

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10.11.26 № 343-ОД
г.Псков

Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Псковской области согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Псковской области согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной

с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирного дома на территории Псковской области согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Псковской области согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Псковской области согласно приложению 5 к настоящему приказу.

6. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Псковской области согласно приложению 6 к настоящему приказу.

7. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Министерства регионального контроля и надзора Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр А.В.Кирилёнок

Приложение 1
к приказу Министерства регионального
контроля и надзора Псковской области
от 10.11.2026 № 343-ОД

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Псковской области

Общие положения

Настоящая Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Псковской области (далее – региональный государственный надзор) и разработана в соответствии:

со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ);

с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Региональный государственный надзор осуществляется Министерством регионального контроля и надзора Псковской области (далее - Министерство).

I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая Программа представляет собой направленный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований и направленных на выявление и устранение конкретных причин

и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики в контрольном органе.

Министерство осуществляет региональный государственный надзор при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС), указанных в части 1 и части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

Предметом регионального государственного надзора в отношении ОКС, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, является соблюдение:

соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции ОКС, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации;

требования наличия разрешения на строительство;

требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ;

требований, установленных частью 4 статьи 52 ГрК РФ, к обеспечению консервации ОКС;

требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными правовыми актами.

Предметом регионального государственного надзора в отношении ОКС, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, является соблюдение:

требований наличия разрешения на строительство и соответствия ОКС параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции ОКС;

соответствия параметров ОКС предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС, установленным правилами землепользования и застройки, единым документом, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам ОКС, установленным ГрК РФ, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции ОКС не требуется разрешение на строительство.

По состоянию на 01.10.2026 в реестре объектов, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, в отношении которых осуществляется региональный государственный надзор, значилось 104 объекта, в том числе многоквартирных жилых домов – 70, социальных объектов – 11, объектов улично-дорожной сети – 1, иных объектов - 22.

При осуществлении регионального государственного надзора за период с января по 01 октября 2026 года должностными лицами Министерства проведено 166 контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами.

Из них: 164 внеплановых выездных проверок в соответствии с программами проверок ОКС, 2 внеплановых инспекционных визита по исполнению ранее выданных предписаний.

Также при осуществлении регионального государственного надзора за период с января по 01 октября 2026 года должностными лицами Министерства проведено 25 контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездные обследования).

По результатам контрольной (надзорной) деятельности Министерства:

выдано 7 предписаний об устранении нарушений при строительстве, реконструкции ОКС;

выдано 8 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований;

направлено в ОМСУ 11 уведомлений о выявлении самовольной постройки;

проведено 3 консультирования контролируемых лиц.

В период с января по 01 октября 2026 года выдано 24 заключения о соответствии построенного, реконструированного ОКС требованиям, указанным в части 16 статьи 54 ГрК РФ (далее – ЗОС), в том числе по многоквартирным жилым домам – 15, школам – 1, очистным сооружениям – 1, больницам - 2, иных объектов – 5; и 7 отказов в выдаче ЗОС (не выполнены работы в полном объеме).

За указанный период возбуждено 15 дел об административных правонарушениях по фактам выявленных нарушений (Министерством рассмотрено 12 дел, судом рассмотрено 3 дела). Сумма наложенных административных штрафов составляет 198 тыс. рублей, в том числе:

по части 1 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) (строительство ОКС без разрешения на строительство) - 165 тыс. руб.;

по части 6 статьи 19.5 КоАП РФ (невыполнение в установленный срок законного предписания уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации) – 13 тыс. руб.;

по части 1 статьи 9.4 КоАП РФ (нарушение требований технических регламентов, проектной документации, обязательных требований документов в области стандартизации или требований специальных технических условий либо нарушение установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти до дня вступления в силу технических регламентов обязательных требований к зданиям и сооружениям при проектировании,

строительстве, реконструкции или капитальном ремонте ОКС, в том числе при применении строительных материалов (изделий)) – 20 тыс. руб.

Основными нарушениями, выявленными в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного надзора, являются:

отсутствие разрешения на строительство;

нарушение сроков направления извещения о начале строительства ОКС и о сроках завершения работ подлежащих проверке;

нарушения при ведении исполнительной документации;

несоответствие выполнения работ в процессе строительства ОКС, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы,

невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства;

нарушение предельных параметров ОКС, установленных правилами землепользования и застройки;

превышение (отклонение) параметров ОКС, установленных в разрешении на строительство.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований и минимизации рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного надзора, а также тексты таких актов.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;

устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба);

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

предотвращение риска причинения вреда и снижения уровня ущерба вследствие нарушений обязательных требований;

формирование моделей социально ответственного, добросовестного правового поведения контролируемых лиц.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;

выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализации;

поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Министерства обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного надзора, с целью своевременного информирования контролируемых лиц о текущих изменениях;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Законом № 248-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» при осуществлении регионального государственного надзора в 2027 году Министерством будут проводиться следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение);

4) консультирование;

5) профилактический визит.

2. Министерство при осуществлении регионального государственного надзора осуществляет информирование лиц, в отношении которых осуществляется региональный государственный надзор, по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных Законом № 248-ФЗ, на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах. Информирование осуществляется в течение года по мере необходимости.

3. Министерство обеспечивает обобщение правоприменительной практики осуществления регионального государственного надзора один раз в год и размещение ее на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься лицами, в отношении которых осуществляется региональный государственный надзор, в целях недопущения таких нарушений;

По итогам обобщения правоприменительной практики Министерство в срок до 15 марта года, следующего за отчетным, обеспечивает подготовку и утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики (далее – доклад о правоприменительной практике).

4. В случае наличия у Министерства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Министерство объявляет контролируемому лицу предостережение и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

5. Должностные лица Министерства предоставляют консультирование по следующим вопросам:

1) организация и осуществление регионального государственного надзора;

2) предмет регионального государственного надзора;

3) состав и порядок осуществления профилактических мероприятий;

4) порядок обжалования действий (бездействий) должностных лиц Министерства;

5) порядок подачи возражений на предостережение.

