ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2020 № 413

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Севрюгова» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Севрюгова», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 07.09.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Севрюгова» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610505140005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Севрюгова» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Лавка купца Севрюгова» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, Майдан.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Большая, 6, литер А.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Севрюгова» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области

Правительство Ростовской области
Управление документационного обеспечения

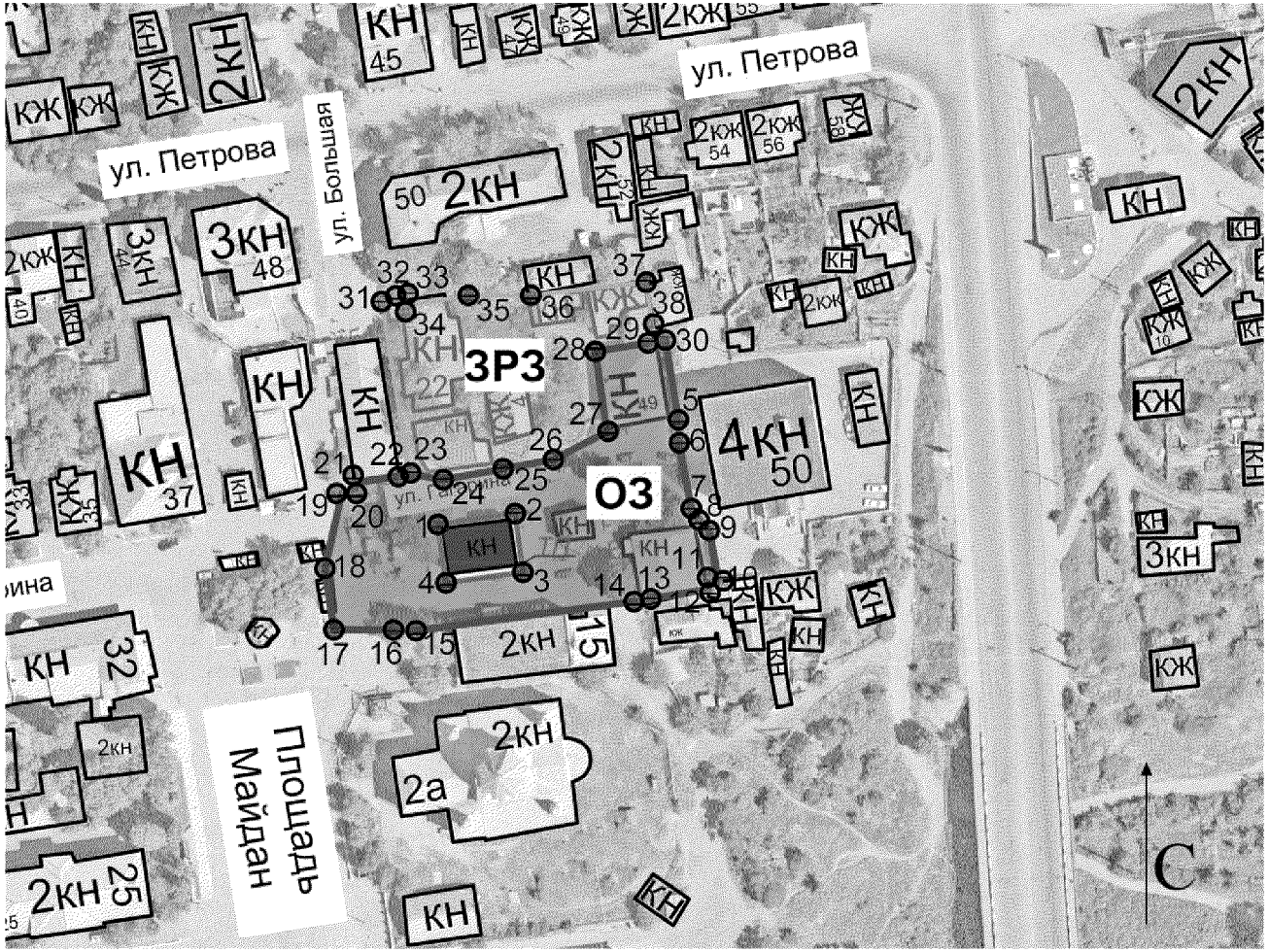
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.04.2020 № 413

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Лавка купца Севрюгова»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Лавка купца Севрюгова»



Условные обозначения:

Застройка

КЖ/КН – объект культурного наследия регионального значения «Лавка купца Севрюгова» (далее – объект культурного наследия);

КЖ/КН – окружающая застройка.

