Министерство юстиции
Псковской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 3427
от 30.10. 2026 г.

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30.10.2026 № 5-148
г. ПСКОВ

Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо находящихся в собственности Псковской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности»

В соответствии со статьями 13, 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228, Законом Псковской области от 10.02.1998 № 5-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Псковской области», Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг Псковской области исполнительными органами Псковской области, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 22.04.2011 № 150, Положением о Министерстве имущественных отношений Псковской области, утвержденным постановлением Правительства Псковской

области от 30.06.2025 № 250,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо находящихся в собственности Псковской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

2. Признать утратившими силу:

1) приказ Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 07.04.2022 № 1746 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по перераспределению земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо находящихся в собственности Псковской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

2) приказ Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 18.10.2022 № 5608 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо находящихся в собственности Псковской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

3) приказ Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 05.06.2025 № 4215 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Комитетом по управлению государственным имуществом Псковской области государственной услуги по перераспределению земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо находящихся в собственности Псковской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на первого заместителя министра имущественных отношений Псковской области Ф.А.Гусакову.

Министр имущественных
отношений Псковской области Н.А.Серебренникова

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

ВЕРНО: Минина М.Н.

Утвержден
приказом Министерства имущественных
отношений Псковской области
от 30.10.2026 № 5148

Административный регламент
Министерства имущественных отношений Псковской области
по предоставлению государственной услуги
«Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо находящихся в собственности Псковской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности»

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

1. Настоящий административный регламент разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Псковской области от 10.02.1998 № 5-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Псковской области», Законом Псковской области от 03.10.2003 № 299-оз «О предельных (максимальных и минимальных) размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Псковской области», Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Законом Псковской области от 12.01.2016 № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области», постановлением Администрации Псковской области от 08.10.2015 № 450 «Об утверждении Положения о порядке осуществления полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в городском округе, являющемся административным центром Псковской области, и на приграничных территориях», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

2. Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в настоящем административном регламенте, приведен в приложении 1 к настоящему административному регламенту.

3. Действие настоящего административного регламента распространяется на земли и (или) земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, либо находящиеся в собственности Псковской области, и земельные участки, находящиеся в частной собственности.

4. Целью настоящего административного регламента является обеспечение открытости порядка предоставления государственной услуги, повышения качества ее исполнения, создания условий для участия граждан в отношениях, возникающих при предоставлении государственной услуги.

5. Настоящий административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при ее предоставлении.

Глава 2. КРУГ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

6. Государственная услуга предоставляется гражданам (физическим лицам, индивидуальным предпринимателям), юридическим лицам.

За предоставлением государственной услуги может обратиться представитель заявителя.

Глава 3. ТРЕБОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ В СООТВЕТСТВИИ С КАТЕГОРИЯМИ (ПРИЗНАКАМИ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ РАЗМЕЩАЮТСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЕ «ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ФУНКЦИЙ)» И В ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ «ЕДИНЫЙ ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ФУНКЦИЙ)»

7. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, приведенными в приложении 2,

сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и на Едином портале.

Раздел II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

Глава 4. НАИМЕНОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

8. Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо находящихся в собственности Псковской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Глава 5. НАИМЕНОВАНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ УСЛУГУ

9. Исполнительным органом Псковской области, предоставляющим государственную услугу, является Министерство имущественных отношений Псковской области.

Глава 6. РЕЗУЛЬТАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

10. Государственная услуга предоставляется в два этапа: первый этап – образование земельного участка (земельных участков) путем перераспределения; второй этап – заключение соглашения о перераспределении.

11. При обращении заявителя с заявлением в рамках первого этапа предоставления государственной услуги результатом предоставления государственной услуги является:

1) согласие на заключение соглашения о перераспределении в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в форме письма Министерства, подписанного уполномоченным должностным лицом Министерства;

2) приказ Министерства об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;

3) решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в форме письма Министерства, подписанного уполномоченным должностным лицом Министерства.

12. При обращении заявителя с заявлением в рамках второго этапа предоставления государственной услуги результатом предоставления государственной услуги является:

1) проект соглашения о перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности согласно приложению 7 к настоящему административному регламенту;

2) решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в форме письма Министерства, подписанного уполномоченным должностным лицом Министерства.

13. Перечень способов получения результата предоставления государственной услуги:

1) на Едином портале;

2) в МФЦ.