Консультирование может осуществляться должностными лицами Министерства по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. При получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Консультирование осуществляется в течении года при наличии оснований.

6. Профилактический визит проводится должностными лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного надзора в соответствии со статьей 52 Закона № 248-ФЗ в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи, либо мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности.

Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Закона № 248-ФЗ и не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению в соответствии со статьей 52.2 Закона № 248-ФЗ, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Перечни контролируемых лиц, в отношении которых проводятся обязательные профилактические визиты и профилактические визиты по заявлению контролируемых лиц (далее – перечень контролируемых лиц), определяются приложениями № 1 и № 2 к настоящей Программе, которая

утверждается Приказом Министерства, и размещаются на сайте Министерства в сети «Интернет». При этом, при принятии Министерством решения о проведении указанных профилактических визитов, изменения вносятся в приложения с перечнем контролируемых лиц, без внесения изменений в Приказ.

7. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении № 3 к настоящей Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Показатель эффективности и результативности программы и методика оценки эффективности программы - доля подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, в общем количестве подконтрольных субъектов.

Показатель устанавливается в процентах от общего количества подконтрольных субъектов.

Рассчитывается по формуле:

Дсп = Кп / Ко х 100%,

где:

Дсп – доля подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические визиты (%);

Кп – количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические визиты;

Ко – общее количество подконтрольных субъектов, в отношении которых должны быть проведены профилактические визиты.

Базовый период 2027 года - 100%. В 2027 году показатель должен соответствовать показателю базового периода.

Приложение 1
к Программе профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год при
осуществлении регионального государственного строительного надзора
на территории Псковской области

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся обязательные профилактические визиты контролируемых лиц в 2027 году

№ п/п	Наименование контролируемого лица	ИНН	Форма проведения профилактического визита (профилактическая беседа: по месту осуществления деятельности контролируемого лица/путем использования ВКС/путем использования мобильного приложения «Инспектор»)	Основание проведения обязательного профилактического визита	Период/срок проведения (месяц/кол-во дней)
1.					

Приложение 2
к Программе профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год при
осуществлении регионального государственного строительного надзора
на территории Псковской области

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся профилактические визиты по заявлению контролируемых лиц в 2027 году

№ п/п	Наименование контролируемого лица	ИНН	Форма проведения профилактического визита (профилактическая беседа: по месту осуществления деятельности контролируемого лица/путем использования ВКС/ путем использования мобильного приложения «Инспектор»)	Дата получения заявления о проведении профилактического визита	Период/срок проведения (месяц/кол-во дней)
1					

Приложение 3
к Программе профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год
при осуществлении регионального государственного строительного
надзора на территории Псковской области

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица Министерства, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования	Управление государственного строительного надзора Министерство	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Управление государственного строительного надзора Министерства	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Министерства в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного надзора, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей	Управление государственного строительного надзора Министерства	По мере обновления

2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольной (надзорной) деятельности при осуществлении регионального государственного надзора, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Министерства	Управление государственного строительного надзора Министерства	Ежегодно до 15 марта
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Управление государственного строительного надзора Министерства	В течение года (при наличии оснований)
4.	Консультирование	Проведение должностными лицами Министерства консультаций по вопросам: организация и осуществление регионального государственного надзора, предмет регионального государственного надзора, состав и порядок осуществления профилактических мероприятий, порядок обжалования решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц, порядок подачи возражений на предостережение. Консультирование может осуществляться при письменном обращении, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Управление государственного строительного надзора Министерства	В течение года (при наличии оснований)
5.	Обязательный профилактический визит	Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо посредством видео-конференц-связи, либо путем	Управление государственного строительного надзора Министерства	В течение года (при наличии оснований)

		использования мобильного приложения «Инспектор», в ходе которой контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности		
6.	Профилактический визит по заявлению контролируемого лица о проведении в отношении него профилактического визита	Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо посредством видео-конференц-связи, либо путем использования мобильного приложения «Инспектор», в ходе которой контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности	Управление государственного строительного надзора Министерства	В течение года (при наличии оснований) По результатам принятия решения о проведении профилактического визита контрольный (надзорный) орган в течение не более 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом

Приложение 2
к приказу Министерства регионального
контроля и надзора Псковской области
от 10.11.26 № 343-ОД

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Псковской области

Общие положения

Настоящая Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Псковской области и разработана в соответствии:

со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ);

с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Псковской области (далее - региональный государственный контроль (надзор) осуществляется Министерством регионального контроля и надзора Псковской области (далее - Министерство).

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) применяются нормы Закона № 248-ФЗ с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами.

I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая Программа представляет собой направленный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики в контрольном органе.

Объектом регионального государственного контроля (надзора) является деятельность действия (бездействие) лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - контролируемые лица), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования).

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) Министерство вправе:

проводить контрольные (надзорные) мероприятия: во взаимодействии с контролируемым лицом (выездная и документарная проверки) и без взаимодействия с контролируемым лицом (наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) и выездное обследование);

выдавать предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) и привлекать к административной ответственности;

обращаться в суд с заявлением в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства.

В соответствии с пунктом 3 статьи 23.5 Федерального закона № 214-ФЗ, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Ключевым риском причинения вреда, охраняемым законом ценностям является вероятность нарушения контролируемыми лицами обязательных требований.

По состоянию на 01.10.2026 на территории Псковской области осуществляется строительство 54 объектов жилищного строительства (49 проектов жилищного строительства), за которыми Министерством осуществляется контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, из них 45 многоквартирных жилых домов (45 проектов жилищного строительства) с привлечением денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве.

Согласно сведениям на 01.10.2026, размещенным в проектных декларациях по строящимся объектам жилищного строительства, количество действующих договоров долевого участия составляет 1205. Указанные договоры заключены с использованием счетов эскроу.

На 01.10.2026 в Едином реестре проблемных объектов отсутствуют сведения об объектах, строящихся на территории Псковской области.

Постановлением Псковского областного собрания депутатов от 24.12.2019 № 989 принят Закон Псковской области от 27.12.2019 № 2028-ОЗ «О фонде защиты прав граждан – участников долевого строительства Псковской области».

