ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2020 № 412

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 12.09.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 6116104393300005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Никольская церковь» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, Каменский район, ст. Богдановская, центр.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Каменский район, х. Богданов, ул. Кирова, 5а.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области





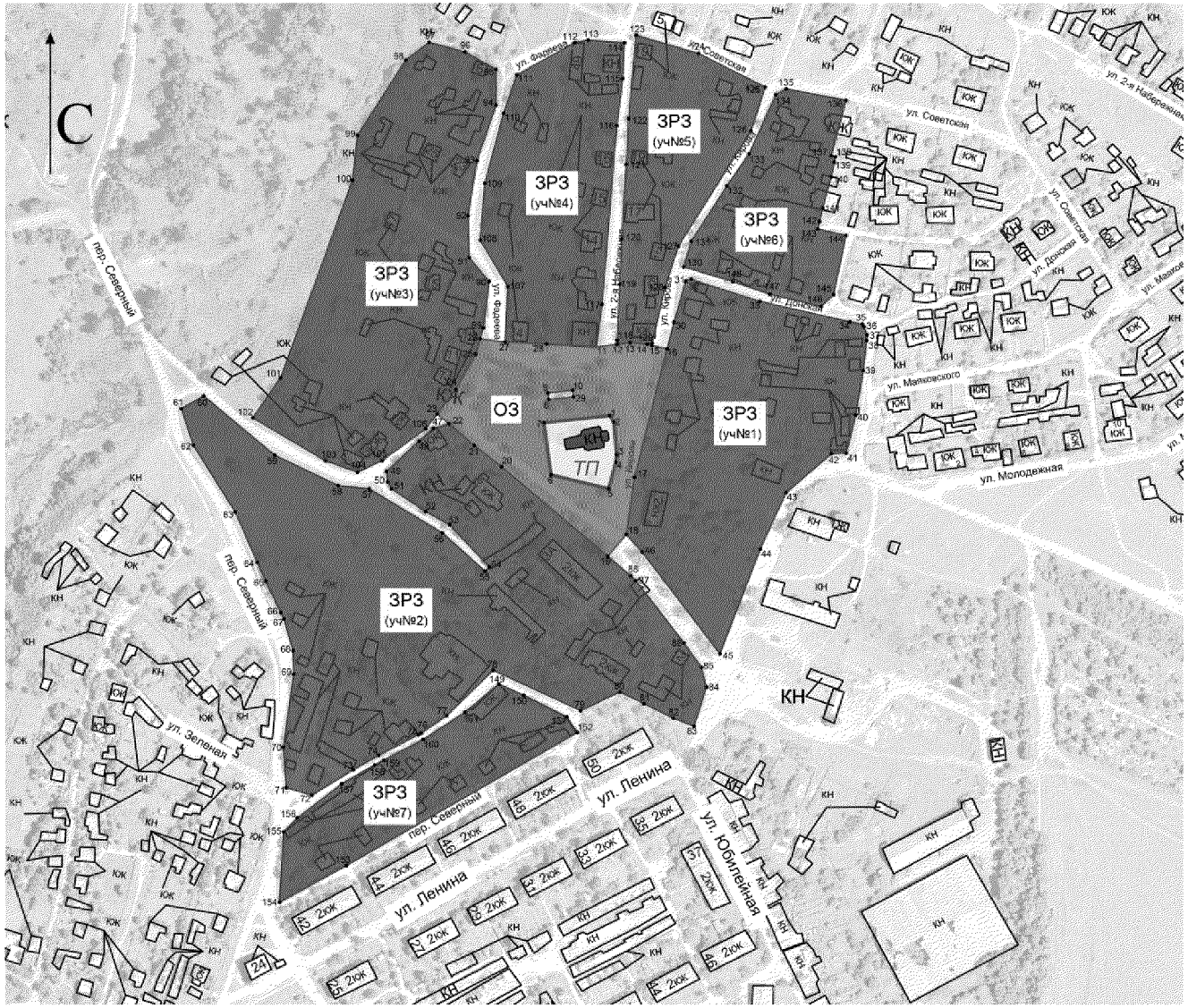
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.04.2020 № 412

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Никольская церковь»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Никольская церковь»



Условные обозначения:

Застройка

КЖ/КН – объект культурного наследия регионального значения «Никольская церковь» (далее – объект культурного наследия);

КЖ/КН – окружающая застройка.