Глава 7. СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

14. Срок предоставления государственной услуги составляет:

1) на первом этапе - 20 (двадцать) календарных дней со дня регистрации в Министерстве заявления о предоставлении государственной услуги.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок предоставления государственной услуги составляет тридцать пять календарных дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков. О продлении срока рассмотрения указанного заявления Министерство уведомляет заявителя;

2) на втором этапе - 30 (тридцать) календарных дней со дня регистрации в Министерстве заявления о предоставлении государственной услуги.

15. Заявление о предоставлении государственной услуги, не подлежащее рассмотрению по основаниям, установленным приложением 4 к настоящему административному регламенту, подлежит возврату заявителю в течение 10 календарных дней со дня его поступления с указанием причин возврата заявления о предоставлении государственной услуги.

Глава 8. РАЗМЕР ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ С ЗАЯВИТЕЛЯ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И СПОСОБЫ ЕЕ ВЗИМАНИЯ

16. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Глава 9. МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК ОЖИДАНИЯ В ОЧЕРЕДИ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ПРИ ПОЛУЧЕНИИ РЕЗУЛЬТАТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

17. Максимальное время ожидания в очереди в случае обращения заявителя в МФЦ при подаче заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги составляет 15 минут.

Глава 10. СРОК РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

18. Срок регистрации заявления о предоставлении государственной услуги при направлении заявления о предоставлении государственной услуги и документов через МФЦ, посредством Единого портала составляет один рабочий день со дня получения их Министерством.

19. Днем регистрации заявления о предоставлении государственной услуги и документов является день их поступления в Министерство. В случае поступления заявления о предоставлении государственной услуги после окончания рабочего дня, а также в выходные или праздничные дни его регистрация осуществляется в первый рабочий день, следующий за выходным или праздничным днем.

Глава 11. ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЯМ, В КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ УСЛУГА

20. Местоположение административных зданий, в которых осуществляется прием заявлений и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также выдача результатов предоставления государственной услуги, должно обеспечивать удобство для граждан с точки зрения пешеходной доступности от остановок общественного транспорта.

В случае, если имеется возможность организации стоянки (парковки) возле здания (строения), в котором размещено помещение приема и выдачи документов, организовывается стоянка (парковка) для личного автомобильного транспорта заявителей. За пользование стоянкой (парковкой) с заявителей плата не взимается.

В целях обеспечения беспрепятственного доступа заявителей, в том числе передвигающихся на инвалидных колясках, вход в здание и помещения, в которых предоставляется государственная услуга, оборудуются пандусами, поручнями, тактильными (контрастными) предупреждающими элементами, иными специальными приспособлениями, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ и передвижение инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Центральный вход в здание (строение), где располагается помещение, должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию:

1) наименование;

2) местонахождение и юридический адрес;

3) режим работы;

4) график приема;

5) номера телефонов для справок.

Помещения, в которых предоставляется государственная услуга, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Помещения, в которых предоставляется государственная услуга, оснащаются:

1) противопожарной системой и средствами пожаротушения;

2) системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации;

3) средствами оказания первой медицинской помощи;

4) туалетными комнатами для посетителей.

Зал ожидания Заявителей оборудуется стульями, скамьями, количество которых определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в помещении, а также информационными стендами.

Тексты материалов, размещенных на информационном стенде, печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, с выделением наиболее важных мест полужирным шрифтом.

Места для заполнения заявлений оборудуются стульями, столами (стойками), бланками заявлений, письменными принадлежностями.

Места приема Заявителей оборудуются информационными табличками (вывесками) с указанием:

1) номера окна;

2) фамилии, имени и отчества (последнее – при наличии), должности ответственного лица за прием документов.

Рабочее место каждого ответственного лица за прием документов, должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим устройством (принтером) и копирующим устройством.

Оказание государственной услуги инвалидам обеспечивает в соответствии с законодательством о социальной защите инвалидов исходя из финансовой возможности бюджета области:

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья (включая лиц, использующих кресла-коляски и собак-проводников) должны обеспечиваться:

1) возможность беспрепятственного допуска к объектам (зданию, помещениям), в которых предоставляется государственная услуга, а также для беспрепятственного пользования средствами связи и информации;

2) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты (здание, помещения), в которых предоставляется государственная услуга, а также входа и выхода из них, в том числе с использованием кресла-коляски;

3) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи на объектах (в здании, помещениях);

4) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданию, помещениям), в которых предоставляется государственная услуга;

5) допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

6) допуск в установленном законом порядке собаки-проводника на объекты (в здание, помещения), в которых предоставляется государственная услуга;

7) оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими государственной услуги наравне с другими лицами;

8) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля.