Данный Закон Псковской области предусматривает возможность создания Правительством Псковской области от имени Псковской области регионального фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства.

По состоянию на 01.10.2026 в Псковской области отсутствуют застройщики, признанные несостоятельными (банкротами), в связи с чем региональный фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства до настоящего времени не создавался.

В целях принятия мер, направленных на предотвращение появления на территории области проблемных объектов, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) с января по 01 октября 2026 года Министерством проведено 5 контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.

Типичными нарушениями, выявленными при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), являлись нарушения в части информационной открытости в единой информационной системе жилищного строительства по раскрытию застройщиком информации:

нарушение сроков опубликования и (или) размещения проектной декларации, либо вносимых в нее изменений;

нарушение порядка, сроков и (или) периодичности размещения информации;

размещение информации не в полном объеме.

Основными причинами нарушений обязательных требований являются:

нежелание контролируемых лиц (застройщиков) своевременно реагировать на изменение законодательства в сфере долевого строительства;

проблемы технического характера (в части размещения информации).

В целях предупреждения нарушений обязательных требований и минимизации рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещены перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора), а также тексты таких актов.

По состоянию на 01.10.2026 Министерством проведено 2 консультирования контролируемых лиц.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие основные задачи:

выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализации;

поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня обязательных требований, оценка соблюдения которых является

предметом регионального государственного контроля (надзора), с целью своевременного информирования контролируемых лиц о текущих изменениях;

формирование и внедрение новых средств и методов взаимодействия с контролируемыми лицами;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) Министерство проводит следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение);

4) консультирование;

5) профилактический визит.

2. Министерство при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) осуществляет информирование лиц, в отношении которых осуществляется региональный государственный контроль (надзор), по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством опубликования руководств по соблюдению обязательных требований.

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных Законом № 248-ФЗ, на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», через личные кабинеты контролируемых лиц в Единой информационной системе жилищного строительства и в иных формах. Информирование осуществляется в течение года по мере необходимости.

3. Министерство обеспечивает обобщение правоприменительной практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) один раз в год и размещение ее на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься лицами, в отношении которых осуществляется региональный государственный контроль (надзор), в целях недопущения таких нарушений;

По итогам обобщения правоприменительной практики Министерство в срок до 15 марта года, следующего за отчетным, обеспечивает подготовку и утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики (далее – доклад о правоприменительной практике).

4. В случае наличия у Министерства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Министерство объявляет контролируемому лицу предостережение и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

5. Должностные лица Министерства предоставляют консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований и (или) проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

Консультирование может осуществляться должностными лицами Министерства по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. При получении письменного запроса – в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Консультирование осуществляется в течение года при наличии оснований.

6. Профилактический визит проводится должностными лицами Министерства в соответствии со статьей 52 Закона № 248-ФЗ в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности.

Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Закона № 248-ФЗ и не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению в соответствии со статьей 52.2 Закона № 248-ФЗ, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Перечни контролируемых лиц, в отношении которых проводятся обязательные профилактические визиты и профилактические визиты по заявлению контролируемых лиц (далее – перечень контролируемых лиц), определяются приложениями № 1 и № 2 к настоящей Программе, которая утверждается Приказом Министерства, и размещаются на сайте Министерства в сети «Интернет». При этом, при принятии Министерством решения о проведении указанных профилактических визитов, изменения вносятся в приложения с перечнем контролируемых лиц, без внесения изменений в Приказ.

7. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении № 3 к настоящей Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Показатель эффективности и результативности программы и методика оценки эффективности программы - доля подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, в общем количестве подконтрольных субъектов.

Показатель устанавливается в процентах от общего количества подконтрольных субъектов.

Рассчитывается по формуле:

Дсп = Кп / Ко х 100%,

где:

Дсп – доля подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические визиты (%);

Кп – количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические визиты;

Ко – общее количество подконтрольных субъектов, в отношении которых должны быть проведены профилактические визиты.

Базовый период 2027 года - 100%. В 2027 году показатель должен соответствовать показателю базового периода.

Приложение 1
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Псковской области

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся обязательные профилактические визиты контролируемых лиц в 2027 году

№ п/п	Наименование контролируемого лица	ИНН	Форма проведения профилактического визита (профилактическая беседа: по месту осуществления деятельности контролируемого лица/путем использования ВКС/путем использования мобильного приложения «Инспектор»)	Основание проведения обязательного профилактического визита	Период/срок проведения (месяц/кол-во дней)
1					

Приложение 2
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Псковской области

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся профилактические визиты по заявлению контролируемых лиц в 2027 году

№ п/п	Наименование контролируемого лица	ИНН	Форма проведения профилактического визита (профилактическая беседа: по месту осуществления деятельности контролируемого лица/путем использования ВКС/путем использования мобильного приложения «Инспектор»)	Дата получения заявления о проведении профилактического визита	Период/срок проведения (месяц/кол-во дней)
1					

Приложение 3
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Псковской области

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица Министерства, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования	Управление государственного строительного надзора Министерства	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Управление государственного строительного надзора Министерства	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Министерства в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей	Управление государственного строительного надзора Министерства	По мере обновления
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольной (надзорной) деятельности в сфере долевого	Управление государственного строительного надзора	Ежегодно до 15 марта

		строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Министерства	Министерства	
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Управление государственного строительного надзора Министерства	В течение года (при наличии оснований)
4.	Консультирование	Проведение должностными лицами Министерства консультаций по вопросам: организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора), предмет регионального государственного контроля (надзора), состав и порядок осуществления профилактических мероприятий, порядок обжалования решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц, порядок подачи возражений на предостережение. Консультирование может осуществляться при письменном обращении, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Управление государственного строительного надзора Министерства	В течение года (при наличии оснований)
5.	Обязательный профилактический визит	Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо посредством видео-конференц-связи, либо путем использования мобильного приложения «Инспектор», в ходе которой контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности	Управление государственного строительного надзора Министерства	В течение года (при наличии оснований)
6.	Профилактический визит по	Проводится в форме профилактической беседы	Управление государственного	В течение года (при наличии

	заявлению контролируемого лица о проведении в отношении него профилактическог о визита	по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо посредством видео-конференц-связи, либо путем использования мобильного приложения «Инспектор», в ходе которой контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности	строительного надзора Министерства	оснований) По результатам принятия решения о проведении профилактическ ого визита контрольный (надзорный) орган в течение не более 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактическ ого визита с контролируемы м лицом

Приложение 3
к приказу Министерства регионального
контроля и надзора Псковской области
от 10.11.26 № 343-ОД

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирного дома на территории Псковской области

Общие положения

Настоящая Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирного дома и разработана в соответствии:

со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (далее – Закон № 248-ФЗ);

с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирного дома (далее - региональный государственный контроль (надзор) осуществляется Министерством регионального контроля и надзора Псковской области (далее - Министерство).

