ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2020 № 414

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946 – 2008 годах писатель А.В. Калинин» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946 – 2008 годах писатель А.В. Калинин», расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Центральная 118, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 23.06.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946 – 2008 годах писатель А.В. Калинин», расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Центральная 118, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946 – 2008 годах писатель А.В. Калинин», расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Центральная 118, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946 – 2008 годах писатель А.В. Калинин», расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Центральная 118, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области 

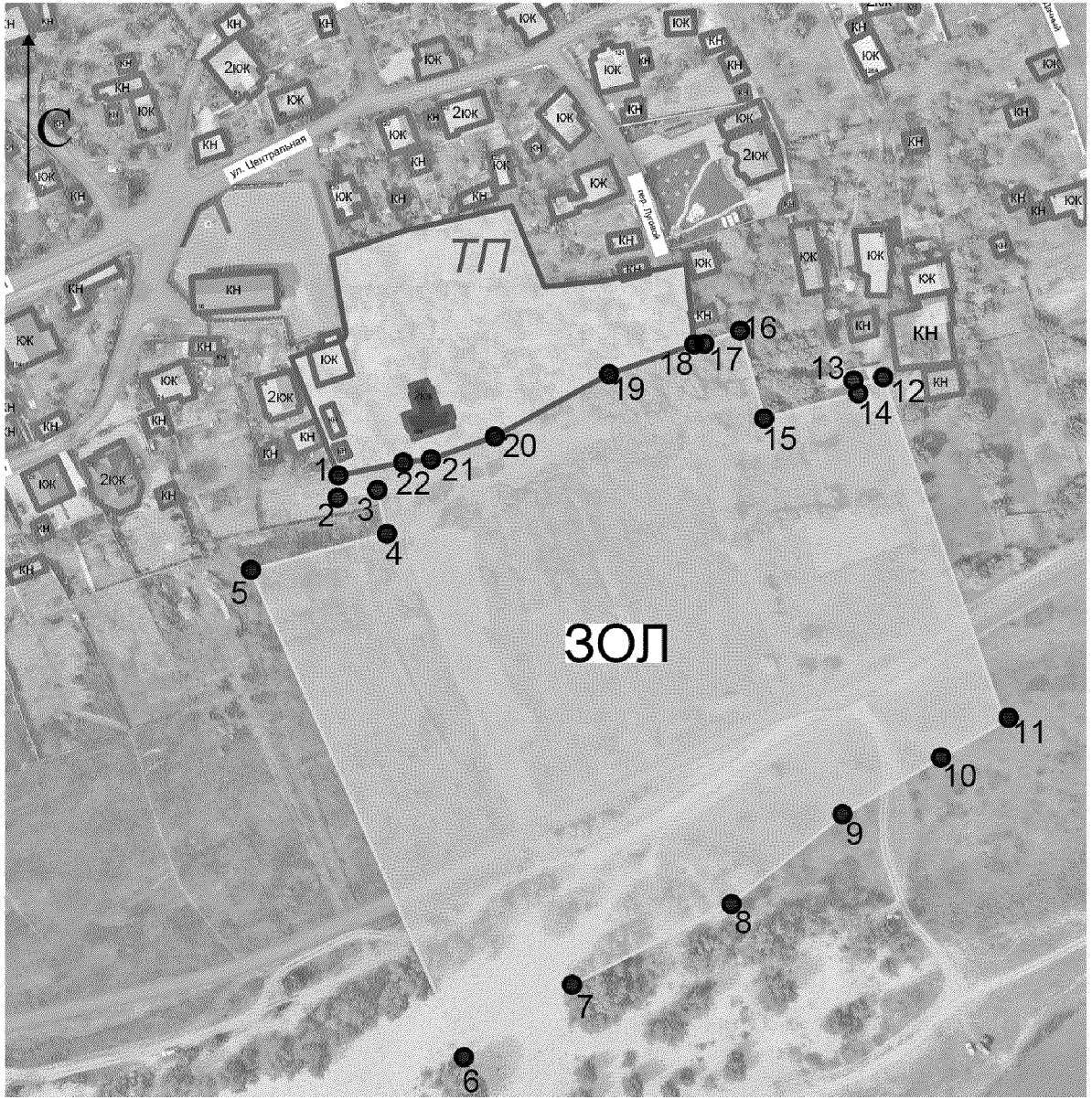
 В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.04.2020 № 414

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946 – 2008 годах писатель А.В. Калинин», расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Центральная 118

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946 – 2008 годах писатель А.В. Калинин», расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Центральная 118



Условные обозначения

Застройка

КЖ/КН – объект культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946 – 2008 годах писатель А.В. Калинин», расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Центральная 118 (далее – объект культурного наследия);

КЖ/КН – окружающая застройка.

Территории и границы

ТП – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны
объекта культурного наследия

ЗОЛ – зона охраняемого природного ландшафта;

1 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	453614.28	2271156.66
2	453609.31	2271156.97
3	453611.36	2271167.48
4	453599.83	2271170.01
5	453590.30	2271134.05
6	453460.51	2271189.87
7	453478.82	2271217.23
8	453500.12	2271259.32
9	453523.82	2271288.64
10	453539.58	2271315.92
11	453549.36	2271332.48
12	453640.24	2271300.48
13	453638.08	2271293.13
14	453635.98	2271293.91
15	453629.34	2271269.04
16	453652.57	2271262.70
17	453649.16	2271252.94
18	453648.87	2271250.60
19	453641.03	2271228.13
20	453624.53	2271197.96
21	453618.57	2271181.12
22	453617.75	2271173.76
1	453614.28	2271156.66

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области  Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.04.2020 № 414

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946 – 2008 годах писатель А.В. Калинин», расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Центральная 118

Требования
к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта

1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946 – 2008 годах писатель А.В. Калинин», расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Центральная 118 (далее – объект культурного наследия);

размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

недропользование, разработка месторождений полезных ископаемых;

проведение мелиоративных и сельскохозяйственных работ;

размещение рекламных конструкций;

изменение рельефа путем подрезки и подсыпки грунта, кроме мероприятий по инженерной защите территорий;

изменение гидрологического режима водных объектов, в том числе создающее потенциальную угрозу заболачивания и (или) развития эрозионных процессов на прилегающих территориях;

накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством;

складирование любых веществ, материалов, оборудования.

2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм, установка малых архитектурных форм, парковой мебели;

строительство и реконструкция освещения парков, скверов, с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

строительство и реконструкция инженерных сетей подземным способом, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

строительство, реконструкция и ремонт пешеходных дорожек с твердым и мягким покрытием;

проведение специальных биотехнических и иных мероприятий, направленных на восстановление естественного природного ландшафта;

проведение археологических работ при наличии открытого листа с последующей рекультивацией нарушенных участков поверхностного слоя земли;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и объекта культурного наследия.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области  Т.А. Родионченко