21. Требования к помещениям, в которых предоставляется услуга, в том числе к залу ожидания, местам для заполнения заявлений о предоставлении услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, которые необходимы для предоставления услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов размещены на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gki.pskov.ru, а также на Едином портале.

Глава 12. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА И ДОСТУПНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

22. Показателями качества и доступности государственной услуги являются:

1) доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

2) возможность подачи запроса и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в электронной форме;

3) своевременное предоставление государственной услуги (отсутствие нарушений сроков предоставления государственной услуги);

4) предоставление государственной услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги;

5) удобство информирования заявителя о ходе предоставления государственной услуги, а также получения результата предоставления услуги;

6) соблюдение установленного времени ожидания в очереди при приеме запроса и при получении результата предоставления государственной услуги;

7) отсутствие обоснованных жалоб со стороны заявителей по результатам предоставления государственной услуги.

Показатели качества и доступности государственной услуги размещены на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gki.pskov.ru, а также на Едином портале.

Глава 13. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

23. Перечень документов, включая способы подачи заявления о предоставлении государственной услуги, приведены в приложении 3 к настоящему административному регламенту.

24. Формы заявлений о предоставлении государственной услуги приведены в приложениях 5 и 6 к настоящему административному регламенту.

Глава 14. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ИЛИ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

25. Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов не предусмотрены.

26. Основания для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрены.

27. Перечень оснований для возврата заявления о предоставлении государственной услуги и документов приведен в приложении 4 к настоящему административному регламенту.

28. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведен в приложении 4 к настоящему административному регламенту.

Глава 15. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УЧИТЫВАЮЩИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ И ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

29. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для

предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

30. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

1) Единый портал;

2) Digit МЭВ (МФЦ);

3) Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД).

Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием пространственных данных и сведений, содержащихся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы.

31. При получении результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

32. Результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, не может быть предоставлен другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемый результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего.

33. Предоставление результата государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим административным регламентом, с учетом требований, предусмотренных пунктом 30 настоящего административного регламента.

34. Подача заявлений, документов, необходимых для получения государственной услуги в электронной форме, а также получение результатов предоставления государственной услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа осуществляется в любом МФЦ

в пределах территории Псковской области по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

МФЦ, в которых организуется предоставление государственной услуги, не могут принимать решение об отказе в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов.

35. Выдача заявителю результата предоставления государственной услуги в МФЦ, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронного документа, направленного в МФЦ по результату предоставления государственной услуги, а также выдача документа, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем исполнительных органов, предоставляющих государственные услуги, осуществляется в порядке, предусмотренном соглашением между МФЦ и Министерством.

Раздел III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

Глава 16. ПЕРЕЧЕНЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

36. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) профилирование заявителя;

2) прием заявления о предоставлении государственной услуги и документов;

3) принятие решения о возврате заявления о предоставлении государственной услуги и документов;

4) межведомственное информационное взаимодействие;

5) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

6) предоставление результата государственной услуги.

Профилирование заявителя

37. Вариант предоставления государственной услуги определяется путем профилирования заявителя, в процессе которого устанавливается результат услуги, за предоставлением которой заявитель обратился, а также определяются признаки заявителя.

Профилирование осуществляется:

1) в МФЦ;

2) посредством Единого портала.

38. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приводятся в приложении 2 к настоящему административному регламенту.

Прием заявления о предоставлении государственной услуги и документов

39. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой запроса осуществляется по выбору заявителя следующими способами: на бумажном носителе в МФЦ, в электронной форме посредством Единого портала.

40. Способами установления личности заявителя являются:

1) в МФЦ - предъявление паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или (при наличии технической возможности) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Закона № 572-ФЗ;

2) на Едином портале - посредством идентификации и аутентификации заявителя путем установления и проверки достоверности сведений о нем с использованием сведений о физическом лице, размещенных в единой системе идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, или информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Закона № 572-ФЗ.

41. Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством не предусмотрены.

42. Прием заявления о предоставлении услуги на бумажном носителе осуществляется в МФЦ в соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии.

43. Заявитель вправе обратиться за предоставлением услуги в филиалы либо территориально обособленные структурные подразделения МФЦ по своему выбору независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

44. Заявление о предоставлении услуги, поданное через МФЦ или в форме электронного документа с использованием Единого портала, регистрируется Министерством в системе электронного документооборота Правительства Псковской области (далее — СЭД ППО) не позднее одного рабочего дня со дня его поступления в Министерство.