I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного

(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

На территории Псковской области в 2026 году Министерством контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств членов кооперативов для строительства многоквартирного дома, не осуществлялся.

За текущий период 2026 года на территории области отсутствовали многоквартирные жилые дома, строительство которых осуществлялось жилищно-строительными кооперативами, привлекающими денежные средства членов кооперативов для строительства многоквартирных домов.

Настоящая Программа представляет собой направленный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики в контрольном органе.

К подконтрольным субъектам, в отношении которых проводятся профилактические мероприятия, относятся жилищно-строительные кооперативы, привлекающие денежные средства членов кооперативов для строительства многоквартирных домов (далее – контролируемые лица).

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) Министерство вправе проводить контрольные (надзорные) мероприятия: во взаимодействии с контролируемым лицом (документарная и выездная проверки) и без взаимодействия с контролируемым лицом (наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности)).

В соответствии с пунктом 3 статьи 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее - Жилищный кодекс РФ), при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Ключевым риском причинения вреда, охраняемым законом ценностям является вероятность нарушения контролируемым лицом обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 Жилищного кодекса РФ (далее - обязательные требования).

Основными причинами нарушений обязательных требований может являться:

отсутствие заинтересованности контролируемых лиц исполнять действующее законодательство и отсутствие правовой грамотности контролируемых лиц;

проблемы технического характера (в части размещения информации).

В целях предупреждения нарушений обязательных требований и минимизации рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора), а также тексты таких актов.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие основные задачи:

выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализации;

поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора), с целью своевременного информирования контролируемых лиц о текущих изменениях;

формирование и внедрение новых средств и методов взаимодействия с контролируемыми лицами;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) Министерство проводит следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение);

4) консультирование;

5) профилактический визит.

2. Министерство при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) осуществляет информирование лиц, в отношении которых осуществляется региональный государственный контроль (надзор), по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных Законом № 248-ФЗ, на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах. Информирование осуществляется в течение года по мере необходимости.

3. Министерство обеспечивает обобщение правоприменительной практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) один раз в год и размещение ее на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься лицами, в отношении которых осуществляется региональный государственный контроль (надзор), в целях недопущения таких нарушений.

По итогам обобщения правоприменительной практики Министерство в срок до 15 марта года, следующего за отчетным, обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики (далее – доклад о правоприменительной практике).

4. В случае наличия у Министерства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Министерство объявляет контролируемому лицу предостережение и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

5. Должностные лица Министерства предоставляют консультирование по следующим вопросам:

1) организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора);

2) предмет регионального государственного контроля (надзора);

3) состав и порядок осуществления профилактических мероприятий;

4) порядок обжалования решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц;

5) порядок подачи возражений на предостережение.

Консультирование может осуществляться должностными лицами Министерства по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. При получении письменного запроса – в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Консультирование осуществляется в течение года при наличии оснований.

6. Профилактический визит проводится должностными лицами Министерства в соответствии со статьей 52 Закона № 248-ФЗ в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности.

Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Закона № 248-ФЗ и не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению в соответствии со статьей 52.2 Закона № 248-ФЗ, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Перечни контролируемых лиц, в отношении которых проводятся обязательные профилактические визиты и профилактические визиты по заявлению контролируемых лиц (далее – перечень контролируемых лиц), определяются приложениями № 1 и № 2 к настоящей Программе, которая утверждается Приказом Министерства, и размещаются на сайте Министерства в сети «Интернет». При этом, при принятии Министерством решения о проведении указанных профилактических визитов, изменения вносятся в приложения с перечнем контролируемых лиц, без внесения изменений в Приказ.

7. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении № 3 к настоящей Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Показатель эффективности и результативности программы и методика оценки эффективности программы - доля подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, в общем количестве подконтрольных субъектов.

Показатель устанавливается в процентах от общего количества подконтрольных субъектов.

Рассчитывается по формуле:

Дсп = Кп / Ко х 100%,

где:

Дсп – доля подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические визиты (%);

Кп – количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические визиты;

Ко – общее количество подконтрольных субъектов, в отношении которых должны быть проведены профилактические визиты.

Базовый период 2027 года - 100%. В 2027 году показатель должен соответствовать показателю базового периода.

Приложение 1
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирного дома на территории Псковской области

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся обязательные профилактические визиты контролируемых лиц в 2027 году

№ п/п	Наименование контролируемого лица	ИНН	Форма проведения профилактического визита (профилактическая беседа: по месту осуществления деятельности контролируемого лица/путем использования ВКС /путем использования мобильного приложения «Инспектор»)	Основание проведения обязательного профилактического визита	Период/срок проведения (месяц/кол-во дней)
2.					