Территории и границы

ТП – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия

ОЗ – охранная зона объекта культурного наследия;

ЗРЗ – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

4 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур № 1		
1	536884.63	2259184.70
2	536879.88	2259187.59
3	536855.00	2259189.87
4	536849.54	2259189.22
5	536829.47	2259183.68
6	536839.97	2259140.35
7	536879.27	2259134.88
1	536884.63	2259184.70
Внутренний контур № 2		
8	536896.69	2259138.56
9	536901.67	2259138.02
10	536903.75	2259156.70
29	536898.77	2259157.24
8	536896.69	2259138.56
Внешний контур		
11	536936.52	2259174.32
12	536938.45	2259190.00
13	536939.65	2259199.96
14	536938.55	2259212.95
15	536937.75	2259216.26
16	536934.94	2259227.81
17	536838.15	2259203.34
18	536795.02	2259197.00
19	536778.53	2259183.09
20	536846.07	2259103.01
21	536862.12	2259082.47
22	536878.44	2259063.39
23	536886.06	2259054.49
24	536904.21	2259068.42
25	536931.04	2259083.53
26	536942.60	2259086.95
27	536940.08	2259105.61
28	536938.73	2259136.92
11	536936.52	2259174.32

3. Таблица координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
16	536934.94	2259227.81
17	536838.15	2259203.34
18	536795.02	2259197.00
46	536781.72	2259209.11
45	536705.05	2259267.65
44	536783.92	2259297.98
43	536826.52	2259317.54
42	536855.81	2259351.65
41	536856.34	2259362.92
40	536885.04	2259370.12
39	536918.55	2259375.78
38	536941.28	2259378.30
37	536945.40	2259378.65
36	536951.51	2259376.28
35	536953.55	2259375.05
34	536955.33	2259365.67
33	536970.73	2259297.64
32	536987.40	2259245.96
31	536986.12	2259241.82
30	536955.09	2259233.02
16	536934.94	2259227.81
Участок № 2		
19	536778.53	2259183.09
20	536846.07	2259103.01
21	536862.12	2259082.47
22	536878.44	2259063.39
47	536875.09	2259051.56
48	536865.47	2259040.72
49	536842.47	2259016.21
50	536834.71	2259017.10
51	536829.52	2259019.93
52	536812.31	2259045.73
53	536802.20	2259063.83
54	536770.54	2259093.80
55	536767.42	2259090.49
56	536796.15	2259058.28
57	536829.46	2259003.36

1	2	3
58	536831.82	2258979.94
59	536854.75	2258931.99
60	536899.50	2258878.30
61	536889.91	2258861.56
62	536862.26	2258870.63
63	536811.84	2258902.14
64	536773.95	2258918.87
65	536759.83	2258925.22
66	536736.10	2258936.55
67	536731.29	2258938.94
68	536707.46	2258945.64
69	536689.75	2258946.22
70	536634.50	2258938.44
71	536604.10	2258940.63
72	536598.46	2258959.97
73	536617.55	2258991.21
74	536628.47	2259010.41
75	536644.01	2259040.29
76	536645.11	2259042.42
77	536658.37	2259061.58
78	536692.64	2259096.68
79	536662.21	2259162.64
80	536676.25	2259192.26
81	536667.44	2259210.43
82	536656.51	2259232.50
83	536650.53	2259248.14
84	536679.97	2259257.55
85	536694.80	2259253.66
86	536713.27	2259240.49
87	536760.27	2259204.12
88	536763.78	2259200.57
19	536778.53	2259183.09
Участок № 3		
23	536886.06	2259054.49
24	536904.21	2259068.42
25	536931.04	2259083.53
26	536942.60	2259086.95
89	536950.74	2259089.36
90	536985.81	2259093.67
91	537003.78	2259078.58
92	537035.30	2259077.74
93	537076.84	2259084.47
94	537118.61	2259098.75
95	537145.81	2259098.66

1	2	3
96	537158.90	2259075.38
97	537166.16	2259048.37
98	537152.85	2259030.75
99	537096.03	2258994.43
100	537062.12	2258990.62
101	536913.20	2258936.36
102	536882.98	2258915.48
103	536850.60	2258970.15
104	536841.99	2258994.43
105	536850.72	2259012.89
106	536874.69	2259045.76
23	536886.06	2259054.49
Участок № 4		
27	536940.08	2259105.61
28	536938.73	2259136.92
11	536936.52	2259174.32
117	536968.66	2259178.77
116	537103.34	2259189.83
115	537138.77	2259194.40
114	537165.79	2259195.66
113	537167.87	2259168.27
112	537165.95	2259158.19
111	537141.59	2259114.48
110	537112.53	2259104.49
109	537059.92	2259090.48
108	537016.98	2259087.03
107	536981.95	2259107.79
27	536940.08	2259105.61
Участок № 5		
12	536938.45	2259190.00
13	536939.65	2259199.96
14	536938.55	2259212.95
15	536937.75	2259216.26
129	536939.29	2259216.61
128	536981.14	2259226.12
127	537012.36	2259236.22
126	537099.31	2259291.04
125	537132.37	2259301.74
124	537157.79	2259251.39
123	537171.42	2259204.58
122	537108.54	2259198.80
121	537074.11	2259197.03
120	537017.80	2259193.47
119	536983.74	2259192.15