45. Результатом административного действия (процедуры) является регистрация заявления в СЭД ППО.

Возврат заявления о предоставлении государственной услуги и документов

46. В течение 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении государственной услуги Министерство возвращает заявление заявителю

в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 26 настоящего административного регламента. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении государственной услуги.

Межведомственное информационное взаимодействие

47. Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется с:

1) Федеральной налоговой службой Российской Федерации в части получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости и (или) Государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;

3) исполнительными органами Псковской области, органами местного самоуправления соответствующего муниципального образования, другими органами и организациями в части получения заключения о возможности или невозможности предоставления земельного участка для заявленных целей.

48. Срок направления информационного запроса с момента регистрации заявления заявителя о предоставлении государственной услуги при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»:

1) 3 рабочих дня при отсутствии необходимости согласования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти Псковской области уполномоченным в области лесных отношений;

2) 10 календарных дней при наличии необходимости согласования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти Псковской области, уполномоченным в области лесных отношений.

49. Срок получения ответа на информационный запрос:

1) 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

2) 20 календарных дней со дня поступления запроса в орган исполнительной власти Псковской области, уполномоченный в области лесных отношений.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

50. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в приложении 4 к настоящему административному регламенту.

51. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги, исчисляемый с даты получения Министерством всех сведений, необходимых для принятия решения, составляет 3 рабочих дня и ограничен максимальным сроком предоставления государственной услуги, указанным в пункте 14 настоящего административного регламента.

Предоставление результата государственной услуги

52. Результат предоставления государственной услуги может быть получен заявителем в МФЦ, посредством Единого портала.

53. Направление результата услуги в МФЦ, посредством Единого портала осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги, уполномоченным лицом, определенным приказом Министерства.

54. Результат предоставления услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от места его нахождения.

Глава 17. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ В УПРЕЖДАЮЩЕМ (ПРОАКТИВНОМ) РЕЖИМЕ

55. Предоставление государственной услуги в упреждающим (проактивном) режиме не предусмотрено.

Раздел IV. СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

Глава 18. ПЕРЕЧЕНЬ СПОСОБОВ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАПРОСА ЗАЯВИТЕЛЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

56. Информирование об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги осуществляется следующими способами:

1) при непосредственном обращении в Министерство;

2) посредством Единого портала;

3) посредством МФЦ.

Приложение 1
к административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
«Перераспределение земель и (или) земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
либо находящихся в собственности Псковской области,
и земельных участков, находящихся в частной собственности»

ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

1. Сокращения:

1) государственная услуга - государственная услуга «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо находящихся в собственности Псковской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

2) Единый портал - Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://www.gosuslugi.ru);

3) Министерство - Министерство имущественных отношений Псковской области;

4) заявитель - гражданин (физическое лицо, индивидуальный предприниматель), юридическое лицо, обратившиеся с заявлением о предоставлении государственной услуги;

5) представитель заявителя - лицо, действующее от имени заявителя на основании доверенности, выданной в установленном законодательством порядке;

6) категории (признаки) заявителей - категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и на Едином портале;

7) земельный участок - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

8) схема расположения земельного участка - схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

9) заявление о предоставлении государственной услуги - обращение заявителя о предоставлении государственной услуги;

10) документы - документы и (или) информация, необходимые в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги;

11) решение об отказе в предоставлении государственной услуги - решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков;

12) МФЦ - государственное бюджетное учреждение Псковской области «Многофункциональный центр предоставления государственных

и муниципальных услуг Псковской области»;

13) ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

14) Закон № 137-ФЗ - Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

15) Закон № 5-ОЗ - Закон Псковской области от 10.02.1998 № 5-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Псковской области»;

16) Закон № 1626-ОЗ - Закон Псковской области от 12.01.2016 № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области»;

17) Закон № 572-ФЗ - Федеральный закон от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

2. Условные обозначения:

1) Все - документ представляется всеми заявителями, обращающимися за получением государственной услуги;

2) ФЛ - документ представляется физическим лицом;

3) ЮЛ - документ представляется юридическими лицами;

4) ИП - документ представляется индивидуальным предпринимателем;

5) П(з) - документ представляется представителем заявителя;

6) Б(д) - документ представляется лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени заявителя;

7) ЕП - документ представляется посредством Единого портала;

8) МФЦ - документ представляется в МФЦ;

9) О - представляется оригинал документа;

10) О(э) - представляется оригинал документа в электронной форме, подписанный электронной подписью;

11) К - представляется копия документа;

12) П(п) - копии документов, представляемые заявителем, подписываются руководителем заявителя и заверяются печатью (при наличии);

13) К(э) - представляется копия документа в электронной форме;

14) Д(1) - документ представляется в одном экземпляре.