Приложение 2
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирного дома на территории Псковской области

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся профилактические визиты по заявлению контролируемых лиц в 2027 году

№ п/п	Наименование контролируемого лица	ИНН	Форма проведения профилактического визита (профилактическая беседа: по месту осуществления деятельности контролируемого лица/путем использования ВКС/ путем использования мобильного приложения «Инспектор»)	Дата получения заявления о проведении профилактического визита	Период/срок проведения (месяц/кол-во дней)
1					

Приложение 3
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирного дома на территории Псковской области

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица Министерства, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования	Управление государственного строительного надзора Министерства	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирного дома	Управление государственного строительного надзора Министерства	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Министерства в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является	Управление государственного строительного надзора Министерства	По мере обновления

		предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей		
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики регионального государственного контроля (надзора), с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Министерства	Управление государственного строительного надзора Министерства	Ежегодно до 15 марта
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Управление государственного строительного надзора Министерства	В течение года (при наличии оснований)
4.	Консультирование	Проведение должностными лицами Министерства консультаций по вопросам: организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора), предмет регионального государственного контроля (надзора), состав и порядок осуществления профилактических мероприятий, порядок обжалования решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц, порядок подачи возражений на предостережение. Консультирование может осуществляться при письменном обращении, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе	Управление государственного строительного надзора Министерства	В течение года (при наличии оснований)

		проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.		
5.	Обязательный профилактический визит	Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо посредством видео-конференц-связи, либо путем использования мобильного приложения «Инспектор», в ходе которой контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности	Управление государственного строительного надзора Министерства	В течение года (при наличии оснований)
6.	Профилактический визит по заявлению контролируемого лица о проведении в отношении него профилактического визита	Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо посредством видео-конференц-связи, либо путем использования мобильного приложения «Инспектор», в ходе которой контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности	Управление государственного строительного надзора Министерства	По результатам принятия решения о проведении профилактическо го визита контрольный (надзорный) орган в течение не более 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактическо го визита с контролируемым лицом

Приложение 4
к приказу Министерства регионального
контроля и надзора Псковской области
от 10.11.26 № 343-ОД

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Псковской области

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Псковской области (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее – государственный жилищный надзор).

I. Анализ текущего состояния осуществления государственного жилищного надзора, описание текущего развития профилактической деятельности Министерства регионального контроля и надзора Псковской области, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Объектами государственного жилищного надзора являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда независимо от его формы собственности, граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее соответственно - контролируемые лица, обязательные требования), в том числе:

товариществ собственников жилья;

жилищных и жилищно-строительных кооперативов;

ресурсоснабжающих организаций;

региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

специализированных организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту;

организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт.

Главной задачей Министерства регионального контроля и надзора Псковской области (далее - Министерство) при осуществлении государственного жилищного надзора является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2026 году в рамках государственного жилищного надзора по результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, в числе которых:

нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;

нарушение правил пользования помещениями;

некачественное предоставление населению коммунальных услуг.

Наиболее рисковыми нарушениями обязательных требований являлись:

нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;

нарушение правил пользования помещениями.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Министерством осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2026 году.

В частности, в 2026 году в целях профилактики нарушений обязательных требований объявлено 177 предостережений, в социальных

сетях и на официальном сайте Министерства в сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения государственного жилищного надзора, в том числе перечень обязательных требований, обобщение правоприменительной практики.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании статьи 61 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ) в сфере государственного жилищного надзора на 2026 год не утверждался. В 2026 году в рамках государственного жилищного надзора проводятся внеплановые проверки.

Проведенная Министерством в 2026 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований.

Для устранения указанных рисков деятельность Министерства в 2027 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

оценка состояния подконтрольной среды;

выявление факторов риска причинения вреда, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация;

регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению соблюдения этих требований, являющихся предметом контроля (надзора);

повышение уровня правовой грамотности и формирование одинакового понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к поведению в нормативной среде, для формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

1) предупреждение нарушений обязательных требований в сфере государственного жилищного надзора;

2) предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда вследствие нарушений обязательных требований;

3) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

4) формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

5) повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

1) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

2) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

3) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

4) создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

5) регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет государственного жилищного надзора;

6) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

7) создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

8) снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)» проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения;

4) консультирование;

5) профилактический визит.

2. Министерство при осуществлении государственного жилищного надзора осуществляет информирование лиц, в отношении которых осуществляется государственный жилищный надзор по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных Законом № 248-ФЗ, на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах. Информирование осуществляется в течение года по мере необходимости.

3. Министерство обеспечивает обобщение правоприменительной практики осуществления государственного жилищного надзора один раз в год и размещение ее на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься лицами, в отношении которых осуществляется государственный жилищный надзор, в целях недопущения таких нарушений.

По итогам обобщения правоприменительной практики Министерство в срок до 10 марта года, следующего за отчетным, обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики (далее – доклад о правоприменительной практике).

4. В случае наличия у Министерства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Министерство объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

5. Должностные лица Министерства проводят консультирование по следующим вопросам:

1) организация и осуществление государственного жилищного надзора;

2) предмет государственного жилищного надзора;

3) состав и порядок осуществления профилактических мероприятий;

4) порядок обжалования решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц;

5) порядок подачи возражений на предостережение.

Консультирование может осуществляться должностными лицами Министерства по телефону, посредством видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. При получении письменного запроса – в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Консультирование осуществляется в течение года при наличии обращений.

В случае поступления 5 и более обращений, содержащих однотипные вопросы, консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей по таким вопросам осуществляется посредством размещения на сайте Министерства письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного министром регионального контроля и надзора Псковской области.

6. Профилактические визиты проводятся в соответствии со статьями 52, 52.1, 52.2 Закона № 248-ФЗ. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях,

предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложениях к настоящей Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Показатель эффективности и результативности программы и методика оценки эффективности программы - доля подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, в общем количестве подконтрольных субъектов.

Показатель устанавливается в процентах от общего количества подконтрольных субъектов.

Рассчитывается по формуле:

Дсп = Кп / Ко х 100%,

где:

Дсп – доля подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические визиты (%);

Кп – количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические визиты;

Ко – общее количество подконтрольных субъектов, в отношении которых должны быть проведены профилактические визиты.

Базовый период 2027 года - 100%. В 2027 году показатель должен соответствовать показателю базового периода.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Министерством в состав доклада о виде государственного жилищного надзора в соответствии со статьей 30 Закона № 248-ФЗ.

