ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2020 № 408

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 23.09.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610455560005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, Пролетарский район, г. Пролетарск, ул. Первомайская, 66.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Пролетарский район, г. Пролетарск, ул. Первомайская, 66, литеры А, А1.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области

Правительство Ростовской области
Управление документационного обеспечения

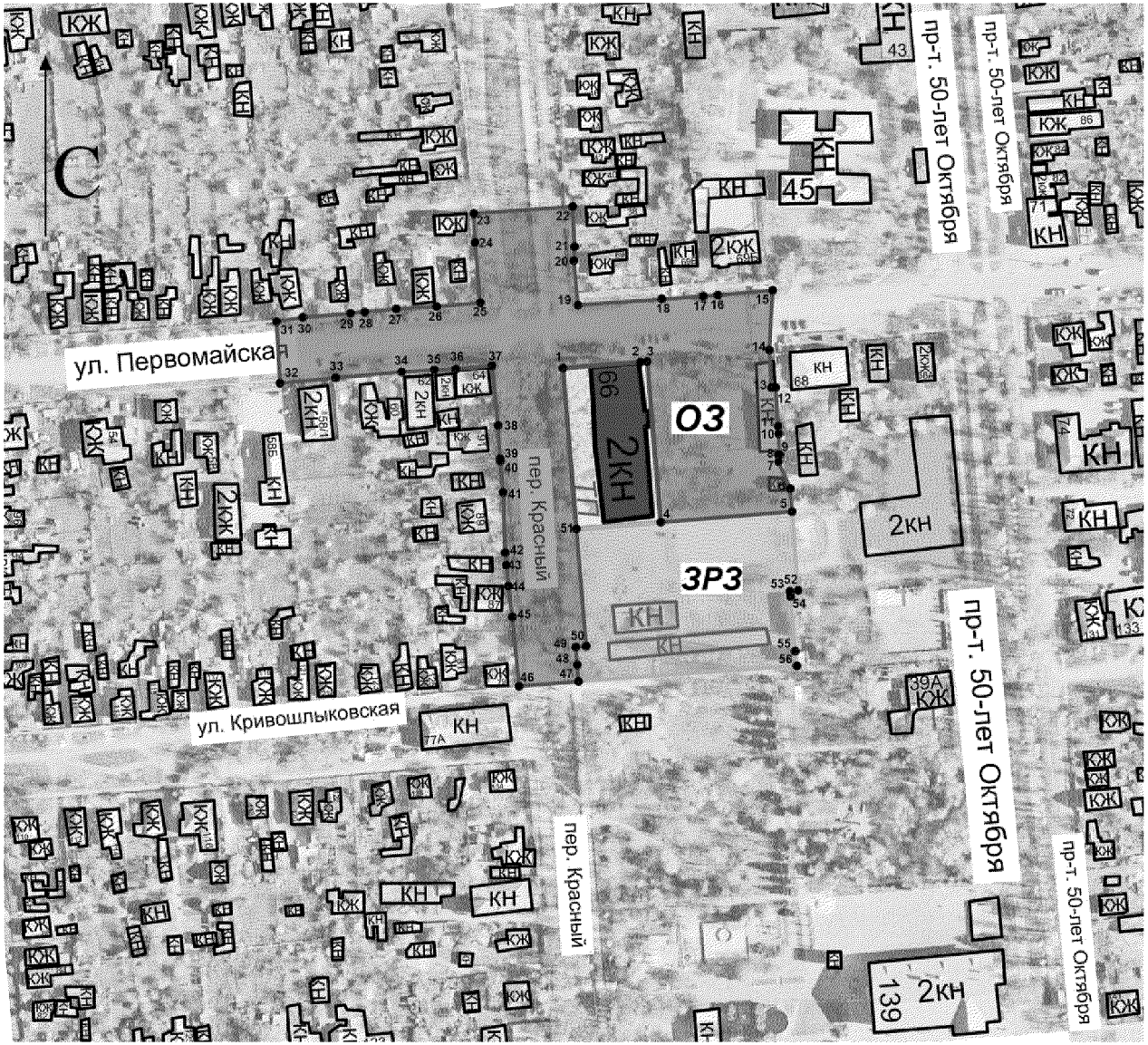
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.04.2020 № 408

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание железнодорожного вокзала»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала»



Условные обозначения:

Застройка

КЖ/КН – объект культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала» (далее – объект культурного наследия);

КЖ/КН – окружающая застройка.

