ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2020 № 324

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Богородицы» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Богородицы», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 24.07.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Богородицы» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610446730005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Богородицы» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Богородицы» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, Октябрьский район, с. Алексеевка.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Октябрьский район, с. Алексеевка, ул. Ленина, 2-а.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Богородицы» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области

Правительство Ростовской области
Управление документационного обеспечения

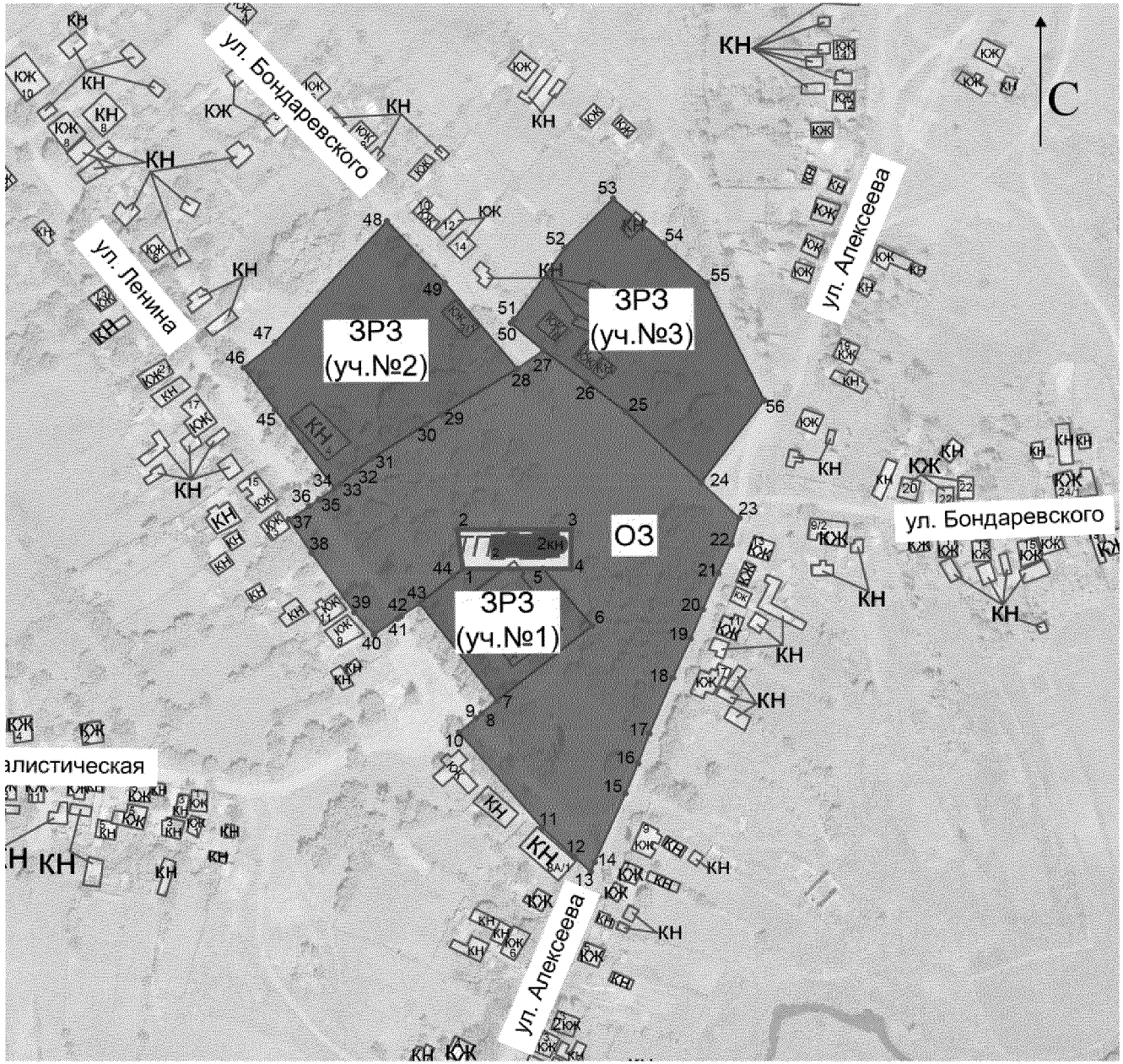
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 13.04.2020 № 324

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Успения Богородицы»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Церковь Успения Богородицы»



Условные обозначения:

Застройка

КЖ/КН – объект культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Богородицы» (далее – объект культурного наследия);

КЖ/КН – окружающая застройка.