Приложение 1
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального
государственного жилищного контроля (надзора)
на территории Псковской области

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся обязательные профилактические визиты контролируемых лиц в 2027 году

№ п/п	Наименование контролируемого лица	ИНН	Форма проведения профилактического визита (профилактическая беседа: по месту осуществления деятельности контролируемого лица/путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»)	Дата получения заявления о проведении профилактического визита	Период/срок проведения (месяц/кол-во дней)
1	ООО «Район одиннадцать плюс»	6027113891	профилактическая беседа: путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения Инспектор»	Категория высокого риска	апрель 2027/ 1 день
2	ТСН Пароменская 26	6027086327	профилактическая беседа: путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения Инспектор»	Категория высокого риска	май 2027/ 1 день

Приложение 2
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального
государственного жилищного контроля (надзора)
на территории Псковской области

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся профилактические визиты по заявлению контролируемых лиц в 2027 году

№ п/п	Наименование контролируемого лица	ИНН	Форма проведения профилактического визита (профилактическая беседа: по месту осуществления деятельности контролируемого лица/путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»)	Дата получения заявления о проведении профилактического визита	Период/срок проведения (месяц/кол-во дней)
1					

Приложение 3
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального
государственного жилищного контроля (надзора)
на территории Псковской области

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица Министерства, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования	Управление государственного жилищного надзора Министерства	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере государственного жилищного надзора	Управление государственного жилищного надзора Министерства	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Министерства в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей	Управление государственного жилищного надзора Министерства	По мере обновления

2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере государственного жилищного надзора с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Министерства	Управление государственного жилищного надзора Министерства	Ежегодно (не позднее 10 марта года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Управление государственного жилищного надзора Министерства	В течение года (при наличии оснований)
4.	Консультирование	Проведение должностными лицами Министерства консультаций по вопросам: соблюдение обязательных требований; проведение контрольных (надзорных) мероприятий и профилактических мероприятий; административная ответственность, предусмотренная за нарушение обязательных требований. Консультирование может осуществляться при письменном обращении, по телефону, посредством видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Управление государственного жилищного надзора Министерства	В течение года

5.	Обязательный профилактический визит	Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо посредством видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор», в ходе которой контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности	Управление государственного жилищного надзора Министерства	В отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводится один обязательный профилактический визит в год либо плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года.
6.	Профилактический визит по заявлению контролируемого лица о проведении в отношении него профилактического визита	Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо посредством видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор», в ходе которой контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности	Управление государственного жилищного надзора Министерства	По результатам принятия решения о проведении профилактического визита контрольный (надзорный) орган в течение не более 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом

Приложение 5
к приказу Министерства регионального
контроля и надзора Псковской области
от _____ № _____

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Псковской области

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления регионального лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль).

I. Анализ текущего состояния осуществления лицензионного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Министерства регионального контроля и надзора Псковской области, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Объектами при осуществлении вида лицензионного контроля являются: деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться лицензионные требования.

Контролируемыми лицами при осуществлении лицензионного контроля являются лицензиаты: юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Главной задачей Министерства регионального контроля и надзора Псковской области (далее – Министерство) при осуществлении лицензионного

контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2026 году в рамках лицензионного контроля по результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, в числе которых:

нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;

некачественное предоставление населению коммунальных услуг.

Наиболее рисковыми нарушениями обязательных требований являлись:

нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;

некачественное предоставление населению коммунальных услуг.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Министерством осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2026 году.

В частности, в 2026 году в целях профилактики нарушений обязательных требований проведено 8 профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, объявлено 10 предостережений, в социальных сетях и на официальном сайте Министерства в сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения лицензионного контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение правоприменительной практики.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании статьи 61 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ) в сфере лицензионного контроля на 2026 год не утверждался. В 2026 году в рамках лицензионного контроля проводятся внеплановые проверки.

Проведенная Министерством в 2026 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате

несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований.

Для устранения указанных рисков деятельность Министерства в 2027 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

оценка состояния подконтрольной среды;

выявление факторов риска причинения вреда, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация;

регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению соблюдения этих требований, являющихся предметом контроля (надзора);

повышение уровня правовой грамотности и формирование одинакового понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к поведению в нормативной среде, для формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

1) предупреждение нарушений обязательных требований в сфере лицензионного контроля;

2) предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда вследствие нарушений обязательных требований;

3) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

4) формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

5) повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

1) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

2) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

3) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

4) создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

5) регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет лицензионного контроля;

6) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

7) создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

8) снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Законом № 248-ФЗ проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения;

4) консультирование;

5) профилактический визит.

2. Министерство при осуществлении лицензионного контроля осуществляет информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством опубликования руководств

по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных Законом № 248-ФЗ, на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах. Информирование осуществляется в течение года по мере необходимости.

3. Министерство обеспечивает обобщение правоприменительной практики осуществления лицензионного контроля один раз в год и размещение ее на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься лицами, в отношении которых осуществляется лицензионный контроль, в целях недопущения таких нарушений;

По итогам обобщения правоприменительной практики Министерство в срок до 10 марта года, следующего за отчетным, обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики (далее – доклад о правоприменительной практике).

4. В случае наличия у Министерства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Министерство объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

5. Должностные лица Министерства проводят консультирование по следующим вопросам:

1) организация и осуществление лицензионного контроля;

2) предмет лицензионного контроля;

3) состав и порядок осуществления профилактических мероприятий;

4) порядок обжалования решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц;

5) порядок подачи возражений на предостережение.

Консультирование может осуществляться должностными лицами Министерства по телефону, посредством видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. При получении письменного запроса – в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Консультирование осуществляется в течение года при наличии обращений.

В случае поступления 5 и более обращений, содержащих однотипные вопросы, консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей по таким вопросам осуществляется посредством размещения на сайте Министерства письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного министром.

6. Профилактические визиты проводятся в соответствии со статьями 52, 52.1, 52.2 Закона № 248-ФЗ. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся обязательные профилактические визиты и профилактические визиты по заявлению контролируемых лиц (далее – перечень контролируемых лиц), определяются приложениями 1 и 2 к настоящей Программе, которая утверждается приказом Министерства, и размещаются на сайте Министерства в сети «Интернет». При этом, при принятии Министерством решения

о проведении указанных профилактических визитов, изменения вносятся в приложения с перечнем контролируемых лиц, без внесения изменений в Приказ.

7. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении 3 к настоящей Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Показатель эффективности и результативности программы и методика оценки эффективности программы - доля подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, в общем количестве подконтрольных субъектов.

Показатель устанавливается в процентах от общего количества подконтрольных субъектов.

Рассчитывается по формуле:

Дсп = Кп / Ко х 100%,

где:

Дсп – доля подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические визиты (%);

Кп – количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические визиты;

Ко – общее количество подконтрольных субъектов, в отношении которых должны быть проведены профилактические визиты.

Базовый период 2027 года - 100%. В 2027 году показатель должен соответствовать показателю базового периода.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Министерством в состав доклада о виде лицензионного контроля в соответствии со статьей 30 Закона № 248-ФЗ.

Приложение 1
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Псковской области

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся обязательные профилактические визиты контролируемых лиц в 2027 году

№ п/п	Наименование контролируемого лица	ИНН	Форма проведения профилактического визита (профилактическая беседа: по месту осуществления деятельности контролируемого лица/путем использования видеоконференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»)	Основание проведения обязательного профилактического визита	Период/срок проведения (месяц/кол-во дней)
1	ООО «Жилищник»	6000010761	профилактическая беседа: путем использования видеоконференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»	Категория высокого риска	апрель 2027/ 1 день
2	ООО «Район одиннадцать плюс»	6027113891	профилактическая беседа: путем использования видеоконференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»	Категория высокого риска	май 2027/ 1 день
	ООО «УО «Паритет»	6027200696	профилактическая беседа: путем использования видеоконференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»	Категория высокого риска	июнь 2027/1 день

Приложение 2
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального
государственного лицензионного контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами на территории Псковской области

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся профилактические визиты по заявлению контролируемых лиц в 2027 году

№ п/п	Наименование контролируемого лица	ИНН	Форма проведения профилактического визита (профилактическая беседа: по месту осуществления деятельности контролируемого лица/путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»)	Дата получения заявления о проведении профилактического визита	Период/срок проведения (месяц/кол-во дней)
1					

Приложение 3
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального
государственного лицензионного контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами на территории Псковской области

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица Министерства, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования	Управление государственного жилищного надзора Министерства	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере лицензионного контроля	Управление государственного жилищного надзора Министерства	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Министерства в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей	Управление государственного жилищного надзора Министерства	По мере обновления

2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере лицензионного контроля с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Министерства	Управление государственного жилищного надзора Министерства	Ежегодно (не позднее 10 марта года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Управление государственного жилищного надзора Министерства	В течение года (при наличии оснований)
4.	Консультирование	Проведение должностными лицами Министерства консультаций по вопросам: соблюдение обязательных требований; проведение контрольных (надзорных) мероприятий и профилактических мероприятий; административная ответственность, предусмотренная за нарушение обязательных требований. Консультирование может осуществляться при письменном обращении, по телефону, посредством видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Управление государственного жилищного надзора Министерства	В течение года

5.	Обязательный профилактический визит	Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо посредством видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор», в ходе которой контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности	Управление государственного жилищного надзора Министерства	В отношении лица, приступающего к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, проводится не позднее чем в течение одного года со дня начала такой деятельности, в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводится не позднее одного года со дня отнесения объекта контроля к категории высокого риска.
6.	Профилактический визит по заявлению контролируемого лица о проведении в отношении него профилактического визита	Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо посредством видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор», в ходе которой контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности	Управление государственного жилищного надзора Министерства	По результатам принятия решения о проведении профилактического визита контрольный (надзорный) орган в течение не более 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом

Приложение 6
к приказу Министерства регионального
контроля и надзора Псковской области
от _____ № _____

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Псковской области

Общие положения

Настоящая Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – Федеральный закон № 186-ФЗ), необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Псковской области и разработана в соответствии:

со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ);

с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными

(надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Псковской области (далее - региональный государственный контроль (надзор) осуществляется Министерством регионального контроля и надзора Псковской области (далее - Министерство).

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) применяются нормы Закона № 248-ФЗ с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 186-ФЗ и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами.

I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая Программа представляет собой направленный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики в контрольном органе.

Предметом регионального государственного контроля (надзора) является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками (далее – контролируемые лица) обязательных требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - ЕИСЖС), информации и сведений,

предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу (далее - обязательные требования).

Объектом регионального государственного контроля (надзора) является деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования (далее - объект контроля).

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) Министерство вправе проводить контрольные (надзорные) мероприятия: во взаимодействии с контролируемым лицом (документарная проверки) и без взаимодействия с контролируемым лицом (наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся, отнесение объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) не осуществляется.

Ключевым риском причинения вреда, охраняемым законом ценностям является вероятность нарушения контролируемыми лицами обязательных требований.

По состоянию на 01.10.2026 в ЕИСЖС на территории Псковской области:

зарегистрировано 29 контролируемых лиц осуществляющих деятельность по строительству жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу;

заключено 50 договоров для возведения объектов индивидуального жилищного строительства с использованием счетов эскроу, из них: 22 - исполнение завершено, 6 – приемка работ, 22 – оказание услуг.

Министерством в период с января по сентябрь 2026 года осуществлялся мониторинг в сфере индивидуального жилищного строительства в части применения положений Федерального закона № 186-ФЗ.

В целях профилактики нарушений обязательных требований по раскрытию информации в ЕИСЖС Министерством с января по сентябрь 2026 года направлено 4 письма в адрес контролируемых лиц о необходимости размещения актуальных сведений в ЕИСЖС.

Типичными нарушениями, выявленными при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), являлись нарушения

в части информационной открытости в ЕИСЖС по раскрытию подрядчиком информации:

нарушение порядка, сроков и (или) периодичности размещения информации;

размещение информации не в полном объеме.

Основными причинами нарушений обязательных требований являются:

отсутствие правовой грамотности контролируемых лиц, осуществляющих размещение и представление информации в ЕИСЖС;

проблемы технического характера (в части размещения информации).

В целях предупреждения нарушений обязательных требований и минимизации рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещены перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора), а также тексты таких актов.