15) А1-Л2 - наименования отдельных (категорий) признаков заявителей

Приложение 2
к административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
«Перераспределение земель и (или) земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
либо находящихся в собственности Псковской области,
и земельных участков, находящихся в частной собственности»

ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ

N п/п	Наименования отдельных (категорий) признаков заявителей, которые позволяют определить вариант предоставления государственной услуги	Идентификатор
Государственная услуга, за которой обращается заявитель - **перераспределение земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, в соответствии с подпунктом 2, пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации**		
1	Физическое лицо	А1
2	Физическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности либо в силу законодательства:	А2
3	Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать без доверенности:	Б1
4	Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности:	Б2
5	Индивидуальный предприниматель	В1
6	Индивидуальный предприниматель, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	В2
Государственная услуга, за которой обращается заявитель - **перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан, в случае, установленном подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации**		
7	Физическое лицо	Г1
8	Физическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности либо в силу законодательства:	Г2
9	Индивидуальный предприниматель	Д1
10	Индивидуальный предприниматель, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	Д2
Государственная услуга, за которой обращается заявитель - **перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан, в случае, установленном подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации**		
11	Физическое лицо	Е1
12	Физическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности либо в силу законодательства:	Е2

13	Индивидуальный предприниматель	Ж1
14	Индивидуальный предприниматель, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	Ж2
Государственная услуга, за которой обращается заявитель - **заключение соглашения о перераспределении земельных участков, в случае, установленном пунктом 1 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации**		
15	Физическое лицо	И1
16	Физическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности либо в силу законодательства:	И2
17	Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать без доверенности:	К1
18	Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности:	К2
19	Индивидуальный предприниматель	Л1
20	Индивидуальный предприниматель, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	Л2

Приложение 3
к административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
«Перераспределение земель и (или) земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
либо находящихся в собственности Псковской области,
и земельных участков, находящихся в частной собственности»

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМЫХ В СООТВЕТСТВИИ
С ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ИНЫМИ НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ
И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ЛИБО НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»**

N п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	А1-Л2	Документ, удостоверяющий личность заявителя	О - МФЦ	Все, Д(1)
2	А1-Ж2	Правоустанавливающий документ на земельный участок (в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости)	О-МФЦ К(э) - ЕП	ФЛ, ЮЛ, ИП П(з), Б(д), Д(1)
3	Г1-Ж2	Схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков	О - МФЦ; К(э) - ЕП	ФЛ, ИП, П(з), Б(д), Д(1)
4	А2 Б2 В2 Г2 Д2 Е2 Ж2 И2 К2 Л2	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя	О - МФЦ; К(э) - ЕП	ЮД, ФЛ, ИП, П(з), Д(1)
5	Б1-Б2 К1-К2	Заверенный в установленном законодательством порядке перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является	О - МФЦ; К(э) - ЕП	ЮЛ, П(з), Д(1)

		иностранное юридическое лицо		
6	А1-Л2	Согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов на перераспределение земельных участков	О - МФЦ; К(э) - ЕП	Все, Д(1)
7	А1-Л2	Согласие залогодержателя на перераспределение земельных участков.	О - МФЦ; К(э) - ЕП	Все, Д(1)
8	А1-Ж2	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, строение, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (представляется в случае, если на испрашиваемом земельном участке расположено здание, сооружение)	О - МФЦ; К(э) - ЕП	ФЛ, ЮЛ, ИП П(з), Б(д), П(п), Д(1)
Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
9	Б1-Б2 К1-К2	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	О - МФЦ; К(э) - ЕП	ЮЛ, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
10	В1-В2 Д1-Д2 Ж1-Ж2 Л1-Л2	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	О - МФЦ; К(э) - ЕП	ИП, П(з), Б(д), П(п), Д(1)
11	А1-Л2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка	О - МФЦ; К(э) - ЕП	Все, Д(1)
12	А1-Ж2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости (здание, строение, сооружение, расположенные на испрашиваемом земельном участке)	О - МФЦ; К(э) - ЕП	ФЛ, ЮЛ, ИП П(з), Б(д), П(п), Д(1)