Территории и границы

ТП – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны
объекта культурного наследия

ОЗ – охранная зона объекта культурного наследия;

ЗРЗ – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

13 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	472720.26	2220585.71
2	472739.46	2220583.03
3	472739.40	2220637.93
4	472720.34	2220637.79
5	472720.32	2220624.32
6	472692.49	2220648.19
7	472655.86	2220602.14
8	472649.69	2220594.66
9	472647.48	2220592.08
10	472640.45	2220583.91
11	472593.90	2220623.96
12	472579.65	2220639.39
13	472572.51	2220647.39
14	472577.10	2220649.31
15	472610.60	2220664.14
16	472625.35	2220670.23
17	472639.90	2220675.64
18	472667.00	2220686.95
19	472686.15	2220695.57
20	472700.50	2220701.49
21	472718.10	2220708.93
22	472731.95	2220715.18
23	472745.00	2220719.07
24	472762.41	2220700.69
25	472796.86	2220664.32
26	472811.41	2220645.36
27	472826.83	2220624.53
28	472817.87	2220612.08
29	472795.38	2220575.17
30	472790.73	2220567.89
31	472774.08	2220541.85
32	472767.85	2220534.24
33	472761.44	2220526.40
34	472759.54	2220523.78
35	472754.11	2220516.27
36	472750.82	2220511.72

1	2	3
37	472744.19	2220501.84
38	472728.08	2220512.65
39	472699.16	2220533.41
40	472688.15	2220542.88
41	472695.94	2220554.15
42	472697.15	2220555.90
43	472703.33	2220564.93
44	472716.54	2220580.98
1	472720.26	2220585.71

3. Таблица координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
1	472720.26	2220585.71
5	472720.32	2220624.32
6	472692.49	2220648.19
7	472655.86	2220602.14
43	472703.33	2220564.93
44	472716.54	2220580.98
1	472720.26	2220585.71
Участок № 2		
28	472817.87	2220612.08
29	472795.38	2220575.17
30	472790.73	2220567.89
31	472774.08	2220541.85
32	472767.85	2220534.24
33	472761.44	2220526.40
34	472759.54	2220523.78
45	472797.86	2220495.22
46	472818.41	2220479.99
47	472830.73	2220495.23
48	472889.94	2220549.12
49	472859.81	2220577.00
28	472817.87	2220612.08
Участок № 3		
24	472762.41	2220700.69
25	472796.86	2220664.32

1	2	3
26	472811.41	2220645.36
27	472826.83	2220624.53
50	472840.18	2220608.89
51	472842.03	2220610.43
52	472876.73	2220634.74
53	472900.90	2220658.18
54	472879.09	2220682.67
55	472859.78	2220703.44
56	472802.44	2220730.98
24	472762.41	2220700.69

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области  Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 13.04.2020 № 324

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Церковь Успения Богородицы»

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Богородицы»

1.1. Запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений;

строительство транспортных магистралей и развязок, инженерных сооружений;

установка вышек сотовой связи и базовых станций, иных мачтовых сооружений;

прокладка новых линий инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным и наземным способом;

установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек;

размещение по ул. Ленина, ул. Алексеева и ул. Бондаревского (попадающих в охранную зону) некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов.

1.2. Разрешается:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических красных линий и линий застройки улиц;

капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Богородицы» (далее – объект культурного наследия);

благоустройство территории и установка малых архитектурных форм;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

регулирование посадок высокоствольных деревьев (высота зеленых насаждений нормируется до 6,0 метра, тип формирования кроны соответствует естественному построению дерева);

установка информационных стендов и адресных указателей высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

устройство временных открытых парковок автотранспорта.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды;

применение диссонансных, по отношению к объекту культурного наследия, объемно-пространственных и архитектурных решений;

применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и других панелей, бетонных блоков, шлакоблоков, сайдинга, искусственных и прочих материалов, не свойственных исторической застройке;

устройство односкатных и мансардных крыш ломаной формы, крыш с уклоном более 40 градусов;

применение цветов максимальной насыщенности в окраске фасадов;

размещение на фасадах зданий, выходящих на ул. Ленина, ул. Алексеева, ул. Бондаревского, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

использование глухих ограждений выше 1,8 метра, применение в окраске ограждений ярких цветов;

установка рекламных конструкций на фасадах здания, кроме вывесок;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

строительство промышленных предприятий, иных объектов промышленности, в том числе производственного назначения, загрязняющих окружающую среду.

2.2. Разрешается:

капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик и использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и крыш: применение в отделке фасадов керамического и силикатного кирпича и (или) штукатурки с последующей окраской;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, или их реконструкция с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и крыш;

капитальный ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

реконструкция объектов капитального строительства с высотой верха конька крыши от основного уровня земли менее 6,5 метра, с возможностью увеличения высоты до 6,5 метра от основного уровня земли до верха конька крыши;

реконструкция объектов капитального строительства с высотой верха конька крыши от основного уровня земли более 6,5 метра, без изменения по высоте и габаритам (ширина и длина);

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), размещение памятных знаков, другой историко-культурной информации;

проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

строительство объектов капитального строительства с ограничением:

высота проектируемых зданий не должна превышать 6,5 метра от основной отметки земли до верха конька скатной крыши;

силуэт – парадные фасады зданий, выходящих на ул. Ленина, ул. Алексеева, ул. Бондаревского, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича; допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич);

цвет – в увязке с окружающей исторической застройкой;

единое остекление всех окон, витражей и лоджий.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области  Т.А. Родионченко