В соответствии с пунктом 2 раздела II протокола Минэкономразвития России от 16.12.2024 № 59-Д24 и разделом IV протокола Минэкономразвития России от 15.05.2025 № 39-Д24 до внесения необходимых изменений в Федеральный закон № 186-ФЗ формирование карточек соответствующего вида контроля в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее -ЕРВК) не допускается.

Это связано с отсутствием в Федеральном законе № 186-ФЗ предмета контроля, правовой неопределенности в части механизма его осуществления, а также несоответствие устанавливающих его положений требованиям Закона № 248-ФЗ.

Соответствующая позиция Минэкономразвитием России направлена в Аппарат Правительства Российской Федерации.

По состоянию на 01.10.2026 изменения в Федеральный закон № 186-ФЗ не внесены.

В связи с этим осуществление Министерством полноценного регионального государственного контроля (надзора) в соответствии с нормами действующего законодательства не представлялось возможным.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие основные задачи:

выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализации;

поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора), с целью своевременного информирования контролируемых лиц о текущих изменениях;

формирование и внедрение новых средств и методов взаимодействия с контролируемыми лицами;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) Министерство проводит следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение);

4) консультирование;

5) профилактический визит.

2. Министерство при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) осуществляет информирование лиц, в отношении которых осуществляется региональный государственный контроль (надзор),

по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством опубликования руководств по соблюдению обязательных требований.

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных Законом № 248-ФЗ, на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», через личные кабинеты контролируемых лиц в Единой информационной системе жилищного строительства и в иных формах. Информирование осуществляется в течение года по мере необходимости.

3. Министерство обеспечивает обобщение правоприменительной практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) один раз в год и размещение ее на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься лицами, в отношении которых осуществляется региональный государственный контроль (надзор), в целях недопущения таких нарушений.

По итогам обобщения правоприменительной практики Министерство в срок до 15 марта года, следующего за отчетным, обеспечивает подготовку и утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики (далее – доклад о правоприменительной практике).

4. В случае наличия у Министерства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Министерство объявляет контролируемому лицу предостережение и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

5. Должностные лица Министерства предоставляют консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований и (или) проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

Консультирование может осуществляться должностными лицами Министерства по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. При получении письменного запроса – в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом

от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Консультирование осуществляется в течение года при наличии оснований.

6. Профилактический визит проводится должностными лицами Министерства в соответствии со статьей 52 Закона № 248-ФЗ в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности.

Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Закона № 248-ФЗ и не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению в соответствии со статьей 52.2 Закона № 248-ФЗ, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Перечни контролируемых лиц, в отношении которых проводятся обязательные профилактические визиты и профилактические визиты по заявлению контролируемых лиц (далее – перечень контролируемых лиц), определяются приложениями № 1 и № 2 к настоящей Программе, которая утверждается Приказом Министерства, и размещаются на сайте Министерства в сети «Интернет». При этом, при принятии Министерством решения о проведении указанных профилактических визитов, изменения вносятся в приложения с перечнем контролируемых лиц, без внесения изменений в Приказ.

7. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении № 3 к настоящей Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Показатель эффективности и результативности программы и методика оценки эффективности программы - доля подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, в общем количестве подконтрольных субъектов.

Показатель устанавливается в процентах от общего количества подконтрольных субъектов.

Рассчитывается по формуле:

Дсп = Кп / Ко х 100%,

где:

Дсп – доля подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические визиты (%);

Кп – количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические визиты;

Ко – общее количество подконтрольных субъектов, в отношении которых должны быть проведены профилактические визиты.

Базовый период 2027 года - 100%. В 2027 году показатель должен соответствовать показателю базового периода.

Приложение 1
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» на территории Псковской области

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся обязательные профилактические визиты контролируемых лиц в 2027 году

№ п/п	Наименование контролируемого лица	ИНН	Форма проведения профилактического визита (профилактическая беседа: по месту осуществления деятельности контролируемого лица/путем использования ВКС/путем использования мобильного приложения «Инспектор»)	Основание проведения обязательного профилактического визита	Период/срок проведения (месяц/кол-во дней)
1					

Приложение 2
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» на территории Псковской области

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся профилактические визиты по заявлению контролируемых лиц в 2027 году

№ п/п	Наименование контролируемого лица	ИНН	Форма проведения профилактического визита (профилактическая беседа: по месту осуществления деятельности контролируемого лица/путем использования ВКС/путем использования мобильного приложения «Инспектор»)	Дата получения заявления о проведении профилактического визита	Период/срок проведения (месяц/кол-во дней)
1					

Приложение 3
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» на территории Псковской области

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица Министерства, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования	Управление государственного строительного надзора Министерства	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Управление государственного строительного надзора Министерства	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Министерства в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) а также текстов соответствующих нормативных	Управление государственного строительного надзора Министерства	По мере обновления

		правовых актов или их отдельных частей		
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольной (надзорной) деятельности в региональном государственном контроле (надзоре), с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Министерства	Управление государственного строительного надзора Министерства	Ежегодно до 15 марта
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Управление государственного строительного надзора Министерства	В течение года (при наличии оснований)
4.	Консультирование	Проведение должностными лицами Министерства консультаций по вопросам: организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора), предмет регионального государственного контроля (надзора), состав и порядок осуществления профилактических мероприятий, порядок обжалования решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц, порядок подачи возражений на предостережение. Консультирование может осуществляться при письменном обращении, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Управление государственного строительного надзора Министерства	В течение года (при наличии оснований)
5.	Обязательный профилактический визит	Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо посредством видео-конференц-связи, либо путем использования мобильного приложения «Инспектор», в ходе которой контролируемое лицо	Управление государственного строительного надзора Министерства	В течение года (при наличии оснований)

		информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности		
6.	Профилактический визит по заявлению контролируемого лица о проведении в отношении него профилактического визита	Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо посредством видео-конференц-связи, либо путем использования мобильного приложения «Инспектор», в ходе которой контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности	Управление государственного строительного надзора Министерства	В течение года (при наличии оснований) По результатам принятия решения о проведении профилактического визита контрольный (надзорный) орган в течение не более 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом