.50

3. Таблица координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
7	558579.00	2249335.50
8	558600.91	2249356.89
36	558612.01	2249367.73
37	558690.57	2249407.56
38	558793.65	2249458.64
39	558822.99	2249464.92
40	558833.42	2249431.45
41	558855.85	2249327.72
42	558876.99	2249224.71
43	558881.47	2249195.71
44	558887.75	2249108.84
45	558902.39	2249056.12
46	558941.45	2248889.41
47	558902.06	2248870.58
48	558882.52	2248868.37
49	558862.94	2248889.94
50	558819.51	2248980.10
51	558809.77	2248994.11
52	558756.46	2249086.48
107	558831.53	2249121.38
31	558775.25	2249287.94
32	558651.13	2249240.45
33	558630.12	2249231.11
34	558596.78	2249291.52
35	558593.88	2249302.03
7	558579.00	2249335.50
Участок № 2		
12	558580.87	2249395.62
13	558573.31	2249392.20

1	2	3
53	558535.33	2249470.70
54	558505.80	2249534.32
55	558491.18	2249579.01
56	558467.10	2249624.76
57	558548.88	2249729.57
58	558577.83	2249760.18
59	558621.27	2249780.29
60	558626.20	2249770.03
61	558730.60	2249552.51
62	558756.09	2249509.47
63	558769.28	2249485.37
64	558657.84	2249431.20
65	558626.43	2249415.36
12	558580.87	2249395.62
Участок № 3		
14	558568.55	2249390.05
15	558565.76	2249388.78
16	558480.67	2249346.38
17	558472.96	2249342.68
66	558340.72	2249499.36
67	558381.59	2249543.13
68	558424.93	2249581.80
69	558456.44	2249612.20
70	558479.57	2249570.33
71	558520.13	2249482.62
72	558555.50	2249418.53
73	558558.15	2249413.01
14	558568.55	2249390.05
Участок № 4		
18	558455.71	2249334.41
19	558461.47	2249325.11
74	558304.47	2249246.31
75	558299.20	2249256.19
76	558275.12	2249304.02
77	558259.68	2249332.77
78	558293.70	2249353.41
79	558321.75	2249370.98
80	558354.20	2249390.87
81	558383.80	2249409.03
18	558455.71	2249334.41
Участок № 5		
20	558468.44	2249313.87

1	2	3
21	558471.16	2249315.20
22	558485.05	2249313.98
23	558509.65	2249285.31
24	558582.64	2249182.66
25	558594.37	2249145.33
26	558612.26	2249104.51
82	558596.41	2249053.00
83	558580.16	2249022.45
84	558555.34	2248993.89
85	558511.02	2248967.59
86	558481.14	2249009.69
87	558471.01	2249033.48
88	558403.59	2249030.06
89	558372.84	2249028.31
90	558370.20	2249072.04
91	558349.81	2249107.07
92	558433.20	2249143.27
93	558380.10	2249263.34
94	558378.89	2249267.23
95	558424.79	2249292.53
20	558468.44	2249313.87
Участок № 6		
27	558622.45	2249081.27
28	558639.00	2249043.50
29	558696.55	2249060.08
30	558723.56	2249071.19
96	558751.45	2249061.00
97	558792.33	2248992.45
98	558784.35	2248988.19
99	558759.89	2248972.24
100	558740.40	2248960.79
101	558705.82	2248948.96
102	558668.90	2248949.26
103	558653.71	2248960.78
104	558646.51	2248981.91
105	558625.92	2249000.00
106	558593.50	2249016.20
27	558622.45	2249081.27

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области  Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.04.2020 № 416

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста»

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста»

1.1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

размещение некапитальных построек, киосков, навесов, павильонов, за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

хозяйственная деятельность, нарушающая сохранность, визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста» (далее – объект культурного наследия);

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов вокруг объекта культурного наследия;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

установка сплошных ограждений из бетона, металлопрофиля, шифера, окраска в яркие тона;

изменение рельефа, кроме мероприятий по инженерной защите территорий;

возведение вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, высоковольтных линий электропередач, труб;

прокладка линий инженерных коммуникаций надземным и наземным способом;

увеличение существующих размеров территории кладбища;

захоронения вне пределов существующей территории кладбища;

проведение любых земляных работ, кроме посадки деревьев и кустарников без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством;

размещение и установка любых экранирующих сооружений, рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления.

1.2. Разрешается:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений и элементов исторической среды;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

размещение временных некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, дорожных знаков, памятных знаков, другой историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

захоронения, подзахоронения, благоустройство на территории существующего кладбища, без увеличения габаритных размеров территории кладбища;

огораживание территории кладбища с использованием кованых, литых и им подобных металлических ограждений с высотными параметрами до 1,5 метра;

благоустройство территории, в том числе строительство, реконструкция и ремонт дорог, размещение детских, спортивных и других площадок, установка малых архитектурных форм и парковой мебели.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

изменение сложившейся планировочной структуры исторической застройки;

нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с увеличением их высоты от уровня земли до конька кровли более 7,0 метра;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использования зеркального и цветного стекла;

установка на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальные панорамы улиц;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность и условия визуального восприятия объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, а также создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб и других значительных по высоте инженерных сооружений;

организация необорудованных мест для сбора мусора и свалок;

использование сплошных металлических или бетонных ограждений (за исключением безопасного ограждения в период возведения здания), использование в окраске ограждений ярких цветов;

проведение любых земляных работ, кроме посадки деревьев и кустарников, без предварительных археологических исследований;

размещение крупногабаритных рекламных конструкций.

2.2. Разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение временных построек и сооружений, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы; при необходимости обеспечения нормативного отступа для объектов общественного назначения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

прокладка и ремонт инженерных коммуникаций, размещение сооружений и объектов инженерной инфраструктуры при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранность объекта культурного наследия, условия его зрительного восприятия в окружающей среде и исторически сложившийся характер самой среды;

проведение работ по озеленению и благоустройству при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

строительство новых, реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с соблюдением высотного ограничения – до 7,0 метра от уровня земли до конька кровли и с сохранением характерных исторических параметров застройки:

материал традиционный (дерево, камень, кирпич, штукатурка) или имитирующий традиционный (натуральный); рекомендуемая форма кровли – скатная, с уклоном не более 40 градусов;

использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы, в соответствии с характером исторической среды, исключающих резко доминирующие элементы и яркие цветовые гаммы.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области Т.А. Родионченко