ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2020 № 319

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одигитриевская церковь» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одигитриевская церковь», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 19.07.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одигитриевская церковь» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610446760005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одигитриевская церковь» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Одигитриевская церковь» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, Октябрьский район, ст. Заплавская.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Октябрьский район, ст. Заплавская, ул. Школьная, 37а, литеры А, а.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одигитриевская церковь» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области

Правительство Ростовской области
Управление документационного обеспечения

В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 13.04.2020 № 319

ЗОНЫ
охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Одигитриевская церковь»

1. Графическое описание местоположения
границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Одигитриевская церковь»



Условные обозначения:

Застройка

КЖ/КН – объект культурного наследия регионального значения «Одигитриевская церковь» (далее – объект культурного наследия);

КЖ/КН – окружающая застройка.

Территории и границы

ТП – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия

ОЗ – охранная зона объекта культурного наследия;

ЗРЗ – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

4 – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	441463.18	2248642.03
2	441492.13	2248636.78
3	441497.98	2248637.61
4	441513.88	2248644.96
5	441511.78	2248685.98
6	441509.16	2248695.28
7	441467.01	2248692.43
8	441461.68	2248688.99
1	441463.18	2248642.03
Внешний контур		
9	441555.71	2248604.57
10	441553.62	2248642.13
11	441526.60	2248640.63
12	441515.75	2248736.33
13	441451.34	2248731.92
14	441450.81	2248761.24
15	441434.03	2248760.94
16	441433.96	2248712.62
17	441433.94	2248696.10
18	441434.70	2248670.61
19	441434.91	2248667.50
20	441435.75	2248647.01
21	441417.74	2248644.27
22	441404.97	2248644.21
23	441405.65	2248632.35
24	441406.50	2248617.56
25	441408.03	2248598.94
26	441427.08	2248600.57
27	441459.53	2248601.86
28	441524.29	2248598.51
9	441555.71	2248604.57

3. Таблица координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
10	441553.62	2248642.13
11	441526.60	2248640.63
12	441515.75	2248736.33
13	441451.34	2248731.92
14	441450.81	2248761.24
54	441450.59	2248773.54
53	441451.18	2248835.17
52	441455.39	2248835.90
51	441485.55	2248841.10
50	441486.60	2248841.32
49	441538.13	2248852.27
48	441566.10	2248858.21
47	441589.81	2248863.25
46	441606.20	2248866.25
45	441622.00	2248868.29
44	441761.64	2248895.48
43	441813.19	2248905.72
42	441857.23	2248914.56
41	441900.35	2248923.22
40	441907.02	2248906.87
39	441929.88	2248853.98
38	441933.26	2248846.63
37	441944.51	2248822.10
36	441960.82	2248788.24
35	441972.89	2248760.84
34	442002.78	2248691.31
33	442006.37	2248676.96
32	441871.79	2248659.92
31	441851.44	2248657.95
30	441847.19	2248657.54
29	441595.65	2248644.47
10	441553.62	2248642.13
Участок № 2		
15	441434.03	2248760.94
16	441433.96	2248712.62

1	2	3
63	441431.67	2248712.49
62	441402.19	2248710.80
61	441401.33	2248699.02
60	441359.16	2248713.33
59	441283.42	2248739.71
58	441273.53	2248765.85
57	441266.45	2248797.22
56	441339.89	2248311.92
55	441434.13	2248831.11
15	441434.03	2248760.94
Участок № 3		
17	441433.94	2248696.10
18	441434.70	2248670.61
19	441434.91	2248667.50
20	441435.75	2248647.01
21	441417.74	2248644.27
22	441404.97	2248644.21
151	441347.50	2248642.34
150	441323.59	2248641.60
149	441298.97	2248639.88
148	441291.11	2248638.38
147	441284.47	2248631.87
146	441280.69	2248604.04
145	441291.93	2248517.15
144	441292.87	2248511.83
143	441296.80	2248512.53
142	441299.66	2248513.04
141	441295.63	2248528.91
140	441286.26	2248593.57
139	441288.00	2248614.46
138	441288.79	2248620.50
137	441289.66	2248623.20
136	441290.77	2248625.73
135	441291.80	2248627.35
134	441294.23	2248629.05
133	441301.08	2248629.51
132	441315.61	2248629.72
23	441405.65	2248632.35
24	441406.50	2248617.56
25	441408.03	2248598.94
131	441410.32	2248566.53
130	441413.78	2248516.69