Приложение 4
к административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
«Перераспределение земель и (или) земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
либо находящихся в собственности Псковской области,
и земельных участков, находящихся в частной собственности»

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ВОЗВРАТА ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ЛИБО НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»**

N п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
I. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о предоставлении государственной услуги и документов		
1	Несоответствие заявления о предоставлении государственной услуги требованиям, установленным п. 2 ст.39.29 ЗК РФ	А1-Ж2
2	Поступление запроса о предоставлении государственной услуги в орган, оказывающий государственную услугу, не в соответствии с его компетенцией	А1-Ж2
3	Непредставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 3 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации и приложением 3 к настоящему административному регламенту	А1-Ж2
II. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов		
1	Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством не предусмотрены	-
III. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
1	Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством не предусмотрены	-
IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
1	Заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 ЗК РФ	А1-Ж2
2	Не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 ЗК РФ, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц	А1-Ж2
3	На земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределение земель и (или) земельных участков,	А1-Ж2

	находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ	
4	Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена либо находящихся в собственности Псковской области и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ	А1-Ж2
5	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена либо находящихся в собственности Псковской области и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд	А1-Ж2
6	Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена либо находящихся в собственности Псковской и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек	А1-Ж2
7	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена либо находящихся в собственности Псковской и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении	А1-Ж2
8	В результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков	А1-Ж2
9	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ: а) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения	А1-Ж2

	договора о комплексном развитии территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории; б) земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.	
10	Границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	А1-Ж2
11	Несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 ЗК РФ	Г1-Ж2
12	Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек	Г1-Ж2
13	Разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ требований к образуемым земельным участкам	Г1-Ж2
14	Несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории	Г1-Ж2
15	Расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории	Г1-Ж2
16	Приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории	Г1-Ж2
17	Заявление о предоставлении услуги подано заявителем, не являющимся собственником земельного участка, который предполагается перераспределить с землями и (или) земельным участком, государственная собственность на которые не разграничена либо находящихся в собственности Псковской области	А1-Ж2
18	Получен отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений	Г1-Ж2
19	Площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов	А1 - Ж2
20	В результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в	Г1-Ж2

	соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"	
21	Предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 настоящего Кодекса, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Г1-Ж2
22	Предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 настоящего Кодекса, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 15 пункта 9 статьи 39.28 ЗК РФ	Г1-Ж2

Приложение 5
к административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
«Перераспределение земель и (или) земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
либо находящихся в собственности Псковской области,
и земельных участков, находящихся в частной собственности»

В Министерство имущественных
отношений Псковской области

от (Ф.И.О.)_____
_____
_____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность:
_____
_____
_____

Адрес и контактный телефон:
_____
_____
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу перераспределить принадлежащий _____ *(кому)* на праве частной собственности земельный участок общей площадью _____ с кадастровым номером _____, месторасположением: _____, и часть смежных с ним земель (земельного участка), государственная собственность на который (ые) не разграничена/находящегося(ихся) в собственности Псковской области, месторасположением: _____
_____.

Я, _____,
(Ф.И.О. заявителя либо его представителя)
Представляю документы в Министерство имущественных отношений Псковской области, настоящим выражаю согласие на проверку сведений, содержащихся в представленных мною документах, и на использование моих персональных данных.

Приложение:

1. Копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю *(в случае, если право собственности не зарегистрировано в ЕГРП)* на ____ листах.

2. Схема расположения земельного участка *(в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков)* на ___ листах в ___ экземплярах.

3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя *(в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя).*

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие на обработку персональных данных

_____

(дата, подпись заявителя/представителя)

Заявитель своей подписью подтверждает, что предоставленные в комитет документы подлинны и соответствуют действительности. Ответственность за достоверность представленных сведений несет заявитель.

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ	

Заявитель: _____

Ф.И.О. гражданина (его представителя)

«___» _____ 20__ г. _____

(подпись)

Приложение 6
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Перераспределение земель и (или) земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
либо находящихся в собственности Псковской области,
и земельных участков, находящихся в частной собственности»

В Министерство имущественных отношений
Псковской области

от (Ф.И.О.)_____
_____
_____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность:
_____
_____
_____

Адрес и контактный телефон:
_____
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить соглашение о перераспределении земельного участка с кадастровым номером _____, месторасположением:
_____,

Я, _____,
(Ф.И.О. заявителя либо его представителя)

Представляю документы в Министерство имущественных отношений Псковской области, настоящим выражаю согласие на проверку сведений, содержащихся в представленных мною документах, и на использование моих персональных данных.

Приложение:

1. Копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю *(в случае, если право собственности не зарегистрировано в ЕГРП)* на ____ листах.

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя *(в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя).*

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие на обработку персональных данных

_____
(дата, подпись заявителя/представителя)

Заявитель своей подписью подтверждает, что предоставленные в комитет документы подлинны и соответствуют действительности. Ответственность за достоверность представленных сведений несет заявитель.

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ	

Заявитель: _____

Ф.И.О. гражданина (его представителя)

«___» _____ 20__ г. _____

(подпись)

Приложение 7
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Перераспределение земель и (или) земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
либо находящихся в собственности Псковской области,
и земельных участков, находящихся в частной собственности»

Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков

_____ г. г. _____

_____,
(наименование органа)

в лице _____,
(указать уполномоченное лицо)

действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, _____ года рождения, паспорт серия _____ _____ номер _____, выдан _____ ___.___._____ года, код подразделения _____, зарегистрированный(ая) по адресу: г. _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Собственник**», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем (далее - Соглашение):

1. Предмет соглашения

1.1. Стороны перераспределяют принадлежащий Собственнику(ам) земельный участок из земель _____с кадастровым номером _____, площадью_____кв.м, с местоположением: _____, с видом разрешенного использования _____, и смежную с ним часть земель (земельный участок), государственная собственность на которые (ый) не разграничена/находящийся в собственности Псковской области, с местоположением: _____.

1.2. В результате перераспределения:

1.2.1. прекращается существование земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего соглашения;

1.2.2. образуется земельный участок из земель _____с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м, с местоположением: _____, с видом разрешенного использования _____;

1.2.3. у Собственника(ов) возникает право собственности на земельный участок из земель _____с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м, с местоположением: _____, с видом разрешенного использования _____.

2. Плата по соглашению

2.1. Согласно расчёту, указанному в приложении № 1 к настоящему соглашению, Собственник(и) вносит(ят) плату за увеличение площади принадлежащего ему земельного участка в результате его перераспределения в размере _____(_____) руб. ____коп.

2.2. Оплата производится в полном объёме в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего соглашения путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в пункте 2.3 настоящего соглашения.

2.3. Денежные средства в сумме_____ руб. ____коп. (____) перечисляются Собственником(ами) по реквизитам:

_____.

В платёжном документе в поле «Назначение платежа» необходимо указать: «Плата за увеличение площади земельного участка в результате его перераспределения по Соглашению (дата)».

3. Заключительные положения

3.1. Государственная регистрация права собственности на образованный в соответствии с настоящим соглашением земельный участок осуществляется Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.

Расходы по государственной регистрации права собственности несут Собственник(и).

3.2. За нарушение срока внесения платы, указанной в п. 2.1 настоящего соглашения, Собственники выплачивают пени из расчёта 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктами 2.2, 2.3 настоящего соглашения.

3.3. Неотъемлемой частью настоящего соглашения является выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, указанный в подпункте 1.2.2 пункта 1.2 настоящего соглашения (приложение № 2).

3.4. При проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» данные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

3.5. В отношении участка установлены следующие ограничения и обременения:

3.5.1. _____.

3.5.2. _____.

3.6. Настоящее соглашение составлено в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится в _____

Второй экземпляр находится у Собственника(ов).

_____ экземпляр(ы) направляется в _____

4. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

от _____ от Собственника

_____ _____

Приложение № 1
к Соглашению о перераспределении
земель и (или) земельных участков

Расчёт платы за увеличение площади
земельного участка в результате его перераспределения

Кадастровая стоимость присоединяемого земельного участка площадью ___кв.м, руб.	Коэффициент, %	Размер платы за увеличение площади земельного участка в результате его перераспределения, руб.

Ксзу/Sзу*Sпрзу*100%=
КСзу –кадастровая стоимость земельного участка
Sзу – площадь земельного участка
Sпрзу - площадь присоединяемого земельного участка

Плата за увеличение площади земельного участка составляет: ___ (____) руб. ___ коп.

Расчет произвел _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Соглашению о перераспределении
земель и (или) земельных участков

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках
и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка
с КН _____