Территории и границы

ТП – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия

ОЗ – охранная зона объекта культурного наследия;

ЗРЗ – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

13 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	363796.68	2356815.53
2	363799.40	2356850.13
3	363799.63	2356853.11
4	363727.98	2356859.12
5	363732.74	2356917.59
6	363742.93	2356916.80
7	363754.90	2356911.61
8	363758.10	2356911.46
9	363758.13	2356912.15
10	363767.42	2356911.68
11	363770.81	2356911.39
12	363788.05	2356910.27
13	363787.95	2356908.46
14	363804.72	2356907.49
15	363831.35	2356908.95
16	363829.19	2356884.56
17	363828.76	2356878.08
18	363827.39	2356859.61
19	363824.75	2356822.20
20	363844.57	2356820.39
21	363850.75	2356820.73
22	363868.68	2356819.89
23	363865.56	2356775.84
24	363852.71	2356776.39
25	363825.86	2356778.75
26	363824.15	2356759.22
27	363823.03	2356741.28
28	363821.68	2356727.24
29	363821.07	2356720.93
30	363819.28	2356699.61
31	363817.43	2356687.97
32	363789.91	2356689.49
33	363792.37	2356714.35
34	363794.97	2356743.65
35	363795.87	2356758.22
36	363796.28	2356767.83

1	2	3
37	363797.71	2356783.94
38	363771.13	2356786.66
39	363756.26	2356787.56
40	363755.21	2356787.64
41	363741.27	2356788.87
42	363714.43	2356789.82
43	363708.85	2356790.35
44	363699.59	2356791.23
45	363685.83	2356792.97
46	363654.90	2356795.96
47	363657.05	2356822.50
48	363664.46	2356821.90
49	363672.40	2356821.26
50	363672.79	2356825.89
51	363725.03	2356821.54
1	363796.68	2356815.53

3. Таблица координат характерных точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
47	363657.05	2356822.50
48	363664.46	2356821.90
49	363672.40	2356821.26
50	363672.79	2356825.89
51	363725.03	2356821.54
4	363727.98	2356859.12
5	363732.74	2356917.59
52	363697.57	2356920.32
53	363697.22	2356916.65
54	363694.93	2356916.92
55	363670.51	2356919.02
56	363663.98	2356919.77
47	363657.05	2356822.50

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области  Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.04.2020 № 408

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание железнодорожного вокзала»

1. Требования
к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание железнодорожного вокзала»

1.1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала» (далее – объект культурного наследия);

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

применение диссонирующих архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов (за исключением материалов, имитирующих натуральные) в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов вокруг объекта культурного наследия;

возведение любых доминирующих элементов: вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, высоковольтных линий электропередач, труб;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления.

1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (электроснабжения, связи, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения) подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, памятных знаков, другой историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1 кв. метра;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных зон и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов (тротуарная плитка) однотонных оттенков;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;

размещение и установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

применение для отделки фасадов объектов капитального и некапитального строительства пластика, сайдинга, шлакоблоков, железобетонных, композитных (за исключением имитирующих природные) материалов и иных панелей и материалов, не свойственных исторической застройке квартала;

устройство односкатных кровель и кровель с уклоном более 40 градусов на объектах капитального и некапитального строительства;

применение ярких, контрастных цветов максимальной насыщенности в окраске и отделке фасадов;

установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске и отделке ограждений ярких и насыщенных цветов;

возведение любых доминирующих элементов: вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, высоковольтных линий электропередач, труб;

размещение на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования.

2.2. Разрешается:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик и использованием стилистических приемов оформления фасадов и кровель в увязке со стилем объекта культурного наследия: применение в отделке фасадов керамического и силикатного кирпича, штукатурки с последующей окраской и других природных или имитирующих природные материалов;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, или их реконструкция с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство линий инженерных сетей подземным способом (электроснабжения, сетей связи, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения);

устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (покрытие и оборудование для спортивных игр, беговые дорожки, теннисные столы и корты);

благоустройство территории, установка малых архитектурных форм, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

размещение и установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

строительство, реконструкция и ремонт площадок и пешеходных проходов с твердым покрытием, устройство разметки;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением:

высота проектируемых зданий не должна превышать 6,5 метра от основной отметки земли до верха конька скатной кровли;

силуэт – парадные фасады зданий, выходящих на дороги, пешеходные зоны общего пользования, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича, а также иных природных материалов; допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич);

цвет – в увязке с объектом культурного наследия (белый, бежевый, светло-серый).

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области  Т.А. Родионченко