Территории и границы

ТП – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия

ОЗ – охранная зона объекта культурного наследия;

ЗР3 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

23 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	527557.32	2284782.75
2	527559.70	2284798.06
3	527549.19	2284799.55
4	527546.76	2284784.16
1	527557.32	2284782.75
Внешний контур		
5	527581.62	2284835.61
6	527576.52	2284835.80
7	527560.71	2284838.67
8	527559.07	2284840.26
9	527556.74	2284842.53
10	527545.27	2284844.73
11	527544.71	2284842.47
12	527543.53	2284842.61
13	527541.16	2284828.42
14	527540.83	2284826.41
15	527534.14	2284776.48
16	527534.34	2284771.35
17	527534.37	2284757.95
18	527548.19	2284755.91
19	527565.24	2284759.79
20	527566.27	2284762.70
21	527567.41	2284762.54
22	527568.96	2284772.78
23	527569.51	2284774.98
24	527568.19	2284782.56
25	527570.68	2284796.17
26	527572.74	2284807.44
27	527579.38	2284819.27
28	527597.06	2284816.63
29	527599.30	2284830.30
30	527599.68	2284832.66
5	527581.62	2284835.61

3. Таблица координат характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
23	527569.51	2284774.98
31	527608.35	2284768.67
32	527608.75	2284771.72
33	527609.01	2284773.71
34	527607.34	2284773.94
35	527609.77	2284788.24
36	527609.79	2284802.34
37	527612.76	2284828.35
38	527602.40	2284829.85
29	527599.30	2284830.30
28	527597.06	2284816.63
27	527579.38	2284819.27
26	527572.74	2284807.44
25	527570.68	2284796.17
24	527568.19	2284782.56
23	527569.51	2284774.98

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области  Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.04.2020 № 413

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Севрюгова»

1. Требования
к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Севрюгова»

1.1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Лавка купца Севрюгова» (далее – объект культурного наследия);

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных (временных) построек, киосков, навесов, павильонов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, ярмарок);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

установка со стороны улиц, формирующих территории общего пользования, сплошных (глухих) ограждений из бетона, металлопрофиля, шифера; окраска ограждений, калиток, ворот, гаражных ворот в яркие тона;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов вокруг объекта культурного наследия;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, труб и другого;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления.

1.2. Разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального

строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

размещение временных некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и другого), наземным и надземным (электроснабжения, связи) способом, с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, дорожных знаков, памятных знаков, другой историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

размещение и установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

благоустройство территории, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры и другое), не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

устройство временных открытых парковок автотранспорта;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

применение для отделки фасадов объектов капитального и некапитального строительства, выходящих на улицы и территории общего пользования, пластика, сайдинга, шлакоблоков, железобетонных, композитных и других панелей, материалов, не свойственных исторической застройке квартала;

устройство односкатных кровель и кровель с уклоном более 40 градусов на объектах капитального и некапитального строительства, выходящих на улицы и территории общего пользования;

применение ярких, контрастных цветов максимальной насыщенности в окраске и отделке фасадов;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля (за исключением имитирующего природные материалы с учетом заполнения металлопрофилем не более 80 процентов от общей площади ограждения и наличия в ограждении кирпичных колонн);

использование в окраске и отделке ограждений ярких и насыщенных цветов;

размещение на фасадах зданий, выходящих на дороги общего пользования, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

установка рекламных конструкций на парадных фасадах зданий, кроме вывесок;

строительство промышленных предприятий, других объектов промышленности, в том числе производственного назначения, загрязняющих окружающую среду.

2.2. Разрешается:

размещение временных некапитальных строений, сооружений в глубине земельных участков;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик и использованием стилистических приемов оформления фасадов и кровель в увязке со стилем объекта культурного наследия: применение в отделке фасадов керамического и силикатного кирпича, штукатурки с последующей окраской, дерева и других природных или имитирующих природные материалов;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, или их реконструкция с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство линий инженерных сетей (электроснабжения, сетей связи, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения);

проведение работ по благоустройству и озеленению территорий при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, исторических элементов застройки, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок, адресных указателей с площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением:

высота проектируемых зданий не должна превышать 9,0 метра от основной отметки земли до верха конька скатной кровли;

силуэт – парадные фасады зданий, выходящих на дороги общего пользования, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича, а также других природных материалов, допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич, дерево);

цвет – в увязке с объектом культурного наследия (белый, светло-голубой, бежевый, светло-серый).

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области  Т.А. Родионченко