1	2	3
118	536941.48	2259190.09
12	536938.45	2259190.00
Участок № 6		
130	536996.88	2259240.35
131	537016.10	2259246.01
132	537057.70	2259272.94
133	537082.06	2259289.57
134	537126.62	2259309.87
135	537131.04	2259317.67
136	537122.43	2259362.72
137	537080.61	2259351.56
138	537079.75	2259354.70
139	537075.70	2259353.92
140	537064.60	2259351.61
141	537041.26	2259345.11
142	537031.01	2259342.81
143	537025.27	2259341.35
144	537020.51	2259362.71
145	536975.87	2259353.37
146	536966.97	2259343.96
147	536976.08	2259305.36
148	536985.79	2259277.35
130	536996.88	2259240.35
Участок № 7		
149	536682.83	2259100.94
150	536673.74	2259119.67
151	536657.45	2259152.21
152	536645.73	2259160.16
153	536545.34	2258986.06
154	536517.65	2258935.59
155	536570.72	2258938.68
156	536581.27	2258948.96
157	536606.93	2258982.57
158	536621.29	2259007.39
159	536624.81	2259014.12
160	536640.40	2259043.98
161	536660.86	2259075.31
149	536682.83	2259100.94

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области  Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.04.2020 № 412

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Никольская церковь»

1. Требования
к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного
наследия регионального значения «Никольская церковь»

1.1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь» (далее – объект культурного наследия) (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение некапитальных построек, киосков, навесов, павильонов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов вокруг объекта культурного наследия;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

изменение рельефа, кроме мероприятий по инженерной защите территорий;

нарушение сложившейся планировочной структуры;

установка со стороны улиц по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, сплошных (глухих) ограждений из бетона, металлопрофиля, шифера, окраска ограждений, калиток, ворот, гаражных ворот в яркие тона;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, высоковольтных линий электропередач, труб;

прокладка новых линий инженерных коммуникаций надземным и наземным способом;

размещение и установка любых экранирующих сооружений, рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

строительство транспортных магистралей и развязок.

1.2. Разрешается:

размещение временных некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

осуществление мер, направленных на сохранение или улучшение экологических и иных условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений и элементов исторической среды;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, дорожных знаков, памятных знаков, другой историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

размещение и установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

благоустройство территории, установка малых архитектурных форм и парковой мебели;

ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

сохранение элементов исторической планировочной структуры;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

изменение сложившейся планировочной структуры исторической застройки;

нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с увеличением их высоты от уровня земли до конька кровли более 8,0 метра;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла;

установка на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальные панорамы улиц;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность и условия визуального восприятия объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, а также создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб и других значительных по высоте инженерных сооружений;

организация необорудованных мест для сбора мусора и свалок;

использование сплошных металлических или бетонных ограждений (за исключением безопасного ограждения в период возведения здания), использование в окраске ограждений ярких цветов;

размещение крупногабаритных рекламных конструкций (на фасадах, крышах зданий и отдельно стоящих).

2.2. Разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение временных построек и сооружений, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы; при необходимости обеспечения нормативного отступа для объектов общественного назначения, поддержание линии застройки улицы методами благоустройства и озеленения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

прокладка и ремонт инженерных коммуникаций, размещение сооружений и объектов инженерной инфраструктуры при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранность объекта культурного наследия, условия его зрительного восприятия в окружающей среде и исторически сложившийся характер самой среды;

проведение работ по озеленению и благоустройству при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

строительство новых, реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с соблюдением высотного ограничения до 8,0 метра от уровня земли до конька кровли и с сохранением характерных исторических параметров застройки:

материал традиционный (дерево, камень, кирпич, штукатурка) или имитирующий традиционный (натуральный); рекомендуемая форма кровли – скатная, с уклоном не более 40 градусов;

использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы, в соответствии с характером исторической среды, исключающих резко доминирующие элементы и яркие цветовые гаммы.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области  Т.А. Родионченко