ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2020 № 411

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 23.08.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 6115103646300005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва Театральная пл.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Белая Калитва, Театральная площадь.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области





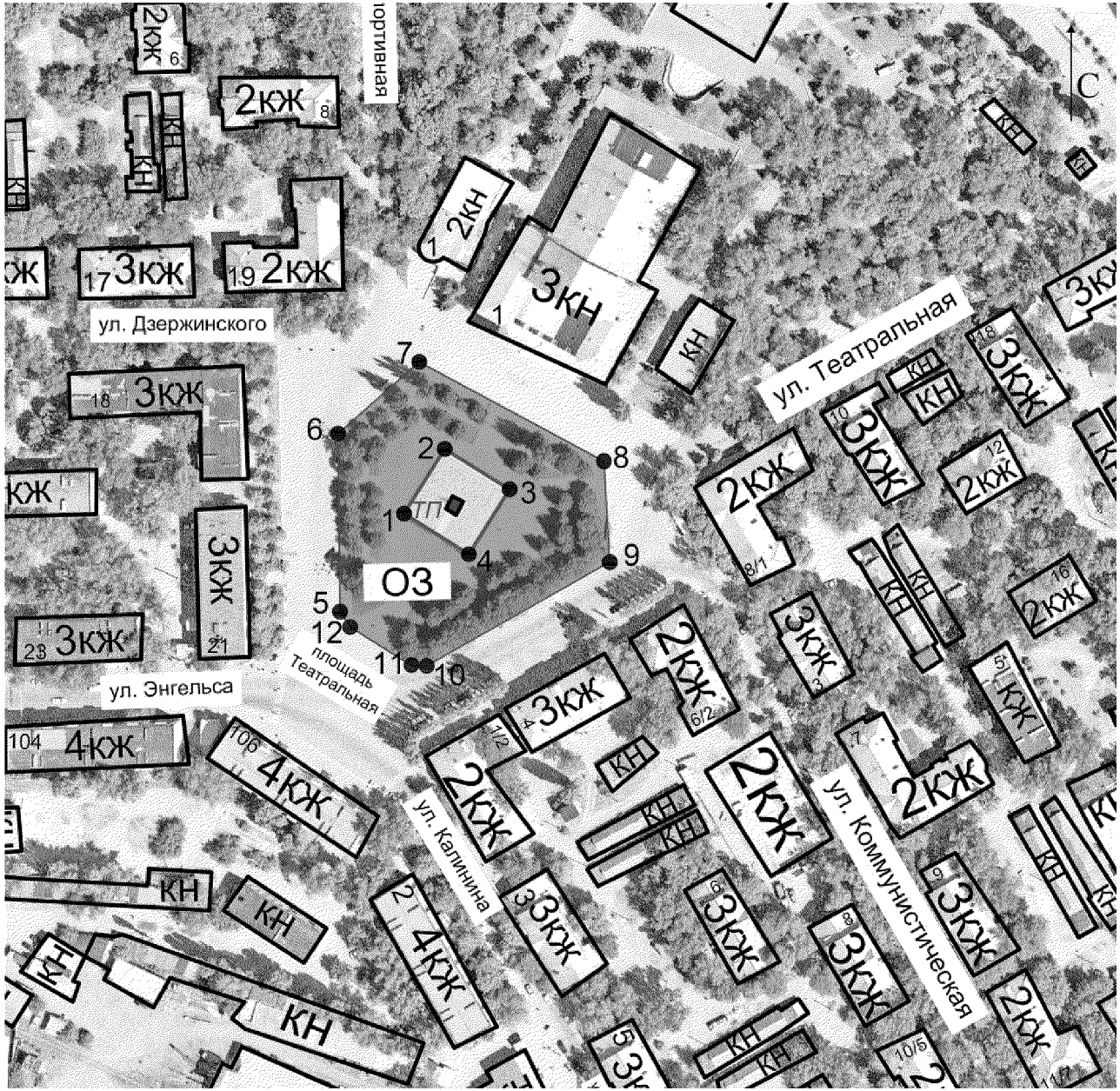
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.04.2020 № 411

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник В.И. Ленину»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»



Условные обозначения:

Застройка

– объект культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» (далее – объект культурного наследия);

КЖ/КН – окружающая застройка.

Территории и границы

ТП – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия

ОЗ – охранная зона объекта культурного наследия;

5 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	527250.17	2286645.47
2	527270.93	2286658.49
3	527257.91	2286679.25
4	527237.15	2286666.23
1	527250.17	2286645.47
Внешний контур		
5	527218.74	2286624.99
6	527275.82	2286624.35
7	527298.81	2286650.34
8	527266.99	2286709.46
9	527234.63	2286711.35
10	527201.03	2286652.16
11	527201.14	2286648.34
12	527213.81	2286628.18
5	527218.74	2286624.99

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области  Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.04.2020 № 411

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»

Требования
к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного
наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»

1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

размещение некапитальных (временных) построек, киосков, навесов, павильонов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» (далее – объект культурного наследия);

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов (за исключением урн);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

нарушение сложившейся планировочной структуры;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, высоковольтных линий электропередач, труб;

прокладка новых линий инженерных коммуникаций (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения) надземным и наземным способом;

размещение рекламных конструкций, в том числе отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций, транспарант-перетяжек;

размещение автостоянок;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

размещение временных некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения) подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений и элементов историко-градостроительной среды;

размещение и установка информационных табличек, памятных знаков, другой историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

размещение и установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

благоустройство территории, установка малых архитектурных форм;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

ремонт пешеходных проходов, в том числе реконструкция покрытия;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области Т.А. Родионченко