ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2020 № 410

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казачьей гимназии» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казачьей гимназии», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30.08.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казачьей гимназии» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611510363350005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казачьей гимназии» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Здание казачьей гимназии» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, Майдан.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Большая, 2, литер А.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казачьей гимназии» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области

Правительство Ростовской области
Управление документационного обеспечения

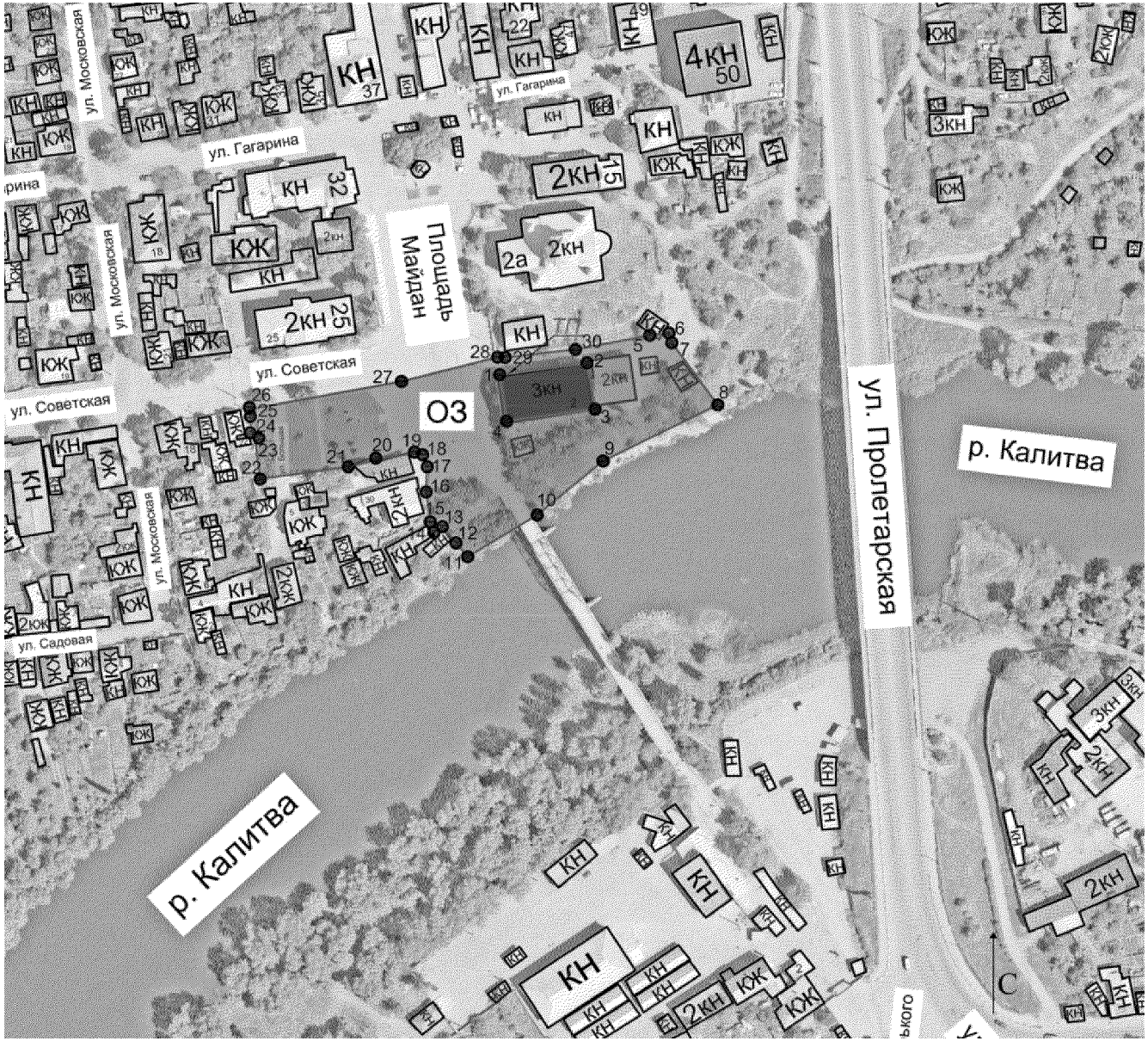
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.04.2020 № 410

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание казачьей гимназии»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Здание казачьей гимназии»



Условные обозначения:

Застройка

КЖ/КН – объект культурного наследия регионального значения «Здание казачьей гимназии» (далее – объект культурного наследия);

КЖ/КН – окружающая застройка.

Территории и границы

ТП – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны
объекта культурного наследия

ОЗ – охранная зона объекта культурного наследия;

1 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	527454.06	2284772.50
2	527458.67	2284806.39
3	527440.68	2284809.54
4	527436.00	2284775.25
1	527454.06	2284772.50
Внешний контур		
5	527469.29	2284830.84
6	527470.18	2284838.22
7	527466.38	2284839.31
8	527442.32	2284857.17
9	527420.59	2284812.66
10	527399.65	2284787.10
11	527383.50	2284760.17
12	527388.84	2284755.65
13	527395.24	2284750.23
14	527393.42	2284747.69
15	527396.31	2284745.71
16	527408.55	2284744.05
17	527418.33	2284744.51
18	527422.98	2284742.67
19	527423.78	2284740.12
20	527421.04	2284724.99
21	527418.35	2284713.82
22	527413.58	2284679.67
23	527430.36	2284677.47
24	527430.92	2284676.50
25	527439.25	2284675.66
26	527440.62	2284675.52
27	527451.40	2284734.50
28	527460.77	2284771.77
29	527460.60	2284774.20
30	527463.82	2284801.94
5	527469.29	2284830.84

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области  Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.04.2020 № 410

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казачьей гимназии»

Требования
к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казачьей гимназии»

1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Здание казачьей гимназии» (далее – объект культурного наследия);

строительство объектов капитального строительства;

размещение некапитальных (временных) построек, киосков, навесов, павильонов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, ярмарок);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

установка со стороны улиц, формирующих территории общего пользования, сплошных (глухих) ограждений из бетона, металлопрофиля, шифера; окраска ограждений, калиток, ворот, гаражных ворот в яркие тона;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов вокруг объекта культурного наследия;

возведение любых доминирующих элементов: вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, труб и другого;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления.

2. Разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

размещение временных некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

осуществление мер, направленных на сохранение или улучшение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по укреплению склонов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения), наземным и надземным (электроснабжения, связи) способом, с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, дорожных знаков, памятных знаков, другой историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

размещение и установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

благоустройство территории, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры), не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

реконструкция и ремонт пешеходных мостов, дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

устройство временных открытых парковок автотранспорта;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области Т.А. Родионченко