1	2	3
129	441417.80	2248477.45
128	441426.02	2248428.95
127	441430.67	2248394.42
126	441436.65	2248380.40
125	441443.68	2248374.67
124	441468.05	2248370.19
123	441467.73	2248368.75
122	441466.60	2248357.93
121	441471.23	2248356.20
120	441472.03	2248348.28
119	441471.62	2248344.37
118	441470.46	2248337.39
117	441469.24	2248324.88
116	441467.29	2248312.49
115	441464.50	2248305.12
114	441467.22	2248304.79
113	441465.26	2248286.80
112	441463.36	2248277.85
111	441461.20	2248276.09
110	441448.30	2248291.93
109	441440.20	2248296.78
108	441429.30	2248300.42
107	441418.00	2248307.69
106	441397.80	2248320.21
105	441376.35	2248332.73
104	441364.25	2248344.85
103	441354.70	2248359.69
102	441355.10	2248372.22
101	441353.45	2248381.51
100	441348.20	2248392.01
99	441336.10	2248398.47
98	441322.35	2248409.78
97	441307.80	2248417.46
96	441293.25	2248440.49
95	441278.30	2248471.59
94	441265.80	2248497.85
93	441259.30	2248522.49
92	441252.05	2248541.07
91	441245.95	2248558.44
90	441246.40	2248571.37
89	441248.05	2248576.95
88	441241.15	2248585.03

1	2	3
87	441229.45	2248608.46
86	441215.30	2248646.83
85	441210.45	2248660.97
84	441206.00	2248690.46
83	441199.95	2248721.16
82	441189.85	2248757.12
81	441175.70	2248783.37
80	441166.40	2248801.55
79	441154.70	2248835.49
78	441151.05	2248850.03
77	441237.31	2248844.36
76	441250.47	2248837.24
75	441258.45	2248828.71
74	441260.58	2248808.42
73	441259.58	2248808.32
72	441260.15	2248801.66
71	441268.44	2248757.93
70	441279.25	2248729.46
69	441236.08	2248724.74
68	441331.73	2248717.09
67	441356.78	2248708.53
66	441404.69	2248691.35
65	441418.55	2248691.76
64	441418.44	2248695.64
17	441433.94	2248696.10
Участок № 4		
9	441555.71	2248604.57
184	441601.83	2248608.43
183	441609.54	2248609.17
182	441653.02	2248613.34
181	441661.32	2248614.14
180	441691.66	2248616.28
179	441741.98	2248620.13
178	441762.81	2248621.98
177	441795.37	2248624.64
176	441830.05	2248628.42
175	441957.49	2248642.11
174	441992.28	2248645.84
173	422000.43	2248646.72
172	442020.53	2248648.56
171	442034.85	2248600.73
170	442039.46	2248582.09

1	2	3
169	442043.80	2248564.90
168	442009.50	2248557.86
167	441956.51	2248549.81
166	441891.37	2248543.29
165	441839.93	2248535.62
164	441783.68	2248527.94
163	441752.19	2248522.50
162	441670.95	2248500.33
161	441645.02	2248492.80
160	441617.74	2248484.88
159	441599.70	2248479.63
158	441525.49	2248459.77
157	441493.02	2248452.06
156	441478.97	2248450.99
155	441434.31	2248447.58
154	441433.89	2248453.03
153	441428.80	2248519.84
152	441426.71	2248565.25
26	441427.08	2248600.57
27	441459.53	2248601.86
28	441524.29	2248598.51
9	441555.71	2248604.57
Участок № 5		
185	441434.86	2248440.33
186	441435.51	2248431.85
187	441440.79	2248398.61
188	441443.14	2248393.71
189	441448.84	2248381.83
190	441464.23	2248377.97
191	441488.01	2248374.14
192	441504.07	2248373.51
193	441517.26	2248373.91
194	441526.19	2248374.66
195	441534.74	2248375.50
196	441570.84	2248381.54
197	441650.43	2248397.84
198	441693.45	2248416.69
199	441716.78	2248426.91
200	441729.51	2248431.55
201	441757.20	2248441.65
202	441762.58	2248443.67
203	441801.18	2248458.15

1	2	3
204	441801.80	2248458.39
205	441834.55	2248470.68
206	441903.00	2248495.99
207	441934.09	2248506.19
208	442049.73	2248541.41
209	442045.96	2248556.36
210	441930.58	2248540.30
211	441916.80	2248538.35
212	441903.07	2248536.48
213	441893.20	2248535.03
214	441760.67	2248512.99
215	441754.24	2248511.94
216	441738.23	2248509.22
217	441721.02	2248505.85
218	441689.88	2248497.56
219	441646.84	2248486.02
220	441619.93	2248479.02
221	441619.78	2248478.97
222	441594.44	2248471.41
223	441523.32	2248451.02
224	441508.11	2248447.48
225	441487.54	2248444.35
226	441480.16	2248443.79
185	441434.86	2248440.33

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 13.04.2020 № 319

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одигитриевская церковь»

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Одигитриевская церковь»

1.1. Запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений;

строительство транспортных магистралей и развязок, инженерных сооружений;

установка вышек сотовой связи и базовых станций, других мачтовых сооружений;

прокладка новых линий инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным и наземным способом;

установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек;

размещение по ул. Школьная, ул. Ленина и пер. Тихий (в границах охранной зоны) некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов.

1.2. Разрешается:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических красных линий и линий застройки улиц;

капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия регионального значения «Одигитриевская церковь» (далее – объект культурного наследия);

благоустройство территории и установка малых архитектурных форм;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

регулирование посадок высокоствольных деревьев (высота зеленых насаждений нормируется до 6,0 метра; тип формирования кроны соответствует естественному построению дерева);

установка информационных стендов и адресных указателей высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

устройство временных открытых парковок автотранспорта.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды;

применение диссонансных, по отношению к объекту культурного наследия, объемно-пространственных и архитектурных решений;

применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и других панелей, бетонных блоков, шлакоблоков, сайдинга, искусственных и прочих материалов, не свойственных исторической застройке;

устройство односкатных и мансардных крыш ломаной формы, крыш с уклоном более 40 градусов;

применение цветов максимальной насыщенности в окраске фасадов;

размещение на фасадах зданий, выходящих на ул. Школьная, ул. Ленина, ул. Народная, ул. Садовая, ул. Клубная, ул. Почтовая и пер. Тихий, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

использование глухих ограждений выше 1,8 метра, применение в окраске ограждений ярких цветов;

установка рекламных конструкций на фасадах здания, кроме вывесок;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

строительство промышленных предприятий, других объектов промышленности, в том числе производственного назначения, загрязняющих окружающую среду.

2.2. Разрешается:

капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик и использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и крыш: применение в отделке фасадов керамического и силикатного кирпича и (или) штукатурки с последующей окраской;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, или их реконструкция с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и крыш;

капитальный ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

реконструкция объектов капитального строительства с высотой верха конька крыши от основного уровня земли менее 7,0 метра, с возможностью увеличения высоты до 7,0 метра от основного уровня земли до верха конька крыши;

реконструкция объектов капитального строительства с высотой верха конька крыши от основного уровня земли более 7,0 метра, без изменения по высоте и габаритам (ширина и длина);

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), размещение памятных знаков, другой историко-культурной информации;

проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

строительство объектов капитального строительства с ограничением:

высота проектируемых зданий не должна превышать 7,0 метра от основной отметки земли до верха конька скатной крыши;

силуэт – парадные фасады зданий, выходящих на ул. Школьная, ул. Ленина, ул. Народная, ул. Садовая, ул. Клубная, ул. Почтовая и пер. Тихий, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича; допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич);

цвет – в увязке с окружающей исторической застройкой;

единое остекление всех окон, витражей и лоджий.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области  Т.А. Родионченко